

DETALJPLAN FÖR ÖSTRA SPÅNG 6:7 m fl, SYDÖST SKÅNEPORTEN

Örkelljunga kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad 2008-05-06

1. INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte och blir därigenom vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

2. HUVUDMÄN

Kommunen är huvudman för allmänna platser. Huvudmannaskapet innebär att kommunen är ansvarig för framtida drift och underhåll av allmän plats.

Ansvar för att genomföra planen fördelas enligt följande:

Kommunen	-del av väganslutning till väg 24, stig
Vägverket	-gcväg på allmän plats och kvartersmark, drift och underhåll av genomfart
Fastighetsägaren	-egen bygg rätt samt övriga anläggningar på kvartersmark, del av väganslutning till väg 24
E ON	-elförsörjning
TeliaSonera	-teleförsörjning

3 TIDPLAN OCH GENOMFÖRANDETID

Planförslaget beräknas sändas på samrådsremiss under andra kvartalet 2008. Antagande och laga kraft beräknas kunna ske under fjärde kvartalet 2008.

Genomförandetiden har föreslagits till tio år. Vald genomförandetid ger skälig tid för utbyggnad av planområdet.

4 AVTAL

Innan detaljplanen antas skall ett exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och exploatören, HB Torpet 12. Detta skall bl a reglera finansieringen av utbyggnaden av va-ledningar samt del av vägkorsning på väg 24.

Exploatören ska samråda med Vägverk och kommun när det gäller projektering och anläggande av anläggningar på allmän plats. Projekteringshandlingar ska godkännas av Vägverket.

Avtal skall också tecknas mellan kommunen och Vägverket avseende del av vägkorsning på väg 24 samt gång- och cykelväg.

5. MARKFRÅGOR OCH FASTIGHETSILDNING MM

5.1 Fastighetsägare

Berörda fastighetsägare framgår av till planen bifogad fastighetsägarförteckning. Marken inom planområdet tillhör HB Torpet 12.

5.2 Allmän plats

Allmänplats-marken inom planområdet utgörs av trafikområde för GENOMFART samt naturmark betecknad NATUR.

5.3 Kvartersmark

All föreslagen kvartersmark inom planområdet ägs av exploatören.

5.4 Gemensamhetsanläggning

I det fall huvudexploateringsområdet (Östra Spång 6:7) delas upp i flera fastigheter skall gemensamhetsanläggningar bildas för parkering och andra gemensamma och allmänt tillgängliga ytor och anläggningar inom området för förvaltning av samfällighetsförening.

Anläggningsförrättning ansöks hos Lantmäterimyndigheten och bekostas av berörda fastighetsägare. Andelstal för utförande, drift och underhåll fastställs vid anläggningsförrättning.

5.5 Ledningsrätt

Inom områden markerade med "u" skall allmänna underjordiska ledningar säkerställas med ledningsrätt.

5.6 Fastighetsbildning

Respektive fastighetsägare ansöker om och bekostar fastighetsbildningsåtgärder som berör deras fastighet.

6. TEKNISK FÖRSÖRJNING

6.1 Vägar

Av-/påfart föreslås på väg 24, vid handelsområdets huvudinfart.

Gång- och cykelväg samt gångstig föreslås inom naturmark.

6.2 Parkering

All parkering förväntas ske på kvartersmark.

6.3 Vatten och avlopp samt dagvatten

Planområdet är i dagsläget beläget utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Ledningar inklusive pumpstation utbygges fram till anvisad anslutningspunkt.

Dagvatten från hårdgjorda ytor inom kvartersmark ska omhändertas lokalt genom i första hand infiltration och fördröjning.

Befintligt fördröjningsmagasin ges planbestämmelse damm inom naturmark.

6.4 EI

Transformatorstation och ledningsområde föreslås inom planområdet.

6.5 Arkeologi

Arkeologisk förundersökning har genomförts inom området.

7. EKONOMI

7.1 Kommunens intäkter och kostnader

Kommunen beräknas ha kostnader för genomförandet av del i väg Korsning samt gångstig. Kostnader i samband med planarbetet regleras i särskilt avtal mellan

miljö- och samhällsbyggnadskontoret och exploatören vilket innebär att planavgift inte ska tas ut vid exploatörens bygglovansökan under planens genomförandetid.

7.2 Exploatörens kostnader och intäkter

Exploatörerna bekostar all utbyggnad och alla åtgärder inom sin kvartersmark, vilket bl a innebär utbyggnad av byggnader, allmänna kommunikationsytor, dagvattenhantering m m. Exploatören beräknas även ha kostnader för del i vägkorsning.

Exploatören ska betala anslutningsavgift för vatten och avlopp med den taxa som gäller den dag anslutning sker.

7.3 Övrigt

Ledningsägare svarar för drift och underhåll av sina anläggningar.

Vägverket ansvarar för anläggande av gång- och cykelväg.

8. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Göran Sandberg, Örkelljunga kommun
Sven Erik Svensson, Örkelljunga kommun

Gertrud Richter
Stadsarkitekt, Örkelljunga kommun

Hans Jönsson
Exark arkitekter