



SAMRÅDSHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelsen gäller för hela planområdet. Endast anvisen användning och utformning för tillåten.

1 GRÄNSSETTECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns som ej läses i läge

2 MARKANVÄNDNING

- 2.1 Allmän plats
- Genomfart
- Naturmark
- 2.2 Kvartersmark
- Handel och/eller industri
- Transformatorstation

3 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- damn
- golv
- stlig
- va
- vall
- väghörn

4 UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsareal i m² ovan mark, exkl. fastighetsbård, skärmtak o dy.

5 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6 MARKENS AVORDNANDE

- Körban utformade för linje anordnas
- Gata
- Gata skall anordnas

7 UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter

skyll

Konstruktion för reklamskylt får uppföras till en högsta höjd av 24 m. Reklam och ljusreklamringar eller annat som kan inverka negativt på trafikskärskvalitet skall föras av samråd med Vägoenhet

n₁

Gång- och cykelbana skall anordnas mellan naturmark och betning gångsmark

Valledamm får anordnas

damn

Parkering ska anordnas med minst 40-p-platser per 1000 kvm birkareal

Dagvatten från markgjordor ytor inom kvartersförordning före såldning till anslutande vattendrag

Ollanvattning skall anordnas vid omhändertagande av dagvatten

Utöver angiven högsta totalhöjd får högst högst 500 cm uppföras med högsta totalhöjd 16,0 m

Vändningspart och inledning skall anordnas åtskild från kungäppskärling

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

8 ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

Genomförandefristen är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft

Fredstidning av länsgårdar resp. jordgårdar mm medgas under sådding från jordgårdar

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankartan med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT (Plankartan - bestämmelser)

- MBN utställning
- MBN godkännande
- KF anslagande
- Laga kräft

Detaljplan för ÖSTRA SPÅNG 6:7 m fl, SYDÖST SKÅNEPORTEN

i Örskelljunga kommun, Skåne län

Upprättad 2008-05-06

Bygg- och miljönämnden

Hans Jönsson

exakt arkitektkontor

PLANKARTA

Värd Ekesten
malmningsplaner
Kartskala 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 100m
Ritning i A3-format
Skala 1:2000

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Vägnät
- Vattennät
- Sjöbottan
- Staket
- Staket
- Häck
- Byggnads teckningar
- Byggnads teckningar
- Nyckel med höjd
- Byggnads teckningar
- Byggnads teckningar

Grunddata upptecknad av Mjög- och V 0-15
Koordinat system i plac. RT 900 Svan
Måttstab 1:1000
Måttstab 1:1000