

ANTAGANDEHANDLING

**Detaljplan för del av fastigheten FAGERHULT 1:69 m.fl., i
ÖRKELLJUNGA KOMMUN, SKÅNE LÄN.**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen genomförs med normalt planförfarande enligt PBL 5:20.

Program november – december 2003 + september 2005

Samråd våren 2006

Utställning hösten 2006

Antagande hösten 2006

Eftersom detaljplanen avviker från intentionerna i ÖP-90 har planprogram utarbetats.

Detaljplanen kommer att genomföras i takt med att marken inom området efterfrågas för etablering. Avsikten är att stomplanteringar inom hela planområdet skall kunna genomföras under ett tidigt skede av utbyggnaden.

Väg E4 förbi planområdet och trafikplatsen har öppnats för trafik 8 oktober år 2004. Ny tillfart till Skånes Fagerhult öppnades samtidigt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna och är ansvarig för genomförande och drift av allmänna gator och övrig allmän platsmark. Allmänna vatten- och avloppsledningar skall ägas och underhållas av kommunen fram till anslutningspunkten.

Fastighetsägaren/byggherren är ansvarig för genomförandet inom kvartersmarken.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning bedöms kunna ske utan stöd av fastighetsplan. Eventuell ledningsrätt skapas i samband med fastighetsbildningen.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning kan komma att inrättas för eventuell lokalgata inom kvartersmarken samt för dagvattenhantering. Efterhand som verksamhetsområdet byggs ut kommer läge för de eventuella lokalgatorna inom kvartersmarken att bestämmas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnader för områdets exploatering, gator, planteringar m.m. tas ut vid framtida markförsäljning. Kostnader som rör vatten- och avlopp, utbyggnad av elnätet m.m. finansieras genom avgifter.

Kostnader för utbyggnaden av den från Skyttevägen medlöpande avfarten till bilserviceanläggningen bekostas av exploatören. Det samma gäller för framtida drift och underhåll av den medlöpande avfarten.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Geoteknisk undersökning har utförts i samband med pågående utbyggnad av ny sträckning för väg E4.

En översiktlig geoteknisk undersökning *Projekteringsunderlag Geoteknik, har upprättats av TYRÈNS i Helsingborg, 2004-09-24*, avseende den sankade delen i sydväst.

FB-Flygfältsbyrån, FB Engineering AB har 2005-02-08 upprättat ett förfrågningsunderlag avseende den sankade delen i sydväst.

WSP Samhällsbyggnad har upprättat en översiktlig geoteknisk undersökning, 2006-02-01

Länsstyrelsen har utfört en arkeologisk undersökning för hela planområdet. Inga hinder finns ur antikvarisk synpunkt att gå vidare med planarbetet.

All rening av dagvatten som leds ut i mossen kommer att renas inom respektive verksamhets fastighet innan utsläpp får ske till mossen.

MEDVERKANDE

Örkelljunga kommun

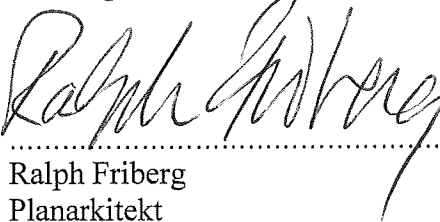
Göran sandberg
Teknisk chef

Upprättad 2006-10-16

Örkelljunga kommun

.....
Gertrud Richter
Stadsarkitekt

Ark.Ing.Konsult


.....
Ralph Friberg
Planarkitekt