

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 120 Fastighetsbeteckning
- - - - - Traktgräns
- ☐ Byggnader
- Körbana
- ← dike
- Staket
- Slänt
- Nivåkurvor

Grundkarta version 20111009

Koordinatsystemet är SWEREF 99 1330 och höjdsystemet RH2000. Flygbildstolkning är gjord efter foto 2010. Sammanställt av:

mark & landskap ab
Carl Anders Jansson

Fastighetsredovisning ent. registerkarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet där inte annat angives

GRÄNSER

- Gräns för planområdet 3 m utanför
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- SKYDD Område som skyddar mot störning; trafikbuller
Placering: minst 2,0 meter från vägområde
- N Naturområde
- Fornl Fornlämningsområde. Enstaka lägen som i planen förslås att bebyggas berör fornlämningsområden. En arkeologisk utredning ska genomföras inom de områden som benämns D i Kulturlandskapsinventeringen innan anläggnings- och byggnadsarbetena påbörjas.

Kvartersmark

Tekniska anläggningar: nätstation, pumphus och miljöhäus medges inom kvartersmark för idrott, golfbana.

- B Bostäder
- Y₁ Idrott, Golfbana
Byggnader för anläggningens (countryklubbens) ändamål får uppföras
- E₁ Transformatorstation
utförande enligt SS 42 01 01

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i m²
- e₂ 00 Största antal bostadshus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- u U-område. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.
- l L-område. Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finns vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Marken ska skötas i enlighet med Skötselplan för detaljplan del av Åkarp 1:21, upprättad av WSP Environmental. Inom med B betecknat område gäller: Naturen skall bevaras. Staket, häckar, planteringar och dylikt får inte finnas.

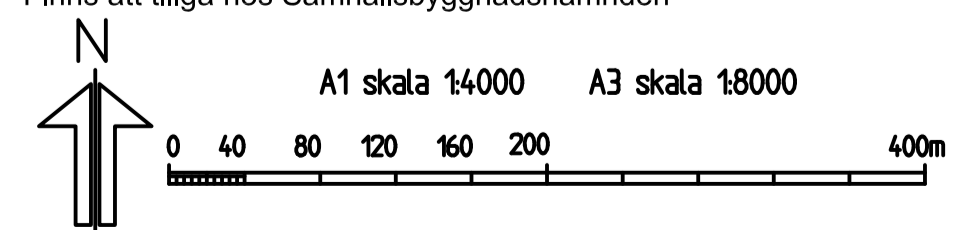
DAGVATTENHANTERING

Allt regnvatten tas omhand lokalt. Regnvattnet infiltreras ner i marken resten söker sig via ytavrinning till rännilar som går till områdets bäckar och dammar.

PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER - Tengbomgruppen AB
- ILLUSTRATIONSKARTA - Tengbomgruppen AB
- GRUNDKARTA - mark & landskap ab
- PLANBESKRIVNING - Tengbomgruppen AB
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING - Tengbomgruppen AB
- FASTIGHETSFRÖTECKNING - Lantmäteriet
- MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING med bilagor* - WSP Environmental
- SKÖTSELPLAN för detaljplan del av Åkarp 1:21*, av WSP Environmental daterad 2011-11-03
- KULTURLANDSKAPSINVENTERING* - Wallin kulturlandskap och arkeologi

* Finns att tillgå hos Samhällsbyggnadsnämnden



UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter räknad från bottenbjälklagets överkant
- I Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus
Suterrängvåning får anordnas utöver angivet antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse skall utformas och givas en karaktär i överensstämmelse med beskrivningens illustrationer och fotoexempel. Fasader skall vara i trä, natur

STÖRNINGSKYDD

Byggnaderna skall utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 30dBA ekvivalentnivå (45dBA maxnivå nattetid) i bostadsrum. Byggnader och tomt skall utformas så att alla lägenheter har tillgång till en uteplats där 55dBA ekvivalentnivå (70 dBA maxnivå) inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Geoteknisk undersökning

En geoteknisk utredning/undersökning skall genomföras innan byggande av hus och golfbana påbörjas i syfte att säkerställa husens stabilitet samt bästa läge för husens placering.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsgräns för enskild bostad ska begränsas till 0,3m utanför uppvärmd del av bostaden.

Områdesbestämmelser för Rya 4:2 mfl samt Ingeborrarp 1:1 mfl, Örskelljunga kommun, Kristianstads län upprättade mars 1989

Stränderna längs Pinnån skall vara tillgängliga för annat rörligt friluftsliv än golfspel. Inom området skall äldre vägar (tex den s.k. kyrkvägen/stigen/), hängader och gränsmarkeringar bevaras och skyddas. Miljön vid kyrkoruinen i södra delen av området skall skyddas med hänsyn till såväl kulturminnesvårdens som naturvårdens intressen.

Landskapsförändrande åtgärder i form av större schaktningar och fällningar av värdefulla lövträd får ej göras.

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2011-10-24

Detaljplan för ÅKARP 1:21 MFL

i Örskelljunga Kommun, Skåne Län

Miklos Hathazi Johanna Perlau
samhällsbyggnadschef stadsarkitekt

TENGBOMGRUPPEN AB

Christer Blomqvist Tora Broberg
arkitekt SAR/MSA planeringsarkitekt

PLANKARTA