



**ÖRKELLJUNGA KOMMUN**  
**Plan- och Byggenheten**

**Utlåtande 2009-04-20**  
avseende

Detaljplan för  
**Del av Fagerhult 1:52 "Skånes Fagerhult Centrum"**  
Skånes Fagerhult, Örskelljunga kommun, Skåne län

**Bilagor**

Remisslista  
Länsstyrelsens utställningsyttrande

**Utställning**

Samrådshandlingar, daterade 2008-07-03, har varit föremål för samråd under tiden 2008-07-07 till 2008-09-16 därefter har inkomna yttranden sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse och inarbetats i planhandlingarna inför utställningen. Utställningshandlingarna, daterade 2008-12-08, har varit utställda under tiden 2008-12-19 till 2009-02-20 enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap §§ 20-21. Kungörelse har gjorts i HD/NST. Utställningshandlingarna har skickats ut i enlighet med remisslistan. Utställningshandlingarna har varit utställda på Skånes Fagerhults bibliotek, mataffär, på kommunens hemsida och på kommunhuset.

**Sammanställning av inkomna yttranden med kommentarer**

Yttrandena finns i sin helhet att tillgå på Plan- och byggenheten, Örskelljunga kommun.

**Länsstyrelsen**

Planförslaget strider inte mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen. Ingen erinran mot detaljplanen.

**Vägverket**

Ingen erinran mot detaljplanen.

**Försvarsmakten**

Ingen erinran mot detaljplanen.

**Banverket**

Ingen erinran mot detaljplanen.

**Regionmuseet, Kristianstad**

Regionmuseet/ Landsantikvarien ställer sig i stort sett positiv till detaljplanen men vill ändå trycka på ett par punkter; Det är viktigt att järnvägsminnena som stationshuset, transformatorstationen, växlar, spår, perronger osv får vara kvar och lyfts fram för att påvisa samhällets historia och ursprung. Liksom föreslagen Q-märkning på stationshuset bör även transformatorstationen ha en skyddsbestämmelse. Att lyfta och knyta an till det historiska järnvägsparkidealet är ett gott exempel på hur man kan förvalta sin kulturhistoria. Bestämmelsen för träfasad på scoutstugan är lämplig då den på ett sätt särskiljer sig från den typiska tegelarkitekturen som järnvägen medförde och istället betonar kopplingen till den träarkitektur som finns på orten och i kommunen i stort.

#### *Kommentar*

*Att järnvägsminnen som växlar och perronger ska bevaras finns som en bestämmelse q på plankartan och beskrivs i beskrivningen men tas nu även med som en påminnelse i genomförandebeskrivningen. Stationsbyggnaden och annexet är med i kommunens inventeringsrapport från 1985 "Kulturmiljöer i Skånes Fagerhult" som klass III "Byggnad eller miljö av kulturhistoriskt eller miljömässigt värde". Transformatorstationen är inte medtagen i rapporten och har därför inte fått någon skyddsbestämmelse i detaljplanen. Scoutstugan är ett ursprungligt trähus från Skånes Fagerhult uppfört väster om Junexvägen men vid utvidgning av industriområdet flyttat ner till sitt nuvarande läge vid Fagerhultsjön. I kommunens nya översiktsplan, ÖP07, finns dock ett ställningstagande om att se över kommunens kulturmiljöinventeringar.*

#### **Nårab**

Ingen erinran mot detaljplanen.

#### **Kommunstyrelsen, Örskelljunga kommun**

Har enligt § 16 2009-02-04 beslutat att som yttrande till bygg- och miljönämnden överlämna utskottets förslag till ändringar i planförslaget som framgår av revideringar i beskrivningen. Vidare skall den nuvarande parkeringsplatsen på kvartersmark tas bort. Parkeringsplatsen på kvartersmark skall utökas norrut så att 30-40 parkeringsplatser kan anordnas. Slutligen skall meningen om fasadbeklädnad under sidan 22 (jämte planbestämmelse) tas bort ur planförslaget.

#### *Kommentar*

*Beskrivningen ändras/omformuleras i linje med utskottets förslag till ändringar förutom gällande scoutstugans träfasad. Parkeringsplatsen på kvartersmark tas bort. Parkeringsplatsen på parkmark utökas norrut vilket erfordrar ny geoteknisk undersökning. Enligt beslut från BMN 090223 önskas bestämmelsen om att scoutstugans fasadbeklädnad ska vara av trä behållas. Motiven är att huset är ett, från industriområdet, difflyttat gammalt och därför kulturellt intressant Skånes Fagerhultshus, att huset ligger omgivet av parkmark på alla sidor och att huset ska användas av barn och ungdomar. Träfasad känns och ger ett varmt, traditionellt och hemtrevligt intryck jämfört med t ex plåtfasad. Frågan har därefter tagits upp i plankommittén vilket föranlett att utställnings-handlingarna inte ändras inför antagandet med avseende på fasadmaterialet.*

#### **Tekniska utskottet, Örskelljunga kommun**

Har enligt § 5 2009-01-26 beslutat att anta en bilagd skrivelse med tillägg om förtydligande gällande tung trafik vid genomfartstrafik i centrum. Skrivelsen behandlar bredden på gång- och cykelvägarna och vägarna och ett önskemål om att gång- och cykelbana anläggs även på bronns södra sida i anslutning mot Strandvägen.

#### *Kommentar*

*När det gäller detaljer för grundläggning av lekutrustning tas dessa bort ur planbeskrivningen istället hänvisas till gjord geoteknisk undersökning. Typbredden för gång- och cykelvägarna, även de delar av Junexvägen och Örnakullevägen som görs om till gång- och cykelvägar, görs 3.0m breda på plankartan för att vid genomförandet utformas 2,5m med grönremsa upp till 3.0m utan grönremsa. På sektionerna ändras måttet till ca 3,0m för gång- och cykelvägarna. Örnakullevägen (delen för biltrafik) ändras på plankartan från 7m till 6m. Den nya delen av Junexvägen ges en konsekvent typsektion och förses med gång- och cykelväg även söder om bilvägen över bron med slutlig utformning i samråd med tekniska enbeten. I beskrivningen förtydligas att det bara gäller förbud mot tung trafik vid genomfartstrafik i centrum.*

#### **Utbildningsnämndens arbetsutskott, Örskelljunga kommun**

Ingen erinran mot detaljplanen.

#### **Alice Warlo, Fagerhult 1:405**

Undrar om nuvarande utformning löser problemen kring post och Nårab. Vill veta om hennes adress fortfarande blir Örnakullevägen 1. Alice föreslår att skateboardrampen placeras vid Bokelundaskolan eller Junexvallen istället för i parkområdet eftersom den där inte stör boende

eller de som promenerar på stigen på f.d. spårområdet och eftersom den är till för skolbarnen. Alice önskar att Q-bestämmelsen för stationshuset ändras till BC.

#### *Kommentar*

*In- och utfart till byggnaden finns genom y-område på gång- och cykelvägen. Närab har ingen erinran mot utställningshandlingarna. Posten har också tillfrågats och har ingen erinran. Örnakullevägen försvinner som bilväg men behålls som namn på gång- och cykelvägen vilket innebär att adressen inte behöver ändras eftersom infart till fastigheten kommer att ske från Junexvägen över gång- och cykelvägen. Frågan om Q-bestämmelse alternativt BC-bestämmelse har tagits upp i den politiska styrgruppen för planprojektet vid ett flertal tillfällen. Styrgruppen håller fast vid Q-bestämmelsen. Stationsbyggnaden och annexet är med i kommunens inventeringsrapport "Kulturmiljöer i Skånes Fagerhult" som klass III "Byggnad eller miljö av kulturbistoriskt eller miljömässigt värde". Byggnaden, som i befintlig, gällande detaljplan har bestämmelsen T1 "järnvägsändamål", bedöms, trots att den har genomgått förändringar, fortfarande representera ett värdefullt kulturminne från tätortens järnvägsperiod. Bestämmelsen Q, som innebär att användningen är fri så länge den inte inkräktar på själva bevarandet eller stör omgivningen, bedöms därför som lämpligast. Planhandlingarna bestämmer inte var i Skånes Fagerhult som en eventuell skateboardramp bör förläggas men placering görs så att den stör omgivningen så lite som möjligt.*

#### **Vivi Jensen, Fagerhult 1:28**

Påpekar att det är synd att ta ner träd bara för att det är almar, att skateboardrampen inte bör byggas för nära bostäder pga. det är störande, att den tunga trafiken bör gå runt och inte genom byn och att den branta backen vid "höghuset" görs säker så att man inte kan köra så fort nerförbacke.

#### *Kommentar*

*Inga almar i almraden tas ner förrän de blir sjuka. Parkområdet föreslås enligt planhandlingarna få förstärkning i form av nyplantering av träd både i rader och i dungar. Planhandlingarna bestämmer inte var i Skånes Fagerhult som en eventuell skateboardramp bör förläggas men placering görs så att den stör omgivningen så lite som möjligt. Förtydliganden görs i beskrivningen gällande förbud mot tung trafik genom byn. En trafikutredning, som ligger till grund för detaljplanen och för dess genomförande, har gjorts i viken bl. a säkerheten kring gång- och cykelnedfarten vid "höghuset" har granskats. Denna korsning kommer att granskas ännu mer i detalj vid den kommande projekteringen av området.*

## **Kompletteringar efter utställningen**

### **Plankartan och bestämmelserna**

Komplettering avseende norra parkeringsplatsen vilken har tagits bort till förmån för södra parkeringsplatsen som har utökats något norrut. Gång- och cykelvägen har förlängts söder om, över bilbron. Kompletteringarna avser endast mark som ägs av kommunen.

### **Planbeskrivningen**

Komplettering avseende ändringarna i plankartan, ny information enligt yttrandena ovan och borttagning av detaljer och tekniska fördjupningar, hänvisning görs till gjorda utredningar.

### **Genomförandebeskrivningen**

Komplettering avseende ändringarna i plankartan.

För Bygg- och miljönämnden

Gertrud Richter  
Stadsarkitekt