



| | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------|---------|
| Plats och tid | Kommunhuset, Örskelljunga 2010-04-19 kl. 15:00 – 19:00 | | |
| Beslutande | Gunnar Edvardsson, ordf. Stig Ludvigsson Sven-Olof Friman Kjell Lindström ersättare för Anders Danielsson Lars Johansson Gert Ljunggren Ursel Borgcrantz Niklas Bencsik Erkki Ekman | | |
| Övriga deltagande | Ersättarna Kent Johansson, Bente Unosson, Catharina Guthartz och Eddy Edman. Miklós Hatházi Samhällsbyggnadschef Eva Pehrsson Förvaltningsekonom § 20 Gertrud Richter Stadsarkitekt Ingvar Persson Byggnadsinspektör | | |
| Utses att justera | Gert Ljunggren | | |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset, Örskelljunga 2010-04-27 kl.16:30 | Paragrafer | 20 - 38 |
| Ordförande | | | |
| Justerande | Gunnar Edvardsson | | |
| Sekreterare | Gert Ljunggren | | |
| | Ingvar Persson | | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------------------------|------------|
| Organ | Plan- och byggnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2010-04-19 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2010-04-28 | Datum för anslags nedtagande | 2010-05-28 |
| Förvaringsplats för protokoll | Samhällsbyggnadsenheten, Kommunhuset, Örskelljunga | | |
| Underskrift | Ingvar Persson | | |

Utdragsbestyrkande

Pbn § 20

Ekonomi

Förvaltningsekonomen presenterar ekonomisk uppföljning för mars månad.

Plan- och byggnämnden

tackar för informationen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Pbn § 21

Planlägeslistan.

Stadsarkitekten presenterar aktuell planlägeslista.

Plan- och byggnämnden beslutar

**att beträffande dp. del av V. Ringarp 8:473 m.fl. "Bruksvägen"
utöka programområdet med området kring Hjelmsjöborg
enligt bif. karta och**

**att fastställa följande prioritet för handhavande av
detaljplaner**

- prioritet**
- 1. Valthornet 1, ändring av detaljplan**
 - 2. del av V. Ringarp 8:473 m.fl. "Pinnåreservatet"**
 - 3. Vindkraft, tematisk tillägg till ÖP 07.**
 - 4. del av V. Ringarp 8:473 m.fl. "Bruksvägen"**

och

att i övrigt lägga listan till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 22

Valthornet 1 – ny detaljplan.

Kommunstyrelsen har i beslut 2010-04-07 § 50, beslutat att

uppdra åt plan- och byggnämnden att med hjälp av konsult genomföra en planändring för uppförande av en ny förskola vid Kornettvägen.

Plan- och byggnämnden beslutar

att upphäva tidigare beslut i Bygg- och miljönämnden 2008-01-21 § 5

att uppdra åt stadsarkitekten, att i samarbete med konsult, påbörja arbetet för att möjliggöra förskoleverksamhet och

att genomföra planarbetet med enkelt planförfarande.

Sven-Olof Friman, Niklas Bencsik och Gert Ljunggren
deltar inte i beslutet.

Pbn § 23

Bygg 2009/200

Sällersås 1:5 - dispens från strandskydd.

EON Elnät Sverige AB har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten bygga ny transformatorstation. Ärendet har förberetts inom plan- och byggenheten och yttrande har inhämtats från Söderåsens Miljöförbund.

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja dispens från strandskyddet i enlighet med tjänsteskrivelse från plan- och byggenheten daterad 2010-04-13.

Kostnad 2600 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Pbn § 24

2009/186

Krångelbygget 1:24 – dispens från strandskydd

EON Elnät Sverige AB har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten bygga ny transformatorstation. Ärendet har förberetts inom plan- och byggenheten och yttrande har inhämtats från Söderåsens Miljöförbund.

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja dispens från strandskyddet i enlighet med tjänsteskrivelse från plan- och byggenheten daterad 2010-04-13.

Kostnad 2600 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Pbn § 25

2009/271

Värsjö 4:56 – dispens från strandskydd.

EON Elnät Sverige AB har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten bygga ny nätstation. Ärendet har förberetts inom plan- och byggenheten och yttrande har inhämtats från Söderåsens Miljöförbund.

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja dispens från strandskyddet i enlighet med tjänsteskrivelse från plan- och byggenheten daterad 2010-04-13.

Kostnad 2600 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Pbn § 26

20089/252

Porkenahult 1:13 – dispens från strandskydd.

EON Elnät Sverige AB har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten få bygga ny transformatorstation. Ärendet har förberetts inom plan- och byggenheten och yttrande har inhämtats från Söderåsens Miljöförbund.

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja dispens från strandskyddet i enlighet med tjänsteskrivelse från plan- och byggenheten daterad 2010-04-13.

Kostnad 2600 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Pbn § 27

Bygg 2010/12

Åsljunga 8:84 – förhandsbesked nybyggnad av bostadshus och garage

Per Olof Johansson, Landshövdingevägen 44, 286 72 Åsljunga ansöker om förhandsbesked om möjligheten att på del av fastigheten få bygga enbostadshus med tillhörande garage för permanent boende.

Den del av stamfastigheten som önskas bebyggas, ligger utmed Vanåsvägen i Åsljungas nordöstra del. ÖP 07 (översiktsplan 07) visar att byggnationen ligger utanför planlagt område och utom område för samlad bebyggelse, motsvarar landsbyggd, men i direkt anslutning till befintlig permanent bostadsbebyggelse. Området består av skogsmark som skördats men ligger inte inom intresseområde i kommunens naturvårdsplan. Området nås genom befintlig samfärd väg (Vanåsvägen) och ligger utom strandskyddsområde och kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Plan- och byggnämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage.

Kostnad 1950 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Pbn § 28

Bygg 2010/117

Björnholm 1:14 – förhandsbesked nybyggnad enfamiljshus.

Ola Hultberg, Kungsvägen 91, 280 40 Skånes Fagerhult ansöker om förhandsbesked att på del av fastigheten få bygga enbostadshus för permanent boende.

Den del av fastigheten som önskas bebyggas ligger utmed privat väg inom Björnhom, Fagerhults Samhälle. ÖP 07 (översiktsplan 07) visar att byggnationen ligger utanför planlagt område och utom område för samlad bebyggelse, motsvarar landsbyggd, men i anslutning till spridd bostadsbebyggelse. Området består av skogsområde med omgivande åkermark och vattendamm och kan anslutas till enskilt avlopp med egen brunn.

Plan- och byggnämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus.

Kostnad 1950 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Pbn § 29

2010/34

Bjärabygget 3:14 – förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage.

Fredrik Larsson, Bjärabygget 1016, 286 92 Örkelljunga ansöker om förhandsbesked om möjligheten att på del av fastigheten få bygga enbostadshus för permanent boende.

Den del av fastigheten som önskas bebyggas ligger i direkt anslutning till befintligt bostadshus. ÖP 07 (översiktsplan 07) visar att byggnationen ligger utanför planlagt område och utom område för samlad bebyggelse, motsvarande landsbyggd. Området ligger inom område för samråd med totalförsvaret och består av jordbruksmark och ängsområde. Byggnaden kan anslutas till enskilt avlopp med egen brunn.

Försvarmakten har genom yttrande ingen erinran mot att ett bostadshus byggs på presenterat område.

Plan- och byggnämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage.

Kostnad 1950 kr

| | | | |
|----------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--|--|--------------------|

Pbn § 30

Bygg 2010/4

Eket 1:3 – förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus.

Roland Selin, Östersjögatan 4, 252 71Råå ansöker om förhandsbesked om möjligheten att få bygga ett enbostadshus för permanent boende.

Den del av fastigheten som önskas bebyggas ligger i sydöstra delen av Eket inom Ekets samhälle. ÖP 07 (Översiktsplan 07) visar att den tänkta byggnationen ligger utanför planlagt område och utanför samlad bebyggelse, motsvarande landsbyggd, i slutet av bebyggelse utmed enskild väg. ÖP 07 visar närheten till utredningsområde för framtida verksamhetsområde. Kommunens naturvårdsplan anger inte några restriktioner mot byggnation. Området består av skogsområde med barrträd och några lövträd. Byggnationen kan anslutas till enskilt avlopp.

Plan- och byggnämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus.

Kostnad 1950 kr.

| | | | |
|----------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--|--|--------------------|

Pbn § 31

Bygg 2010/29

Östra Flinka 5:7 – förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus.

Michael Hansson, Hjelmsjövägen 49, 286 35 Örkelljunga ansöker om förhandsbesked om möjligheten att bygga ett enbostadshus för permanent boende.

Fastigheten ligger sydöst om Örkelljunga. ÖP 07 (Översiktsplan 07) visar att den tänkta byggnationen ligger utom planlagt område och utanför samlad bebyggelse, motsvarande landsbyggd. Området som ska bebyggas omgärdas av åker- och skogsmark och inga restriktioner i kommunens naturvårdsplan finns. Fastigheten kan anslutas till enskilt avlopp med egen vattenbrunn.

Plan- och byggnämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus.

Kostnad 1950 kr.

| | | | |
|----------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--|--|--------------------|

Pbn § 32

Bygg 2010/31

Skomakaren 6 – till/ombyggnad av komplementbyggnad.

Lotte o Björn Malm, Hässleholmsvägen 41, 286 35 Örkelljunga har ansökt bygglov för till/ombyggnad av befintlig komplementbyggnad. Tillbyggnaden omfattar 56 m² och tillsammans med ombyggnaden omfattar byggnaden 115 m².

Fastigheten ligger inom detaljplan antagen 1968. För komplementbyggnader gäller att de inte får uppta större yta än 40 m², med större höjd av 2,5 m och taklutning av max. 30 grader.

Nämnden konstaterar, efter överläggning, att förslaget överskrider de bestämmelser som finns i detaljplanen, dock har berörda grannar givit sitt samtycke till sökt lov.

Plan- och byggnämnden beslutar

att presidiet tillsammans med plan- och byggenheten besöker fastigheten och

att ärendet åter tas upp till prövning vid nästa sammanträde.

| | | | |
|----------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--|--|--------------------|

Pbn § 33

BMA 2010/1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Pbn § 34

Bygg 2010/36

Hänget 1 – nybyggnad av gäststuga

Christina Ahlgren, Sonnarpsvägen 11 F, 286 36 Örkelljunga
ansöker om bygglov att få bygga en gäststuga på omkring 32 m²
innan att sökanden bygger ett enbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan för uppföranden av bostadshus.
Tidigare har på tomten funnits bostadshus som rivits.
Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Ny tänkt placering av gäststuga ger möjlighet till nybyggnad av
framtida bostadshus.

Plan- och byggnämnden beslutar

**att avslå bygglov för uppförande av gäststuga med motivering
att tomten är avsedd för bostadsändamål.**

Besvärshänvisning

| | | | |
|----------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--|--|--------------------|

Pbn § 35

Bygg 2009/25

Utsikten 37 – anmälan om otillåten byggnation.

Till plan- och byggenheten har inkommit anmälan om att på ovanstående fastighet har byggnation gjorts, genom tillbyggnad av förråd, över fastighetsgräns. Plan- och byggenheten har vid besök sammanvävt de olika uppgifterna från fastighetsägarna och gör bedömningen, att för att säkerställa uppgifterna, begära att gränsen märks ut och fastställs av Lantmäteriet.

Plan- och byggnämnden beslutar

**att uppmana fastighetsägarna av Utsikten 37 och Utsikten 35,
att genom Lantmäteriet, ombesörja fastställning av
gemensam fastighetsgräns och**

att när detta är gjort, behandla ärendet på nytt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Pbn § 36

Bygg 2009/9

Örkelljunga 155:2 – befrielse av kostnad för bygglov.

Örkelljunga FC har genom delegation beviljats bygglov för nybyggnad av omklädningpaviljong och skyltar i beslut 2010-02-18. Kostnad för lovet har beräknats till 4 328 kr enligt SKL (Svenska Kommunförbundet) och Kommunfullmäktige antagen taxa.

I samband med ansökan har framförts önskemål av, att inte behöva betala bygglovsavgift.

Plan- och byggnämnden beslutar

**att inte bevilja Örkelljunga FC nedsättning
av debiterad bygglovs kostnad.**

Besvärshänvisning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Pbn § 37

Delegationsärenden

Följande ärenden avrapporterades (bilaga)

**Plan- och byggnämnden beslutar
att lägga rapporten till handlingarna.**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Pbn 38

Information till nämnden

Ärendet med strandskyddet på fastigheten V. Ringarp 8:184 har avslutats, då Länsstyrelsen har gjort tomtplatsavgränsning.

Redogörelse över ärenden, vad gäller undermåligt underhålla hus och skräpiga tomter, som kommer att föranleda åtgärder av plan- och byggenheten.

Redogörelse över sökt bygglov för ändrad verksamhet på f.d OKQ8 macken i Åsljunga.

Yttrande över Markaryds kommuns Översiktsplan 2010-02-09.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande