



Tid och plats 2015-06-08 - Strandhem klockan 13.00-14.00

**Beslutande**

Martin Gustafsson (C) - ordförande  
Henrik Johansen (M) - 1:e vice ordförande  
Bjarne Daa (S) - 2:e vice ordförande  
Tommy Brorsson (SD) - ledamot  
Timo Lordhem (KD) - ledamot  
Tommy Håkansson (S) - ers Gert Ljunggren(S)  
Matti Josefsson (SD) - ledamot  
Agneta Lindau-Persson (S) - ers Leif Sigbo (MO)  
Åke Sjörin (FP) - ledamot

**Övriga deltagande**

Lars Johansson (C), Michael Bengtsson (SD), Ursel Borgcrantz (M), ersättare  
Kristian Swärd, samhällsbyggnadschef, Jerker Widerström, controller, Ingvar  
Persson, byggnadsinspektör, Didrik Weber, stadsarkitekt, Gitte Pedersen,  
sekreterare

**Justering**

Justerare Tommy Håkansson

Plats och tid Kommunhuset torsdagen den 11 juni klockan 8.00

Justerade paragrafer §§ 52 - 62

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Gitte Pedersen

Ordförande

.....  
Martin Gustafsson

Justerare

.....  
Tommy Håkansson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-06-08

Datum för uppsättande av anslag 2015-06-15 Datum för nedtagande av anslag 2015-07-09

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

.....  
Gitte Pedersen

---



SBN § 52 SBN.2015.3

## Ekonomi

Controller Jerker Widerström redovisar ekonomisk uppföljning för april

### **Beslutsunderlag**

Uppföljning april VA

Uppföljning april SB

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-05-25

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att godkänna redovisningen**

\_\_\_\_\_

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 53 SBN.2015.4

## Ärendelista

Aktuell ärendelista redovisas

### **Beslutsunderlag**

Ärendelista 20150602

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-05-25

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att lägga redovisningen till handlingarna**

\_\_\_\_\_

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 54 SBN.2015.20

## Redovisning av VA-fordringar

Information om arbetet med utskick av gamla VA-fordringar

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av VA\_fordringar 150525

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-05-25

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att lägga redovisningen till handlingarna**

---

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 55 PLAN.2014.5

## Detaljplan för del av Örkelljunga 156:1, "KB:s parkering"

KB Components ansökte om ett bygglov för parkering i området mellan fa-briken och riksväg 24. Eftersom remsan mellan industriområdet och vägen är planlagd för allmän-plats-park måste planen ändras för att möjliggöra en parkering. Föreliggande detaljplan ändrar det aktuella området från park till industriändamål. Ett byggnadsfritt område ska gälla inom 30 meter från väg-området. Flera ledningar genomkorsar området vilket anges med U-områden. Den planerade parkeringen kan anläggas som planillustrationen visar som en följd av den nya detaljplanen. Planförslaget har varit ute på samråd i fyra veckor och har varit ute för granskning i två veckor. Trafikverket har haft många synpunkter delvis utöver vad planförslaget omfattar. Kommunen har en dagvattenledning genom industrifastigheten som föreslås ligga kvar. KB Components AB har i gengäld en större elledning på kommunens mark. Dagvattenbrunnar som avvattnar kör- och parkeringsytor förses med olje-fälla. Mot väg 24 planteras ett bländskydd samt så ska ett vägräcke finnas utmed aktuell vägsträcka.

Ärendet har handlagts med s.k. standardförfarande. Enligt reglerna i nya PBL 5:27 får kommunfullmäktige överlåta åt samhällsbyggnadsnämnden att anta en detaljplan "som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse".

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Didrik Weber 2015-05-20

Samrådsredogörelse 2015-05-07

Granskningsutlåtande 2015-05-20

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-05-25

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att anta detaljplan för Örkelljunga 156:1, "KB's parkering"**

Expedieras till:

Didrik Weber

Kommunstyrelsen

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 56 BYGG.2015.76

237

**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SJUNKAMOSSA 4:32,**

Jessica Kjellsson, Sjunkamossa 125, 286 91 Örkelljunga ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger utmed väg mellan Eket och Bassholma och utgörs idag av brukad jordbruksmark. ÖP07 anger marken som naturmark utan värdefulla restriktioner. Tänkt byggnad kan utgöra ett naturligt komplement till befintlig byggnation utmed vägen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ingvar Persson  
Förhandsbesked + Situationsplan  
Utdrag ur ÖP07  
Övrigt - Karta

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-05-25

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- att bevilja positivt förhandsbesked på gjord ansökan**
- att tänkt byggnation anpassas till omkringliggande bebyggelse**
- att tillstånd för enskilt avlopp erfordras, och**
- att bygglov erfordras för tänkt byggnation**

\_\_\_\_\_

*Expedieras till:*

Sökande  
Akten

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 57 BYGG.2015.75

267

### Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten EKHOLM 5:9,

Ansökan görs för att på fastigheten ge möjlighet till att bygga ett nytt enbostadshus som ersättning av äldre befintligt bostadshus som är i dåligt skick.

Fastigheten består idag av tomtmark som är bebyggd med bostadshus och mindre komplementbyggnad och mot norr, öster och söder omgärdad av åkermark. I väster gränsar fastigheten mot enskild väg mot Ekholms by som också är tillfartsväg till fastigheten. Kommunalt vatten och avlopp finns inte. Fastigheten är trädbevuxen med lövträd utom den del som är tänkt som ny placering av enbostadshus som idag är fastighetens trädgård. Tillgängligheten vid Pinnån bedöms inte begränsas då marken idag används som betad åkermark.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ingvar Persson  
Strandskyddsdispens  
Föreslagen hemfridszon  
Karta strandskydd  
Utdrag ur ÖP07

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-05-25

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att bevilja dispens från strandskydd**

\_\_\_\_\_  
*Expedieras till:*  
Länsstyrelsen

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 58 KLK.2015.103 00

### Motion från Agneta Lindau Persson (S), Utvärdering av parkeringen "Terrassen"

Agneta Lindau-Persson, S, har inlämnat följande motion om "Terrassen":

I Örkelljunga centrum, "Terrassen", finns idag en parkering med elva parkeringsplatser plus en handikapplats.

Dessutom finns tre platser åt kunder till Stigs Musik.

I området tillkommer även in- och utfart för större transportfordon till och ifrån Systembolaget och Stigs Musik.

Alla fordon har samma in- och utfart till en kraftigt trafikerad gata nära på en cirkulationsplats. "Spär" man sedan på med fotgängare och att parkeringsreglerna för området inte följs blir platsen lätt till ett "kaos område". Riskerna för olyckor är uppenbara, för fordon och fotgängare.

Socialdemokraterna i Örkelljunga kommun föreslår

Att detaljplanen för "parkeringen Terrassen" utvärderas och en ny detaljplan tas fram för att förbättra området och att den snarast genomförs.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för en utvärdering av "Terrassenområdet". Yttrandet skall lämnas senast 2015-09-30.

#### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2015-04-15 - KSAU § 85

Motion Agneta Lindau Persson (S) Utvärdering av parkeringen "Terrassen"

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-05-25

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att uppdra åt förvaltningen att utvärdera "Terrassenområdet".  
Yttrandet skall lämnas senast 2015-08-07**

*Expedieras till: Didrik Weber*

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande





SBN § 59 SBN.2015.9

Information från KS/KF

**Beslutsunderlag**

KF § 41 Fastighetsförvärv Engens fabriker

KSAU § 114 Samråd KB

KF § 39 Årsredovisning 2014

KF § 40 Förslag till detaljplan Nibe

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-05-25

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att lägga informationen till handlingarna**

\_\_\_\_\_

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 60 SBN.2015.6

## Delegationsbeslut - bygglov

Delegationsbeslut för maj redovisas

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut maj

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-05-25

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att lägga beviljade lov till handlingarna**

\_\_\_\_\_

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 61 SBN.2015.8

Informationsärenden

**Beslutsunderlag**

Bygglov maj

BMA maj

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att lägga informationen till handlingarna**

\_\_\_\_\_

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 62 SBN.2015.13

### Övriga ärenden

Parkeringsituationen i Örskelljunga centrum diskuteras. Inbjudan att närvara vid nästa sammanträde ska skickas till polisen.

---

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande