



Detaljplan för  
**ÅKARP 1:21 m.fl.**  
Örkelljunga kommun, Skåne län

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**  
UTSTÄLLNINGSSHANDLING  
2011-10-24

 **TENGBOM**

Tengbomgruppen AB  
Humlegatan 4C  
211 27 Malmö  
Tel: +46 40 641 31 00  
Fax: +46 40 641 93 50

## PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER - av Tengbomgruppen AB
- ILLUSTRATIONSKARTA - av Tengbomgruppen AB
- GRUNDKARTA - av mark & landskap AB
- PLANBESKRIVNING - av Tengbomgruppen AB
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING - av Tengbomgruppen AB
- FASTIGHETSFÖRTECKNING - av Lantmäteriet
- MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING med bilagor\* - av WSP Environmental
- SKÖTSELPLAN för detaljplan del av Åkarp 1:21\*, av WSP Environmental daterad 2011-11-03
- KULTURLANDSKAPSINVENTERING\* - av Wallin kulturlandskap och arkeologi

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Byggnad av hus och utvidgning av golfbana är planerade till att påbörjas under 2012.

### Ansvarsfördelning/ Huvudmannaskap

Fastighetsägare för f d Banvallen är Örkelljunga kommun. Övrig mark inom planområdet är i privat ägo. Privat markägare Åkarp 1:21, som också är exploatör, är ansvarig för planens genomförande samt skötsel av såväl kvartersmark som allmän plats inom planområdet.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet är att sälja husen samt mark under uppvärmd del av dessa till husägarna. Detta överensstämmer med detaljplanens huvudidé att placera husen "fritt" i naturen utan gränser med staket och dylikt samt att marken förblir tillgänglig för allmänheten. Fastighetsgräns för enskild bostad ska begränsas till 0,3 m utanför uppvärmd del av bostaden.

Husens och vägarnas slutliga lägen kommer att bestämmas på plats med hjälp av GPS-instrument samt planerad geoteknisk undersökning med hänsyn till terräng och t.ex. äldre stamträd. Planen har därför fått en flexibilitet som möjliggör mindre lägesändringar.

Bostadsgrupperna, enklaverna, trafikförsörjs med flera mindre vägar som ansluts till det befintliga småskaliga landsbygdvägnätet. Fastighetsrättsligt kommer detta att ske med servitut eller gemensamhetsanläggning.

Samfälligheter inom planområdet bör sammanföras med Åkarp 1:21 m.fl.

Fastighetsbildning kan ske med stöd av detaljplanen. Del av Åkarp 7:5 och Ingeborrar 1:1 som omfattas av planen avses att föras till Åkarp 1:21 genom avstyckning.

### EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören är ensam ansvarig för genomförandet av planen.

### TEKNISKA FRÅGOR

#### Geoteknisk undersökning

En geoteknisk utredning/undersökning skall genomföras innan byggande av hus och golfbana påbörjas i syfte att säkerställa husens stabilitet samt bästa läge för husens placering.

---

\* Finns att tillgå hos Samhällsbyggnadsnämnden

