

Detaljplan skala 1:1000



Illustrationsplan skala 1:1000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nederstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Där ingen beteckning är angiven gäller bestämmelsen över hela området.

### GRÄNSER

-  Gräns för planområde (markerad 3 meter utanför gräns)
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

**CBHK**

Centrum, bostäder, handel och kontorsverksamhet

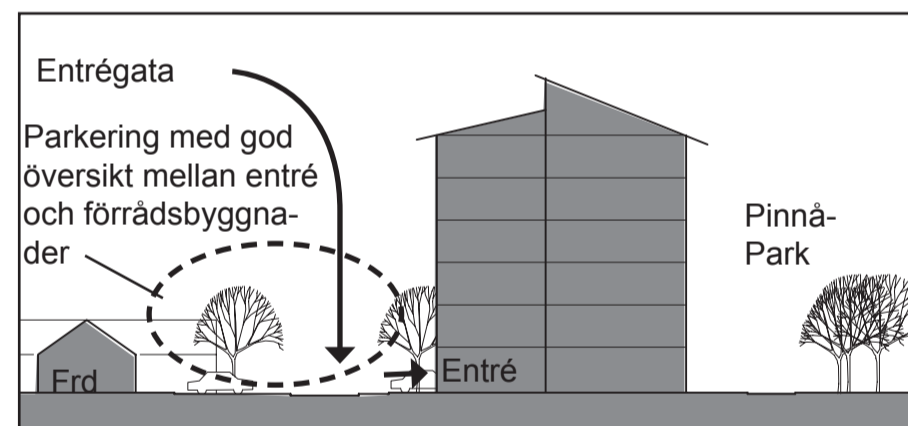
### UTNYTTJANDEGRAD

**e25**

Största byggnadsarean i procent av fastighetsarean för huvudbyggnader 3-6 våningar





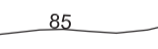
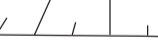

**e40**

Största byggnadsarean i procent av fastighetsarean för huvudbyggnader 1-2 våningar



### Princip entrégata

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Kvartersgräns
-  Körbanelinje
- EJDERN** Kvartersnamn
-  Byggnad
-  Höjdkurva
-  Slänt
-  Lövskog

### UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta (med underliggande grundkarta), bestämmelser och illustrationsplan:

- planbeskrivning (med illustrationer)
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- särskilt utlåtande



### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

**y**

Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från nya fastigheter inom planområdet.

**u**

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

parkering

Erforderliga parkeringsplatser skall lösas inom respektive fastighet

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Utförande

**VI**

Högsta antal våningar, komplementbyggnader får dock bara uppföras i ett våningsplan.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från 2006-11-20 vilket är den dag Detaljplan för Ejder 10 m.fl. (södra delen) vann laga kraft.

#### Illustrationer

Illustrationslinje

## ANTAGANDEHANDLING

### Detaljplan för Del av Ejder 10 m.fl. (södra delen tilläggsplan) Örkelljunga kommun, Skåne län

Upprättad 2008-11-17

Stadsarkitekt  
Gertrud Richter

Planförfattare  
Per Björkeroth Arkitekt SAR/MSA  
Ulrika Bjartmar Arkitekt MSA

Skala 1:1000 (format A2)

