

Tid och plats 2018-02-26 - Kommunhuset kl 08.15-10.00

Beslutande

Martin Gustafsson (C) - ordförande
Christian Larsson (M) - förste vice ordförande
Bjarne Daa (S) - andre vice ordförande

Övriga deltagande

Kristian Swärd, samhällsbyggnadschef
Jerker Widerström, nämndsekreterare
Catharina Arehög, byggnadsinspektör, §8ff

Justering

Justerare Christian Larsson

Plats och tid Kommunhuset 2018-03-01 kl.08.00

Justerade paragrafer §§ 18 - 28

Underskrifter

Sekreterare

.....
Jerker Widerström

Ordförande

.....
Martin Gustafsson

Justerare

.....
Christian Larsson

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örkelljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orkelljunga.se.

Organ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2018-02-26

Datum för anslag 2018-03-01 Datum för nedtagande 2018-03-22

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen



Innehållsförteckning	
SBNAU § 18 Upprop. Val av justeringsman, tid och plats	3
SBNAU § 19 Fastställande av dagordning	4
SBNAU § 20 Ekonomisk uppföljning	5
SBNAU § 21 Budget - samhällsbyggnadsnämnden 2018	6
SBNAU § 22 Informationsärenden KS/KF	7
SBNAU § 23 Uppdrag/återkoppling KS/KF	8
SBNAU § 24 Informationsärenden SBF	9
SBNAU § 25 Delegationsbeslut	10
SBNAU § 26 Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten GRYTÅSA 1:25, Grytåsa 421	11
SBNAU § 27 Ärendelista	12
SBNAU § 28 Övriga ärenden	13



SBNAU § 18 SBN.2018.1

Upprop. Val av justeringsman, tid och plats

Christian Larsson föreslås till justeringsman, 2018-03-01 kl.08.00

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Christian Larsson till justerare, 2018-03-01 kl 08.00

Expedieras till:



SBNAU § 19 SBN.2018.2

Fastställande av dagordning

Föreliggande dagordning, samt tillkommande övriga ärenden;

- EFS Camping ställplatser
- Större vattenläcka.
- Systematiskt arbetsmiljöarbete

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna dagordningen

Expedieras till:



SBNAU § 20 SBN.2018.3

Ekonomisk uppföljning

Föreliggande ekonomiska rapporter.

Beslutsunderlag

Rapport VA-Debitering 2017.pdf

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att lägga informationen till handlingarna

Expedieras till:
Samhällsbyggnadsnämnden



SBNAU § 21 SBN.2018.8

Internbudget - samhällsbyggnadsnämnden 2018

Föreliggande förslag till överföring av investeringsmedel i TB1 2018.

Beslutsunderlag

Överföring av investeringsmedel TB 1 2018
SBN TB1 2018 Investeringar.pdf

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna förslag till tilläggsbudget 1 för SBN 2018

Expedieras till:
Samhällsbyggnadsnämnden



SBNAU § 22 SBN.2018.6

Informationsärenden KS/KF

Föreliggande expedierad information.

Beslutsunderlag

KS § 41 Vattenmyndighetens åtgärdsprogram.pdf

KS § 35 Revidering av beloppsbilaga - Ersättning för förtroendevalda i Örskelljunga kommun 2015-2018.pdf

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att lägga informationen till handlingarna

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden



SBNAU § 23 SBN.2018.7

Uppdrag/återkoppling KS/KF

Föreliggande uppdrag och återkopplingar gentemot KS och KF.

1) KSAU § 5 KLK.2017.418 319

Motion, SD - Trygghet i Örkelljunga centrum

Sverigedemokraterna föreslår kommunfullmäktige att besluta, bl.a:

"...sätts upp ett räcke mellan inkörseln vid Stigs Musik och övergångsstället vid Coop. Att se över ...uppenbara säkerhetsproblem..."

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade

- att remittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande senast i maj 2018.

2) KS § 32 PLAN.2017.3

Gasolanläggning inom Östra Spång 6:7

KS beslutade lämna planbesked för del av Östra Spång 6:7:

- att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja ändringen av detaljplanen för del av fastigheten Östra Spång 6:7, samt
- att överlämna till samhällsbyggnadsnämnden att fatta beslut om antagande av planändringen efter genomförda Samråd.

Beslutsunderlag

KSAU § 5 Motion SD - Trygghet i Örkelljunga centrum till SBN.pdf

KS § 32 Gasolanläggning inom Östra Spång 6 7.pdf

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att delegera uppdragens verkställighet till förvaltningen

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden



SBNAU § 24 SBN.2018.5

Informationsärenden SBF

Föreliggande information

Beslutsunderlag

BMA Jan 2018.pdf

BYGG Jan 2018.pdf

Vent Jan 2018.pdf

Skrotbil Jan 2018.pdf

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att lägga informationen till handlingarna

Expedieras till:
Samhällsbyggnadsnämnden



SBNAU § 25 SBN.2018.4

Delegationsbeslut

Föreliggande delegationsbeslut

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut Jan 2018.pdf

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att lägga informationen till handlingarna

Expedieras till:
Samhällsbyggnadsnämnden



SBNAU § 26 BYGG.2018.11 267

Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten GRYTÅSA 1:25, Grytåsa 421

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage invid enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse. Åtgärden är ej bygglovspliktig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Strandskyddsdispens NÄMND
Situationsplan
Ortofoto
Fasadritning.pdf

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot strandskyddets syften och negativa konsekvenser för friluftsliv, djur- och växtliv bedöms som ringa. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § 1 åberopas, området har redan tagits i anspråk med huvudbyggnader närmre pinnån så att garaget saknar betydelse för strandskyddets syfte. Garagets tomtplatsavgränsning är därmed oväsentlig.

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av garage om 40 m² byggnadsarea (BYA).

att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 3 700 kr av sökande

*Expedieras till:
Samhällsbyggnadsnämnden*



SBNAU § 27 SBN.2018.16

Ärendelista

Byggnadsinspektörens redovisning av ärendelistan

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Expedieras till:



SBNAU § 28 SBN.2018.14

Övriga ärenden

Föranmälda övriga ärenden.

-Handlingsplan för Systematiskt Arbetsmiljöarbete. Tillställs nämnden.

-Större vattenläcka Brännborn Fastigheter AB, Hjärmsjöviks Hotell.

Reducerad faktura enligt prejudikat från Svenskt Vatten.

Arbetsutskottet efterfrågar åtgärdsplan för byte till elektroniskt avlästa vattenmätare för stora kunder. Återrapporteras till SBNAU.

-EFS-camping ansöker om ca 5st ställplatser. Tillställs nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att handlingsplan för systematiskt arbetsmiljöarbete, och

att ansökan om ställplatser EFS tillställs nämnden, samt

att handlingsplan för utbyte av VA-mätare tillställs SBNAU

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden