

ILLUSTRATIONSBILDER (ej skalenta)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

1:31	Fastighetsbeteckning		Körbana, kant
	Fastighetsgräns		Höjdkurva
S/176	Samfällighet		Kraftledning
	Bostadshus		Slätt
	Uthus, garage		Stödmur/Perrongkant
	Industribyggnader	109.0 +109.16	Höjdpunkter
	Täilyggnad skärmtak	∇	Ångsmark
	Transformator		
	Belysningsstolpe		

PLANKARTA

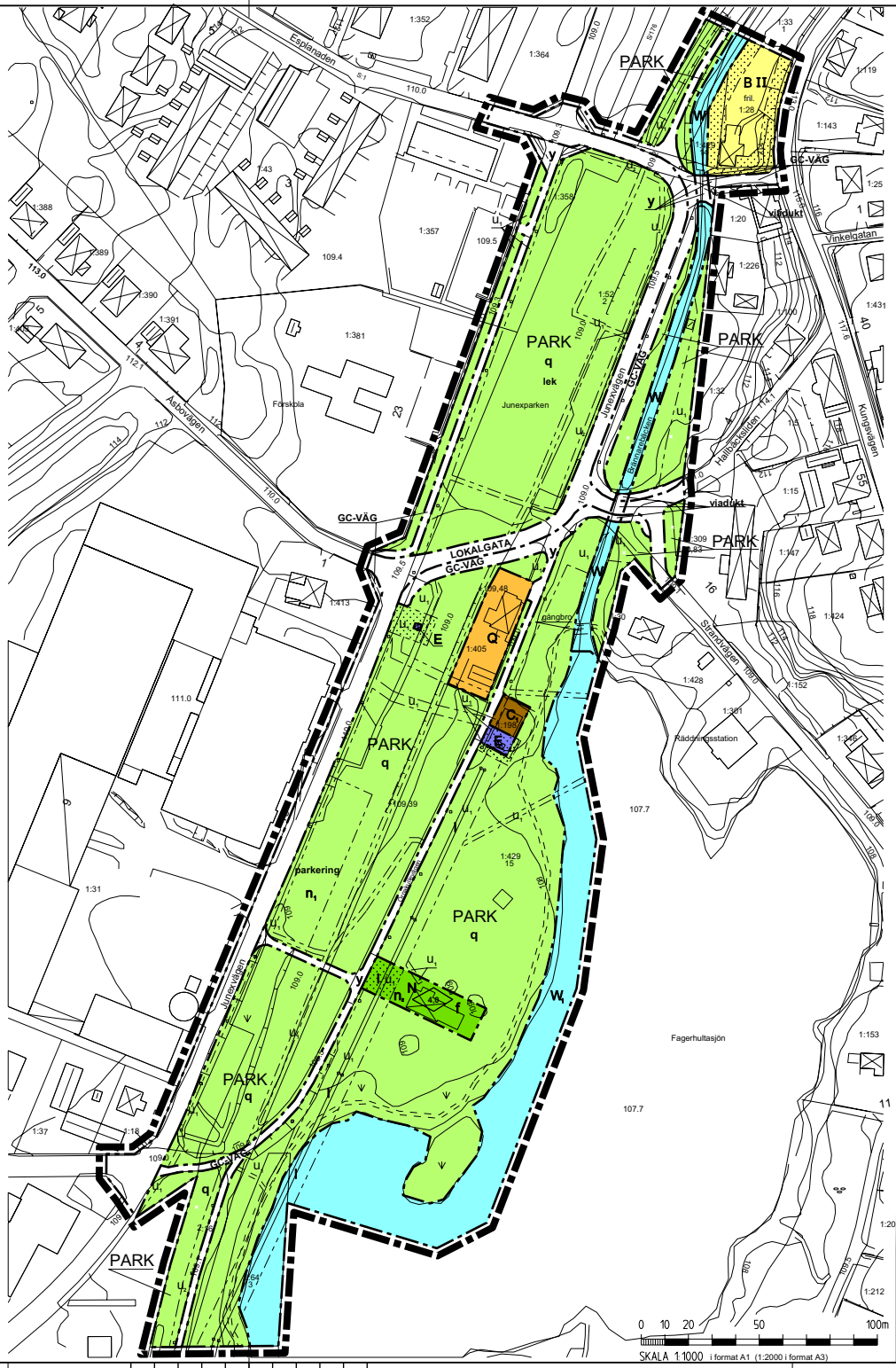
Plankartan anger vad marken inom det område som anges med planområdesgräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur och under vilka villkor olika delar av planområdet får användas anges genom egenskapsgränser.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Plangräns (3 meter utanför)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationsgräns



- 1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats
- LOKALGATA** Lokalttrafik.
 - GC-VÄG** Gång- och cykelväg.
 - PARK** Park. Anordningar för den allmänna nyttan och trevanden som uteserveringar, fontäner, kiosker, toaletter, utescener, boulebanor och skåteboardrampar, får uppföras. Gångvägar får anläggas.
- Kvartermark
- B** Bostäder.
 - C₁** Mindre centrumverksamhet.
 - Q** Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden.
 - N** Föreningsverksamhet av friluftskaraktär t ex scoutgård.
 - E** Tekniska anläggningar. Avståndet mellan transformator och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag minimum 5 meter.
- Vattenområden
- W** Öppet vattendrag med möjlighet till allmänna gångbro.
 - W₁** Öppet vattendrag med möjlighet till allmänna byggor.

- 2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- lek** Anlagd lekplats.
 - viadukt** Lokalgata/GC-väg som korsar öppet vattendrag. Järnvägsminnen som pererrongmur, räls och växlar ska bevaras.
 - parkering** Parkeringsplats.

- 3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte byggas.
 - I** Inom området får inte byggas anläggning eller bedrivs verksamhet som hindrar bibehållandet av allmänna elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen.
 - U₁** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Ej nryplantering av träd, mindre buskar accepteras dock.
 - U₂** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Träd får planteras.
 - y** Marken ska vara tillgänglig för invlutart från angränsande fastigheter.

- 4. MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
- n₁** Häck ska finnas runt parkeringsytorna.
 - n₂** Området får inte inhägnas.

- 5. PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE**
- Utformning
- 4,0** Högsta byggnadshöjd i meter.
 - II** Antal våningar.
 - fril.** Endast friliggande hus.
- Utseende
- f** Bebyggelse ska utformas med trä som beklädnadsmaterial.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandebiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Planskarta med bestämmelser, illustrationer och underliggande grundkartan.	Övriga handlingar: - Fastighetsförskrivning - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Samrådsredogörelser - Utställande.
--	---

BESLUT

BMN samråd: 2008-07-07 - 2008-08-16	Samrådshandlingar daterade: 2008-07-03
BMN utställning: 2008-12-19 - 2009-02-20	Utställningshandlingar daterade: 2008-12-08 Komplettering enligt utställande 2009-04-20

BMN godk. antag: _____
KF antagande: _____
Laga kraft: _____

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom en kopiering av Örkellunga kommuns digitala kartbas. Fastighetsredovisning, 2008-01-16. Aktuellastad grundkartan, 2008-11-01.	Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok 88 Mätningssystemen - Kartografi (HMK-KA) med avvikelser som redovisats i beteckningsarna.
--	---

Örkellunga, Plan och bygghöjden. Karttekniker

Detailplan för Del av FAGERHULT 1:52 "Skånes Fagerhult centrum"
Skånes Fagerhult
ÖRKELLUNGA KOMMUN, SKÅNE LÄN.
Upprättad i Örkellunga kommun 2009-04-20.

Stadsarkitekt Plantekniker

