

Detaljplan för del av Fagerhult 1:52

Skånes Fagerhult centrum

Örkelljunga kommun, Skåne län

Genomförandebeskrivning

Antagandehandling 09-04-20



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivningen ska svara på frågorna när, hur och vem som genomför planens olika moment och vem som betalar för att momenten ska kunna genomföras.

Organisatoriska frågor

Tidplan, planförfarande och vissa genomförandefrågor

Se även planbeskrivningen.

Fastighetsrättsliga frågor, avtal och markförvärv bedöms ske under 2009. Gator, gång- och cykelvägar, park, lekplats, belysning etc beräknas projekteras under sommaren 2009 och genomföras under hösten 2009.

Utgångspunkt för genomförandet (dvs utformningen, bevarandet av järnvägsminnen, trafiksäkerheten, tillgängligheten o.s.v.) är plankartan med bestämmelser men också planbeskrivningen, illustrationsplanen och de utredningar (landskap, trafik etc) som ligger till grund för planhandlingarna.

Förskolan Solrosens parkeringsyta flyttas och ny utfart från Åsbovägen anordnas vilket är möjligt enligt förskolan och Åsbovägen gällande detaljplan. Förskolans klätterträd beaktas vid flytt av parkeringsytan. Alla parkeringsplatser i och i anslutning till planområdet anordnas så att inga backningsrörelser sker direkt ut på Åsbovägen och Junexvägen. Gång- och cykelvägen mellan parkeringsplatsen på Junexvägen och scoutgården anpassas vid anläggandet till transportbehovet för scoutgården (snöröjning, renhållnings- och utryckningsfordon o.d.).

Örnakullevägen ändrar, till den del som fortfarande blir kvar som bilväg, namn till Junexvägen. Resterande väg görs om till gång- och cykelväg och behåller namnet Örnakullevägen. På så sätt får det fd stationshuset fortfarande adress Örnakullevägen. Bäckan får namnet Brännarebäcken och parken Junexparken. Parken planeras för fontän, vattenlek och EU-godkänd lekplats i enlighet med inspiration hämtad från planbeskrivningen.

Den norra parkeringsytan längs Junexvägen tas bort till förmån för den södra parkeringsytan som utökas något norrut och markeras med egenskapsgränser för parkering i användningsområdet PARK på plankartan.

Eventuella små byggnader för den allmänna nyttan och trevnaden som önskas uppföras får enligt planen uppföras inom parkmarken men kräver bygglov. Hemvändarföreningen har en snapphanestatyr som de önskar få lagad och få uppsatt på lämpligt ställe i parken. Skyltar förutsätts vidare sättas upp som beskriver tätortens historiska framväxt.

Någon ägare till teknikskåpet invid fastigheten 1:405 har inte kunnat uppbringas. Vare sig E.ON, Telia eller Jernhusen har efter förfrågan förklarat sig som ägare av skåpet. Banverket har ingen erinran mot planhandlingarna enligt inlämnat samrådsyttrande. Skåpet tas bort i samband med genomförandet av parken.

Genomförandetid

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid på 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för all allmän platsmark inom detaljplaneområdet.

Markägoförhållanden

Kommunen äger all mark inom planområdet utom fastigheterna Fagerhult 1:405, 1:198, 1:358, 1:28 och samfälligheten S/176.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsreglering krävs för att planförslaget ska kunna genomföras mellan kommunen och fastighetsägaren till Fagerhult 1:358, mellan kommunen och fastighetsägaren till Fagerhult 1:28 och för samfälligheterna s:1 och s/176. För E.ONs, Skanovas och Bredbandsbolagets ledningar och transformatorstationer krävs ledningsrätter förutom för de ledningar som ligger inom mark för LOKALGATA och GC-VÄG.

In- och utfarter från fastigheterna Fagerhult 1:357, 1:198, 1:405, 1:28, 1:20 och för scoutgården säkras genom GC-VÄG och y-bestämmelse på plankartan.

Ansvarsfördelning

Plan- och byggenheten ansvarar för framtagandet av detaljplanen.

Kanslichefen ansvarar för att de fastighetsrättsliga frågorna genomförs; Fagerhult s:1 och s/176 upphävs inom planlagt område. Parkeringsavtalet med Harbo Fritid sägs upp. Erforderliga ledningsrätter för E.ONs, Skanovas och Bredbandsbolagets ledningar och transformatorstationer upprättas. Ledningsrättsförrättningarna bekostas dock i sin helhet av respektive ledningsägare. Fastighetsbildningsförrättningarna med Fagerhult 1:358 och Fagerhult 1:28.

Tekniska enheten ansvarar för att detaljplanen genomförs. Bokelundaskolan och Solrosen har framfört att de ser positivt på att eleverna på skolorna kan vara med och genomföra parken genom att plantera o.d.

Ekonomiska frågor

Örkelljunga kommun bekostar genomförandet av detaljplanen inklusive erforderliga saneringsarbeten och nya infarter till fastigheterna 1:357, 1:405, scoutgården och förskolan. Örkelljunga kommun bekostar vidare inlösen av nödvändig mark från Fagerhult 1:358 medan markförrättningarna mellan kommunen och Fagerhult 1:28 sker genom markbyten.

Respektive ledningsägare bekostar erforderliga ledningsrättsförrättningar.

Tekniska utredningar och försörjning

Se planbeskrivningen.

Medverkande tjänstemän

Sven-Erik Svensson kanslichef
Göran Sandberg teknisk chef

För Bygg- och Miljönämnden,
Gertrud Richter
Stadsarkitekt

