

Skala 1:1000 (A2)



Möjlig utformning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur med plats för gång- och cykelstråk

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BC₁ Bostäder med tillåten centrumändamål i bottenplan

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e** Utnyttjandegrad - 25 % maximal byggnadsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högst byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- b** Utförande - källare ej tillåten (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n** Vegetationsskärm ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- u** Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

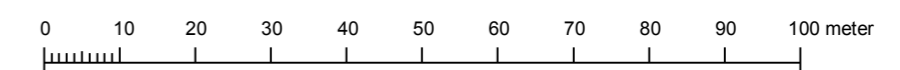
Kommunen är huvudman för allmän platsmark (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 10 år (PBL 4 kap 21 §)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet och samfällighet
- Traktgräns och kvartersaktgräns
- Nivåkurva
- EKET** Traktnamn
- 35:5** Registrer för fastighet med trakt
- Sv** Beteckning på rättighetsområde
- Bostad, fasad respektive takfot
- Uthus, fasad respektive takfot
- Industri, kontor, skala mm
- Staket
- Stenmur
- Slätt
- Åker
- Träd
- Belysningsstolpe
- Väg/GC kant

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens baskartor och komplettering i följt av MERA AB. Fastighetsredovisning oktober 2017 11 20. Koordinatssystem plan SWEREF 99 13 30.



- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> |

Samrådshandling

Detaljplan för del av Eket 1:214

Bostäder med centrumändamål i bottenplan

Örkelljunga kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2018-01-03	Reviderad	Laga kraft	
Kristian Swärd Samhällsbyggnadschef	Oscar Häggström Planeringsarkitekt WSP Sverige AB		