



Sammanträdesprotokoll 2015-05-25
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Tid och plats 2015-05-25 - Kommunhuset klockan 13.15-14.30

Beslutande

Martin Gustafsson (C) - ordförande
 Henrik Johansen (M) - förste vice ordförande
 Bjarne Daa (S) - andre vice ordförande

Övriga deltagande

Kristian Swärd, samhällsbyggnadschef
 Jerker Widerström, controller
 Gitte Pedersen, sekreterare

Justering

Justerare Henrik Johansen

Plats och tid Kommunhuset fredagen den 29 maj klockan 8.00

Justerade paragrafer §§ 46 - 57

Underskrifter

Sekreterare

.....
 Gitte Pedersen

Ordförande

.....
 Martin Gustafsson

Justerare

.....
 Henrik Johansen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2015-05-25

Datum för uppsättande av anslag 2015-06-01 Datum för nedtagande av anslag 2015-06-24

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

.....
 Gitte Pedersen



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2015-05-25
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 46 SBN.2015.1

Val av justerare samt tid och plats för justering

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Henrik Johansen att justera protokollet fredagen den 29 maj klockan 8.00

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 47 SBN.2015.2

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar**att följa föreslagen dagordning**

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 48 SBN.2015.3

Ekonomi

Controller Jerker Widerström redovisar ekonomisk uppföljning till och med april.

Beslutsunderlag

Uppföljning april VA

Uppföljning april SB

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att godkänna redovisningen

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 49 SBN.2015.20

Redovisning av VA-fordringar

Information om arbetet med gamla VA-fordringar

Beslutsunderlag

Redovisning av VA-fordringar 150520

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att lägga redovisningen till handlingarna

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 50 SBN.2015.22

Information om VA-fakturering

Redovisning av senaste VA-fakturering.

Beslutsunderlag

Fakturerat 2015-03-31

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att lägga informationen till handlingarna

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 51 SBN.2015.4

Ärendelista

Aktuell ärendelista redovisas

Beslutsunderlag

Ärendelista 20150429

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att lägga redovisningen till handlingarna

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 52 PLAN.2014.5

Detaljplan för del av Örkelljunga 156:1, "KB:s parkering"

KB Components ansökte om ett bygglov för parkering i området mellan fa-briken och riksväg 24. Eftersom remsan mellan industriområdet och vägen är planlagd för allmän-plats-park måste planen ändras för att möjliggöra en parkering. Föreliggande detaljplan ändrar det aktuella området från park till industriändamål. Ett byggnadsfritt område ska gälla inom 30 meter från väg-området. Flera ledningar genomkorsar området vilket anges med U-områden. Den planerade parkeringen kan anläggas som planillustrationen visar som en följd av den nya detaljplanen. Planförslaget har varit ute på samråd i fyra veckor och har varit ute för granskning i två veckor. Trafikverket har haft många synpunkter delvis utöver vad planförslaget omfattar. Kommunen har en dagvattenledning genom industrifastigheten som föreslås ligga kvar. KB Components AB har i gengäld en större elledning på kommunens mark. Dagvattenbrunnar som avvattnar kör- och parkeringsytor förses med olje-fälla. Mot väg 24 planteras ett bländskydd samt så ska ett vägräcke finnas utmed aktuell vägsträcka.

Ärendet har handlagts med s.k. standardförfarande. Enligt reglerna i nya PBL 5:27 får kommunfullmäktige överlåta åt samhällsbyggnadsnämnden att anta en detaljplan "som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Didrik Weber 2015-05-20

Samrådsredogörelse 2015-05-07

Granskningsutlåtande 2015-05-20

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta
att anta detaljplan för Örkelljunga 156:1, "KB's parkering".

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden 2015-06-08

 Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 53 BYGG.2015.75 267

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
på fastigheten EKHOLM 5:9,**

Anette och Joakim Eliasson ansöker om dispens från strandskydd för
nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ekholm 5:9

Beslutsunderlag

Strandskyddsdispens
Utdrag ur ÖP07
Föreslagen hemfridszon
Karta strandskydd

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att bevilja dispens från strandskydd

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden 2015-06-08

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 54 BYGG.2015.76 237

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SJUNKAMOSSA 4:32,

Jessica Kjellsson ansöker om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus på fastigheten Sjunkamossa 4:32.

Beslutsunderlag

Övrigt - Karta

Utdrag ur ÖP07

Förhandsbesked + Situationsplan

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att lämna positivt förhandsbesked

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden 2015-06-08

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 55 BYGG.2015.63 231,25

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten
VÄSTRA SPÅNG 4:189,**

Arbetsutskottet lyfter ärendet på nytt och konstaterar att inga nya beslutsunderlag har lagts fram

Beslutsunderlag

Bygglov
Ritningar
Ritning- Komplementbyggnader
Nybyggnadskarta
Situationsplan
Protokoll 2015-04-20 - SBNAU § 40

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att be Örskelljungabostäder AB att återkomma i ärendet

Bjarne Daa deltar inte i beslutet på grund av jäv

Expedieras till:

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 56 KLK.2015.103 00

Motion från Agneta Lindau Persson (S), Utvärdering av parkeringen "Terrassen"

Agneta Lindau-Persson, S, har inlämnat följande motion om "Terrassen":

I Örskelljunga centrum, "Terrassen", finns idag en parkering med elva parkeringsplatser plus en handikapplats.

Dessutom finns tre platser åt kunder till Stigs Musik.

I området tillkommer även in- och utfart för större transportfordon till och ifrån Systembolaget och Stigs Musik.

Alla fordon har samma in- och utfart till en kraftigt trafikerad gata nära på en cirkulationsplats. "Spär" man sedan på med fotgängare och att parkeringsreglerna för området inte följs blir platsen lätt till ett "kaos område". Riskerna för olyckor är uppenbara, för fordon och fotgängare.

Socialdemokraterna i Örskelljunga kommun föreslår

Att detaljplanen för "parkeringen Terrassen" utvärderas och en ny detaljplan tas fram för att förbättra området och att den snarast genomförs.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för en utvärdering av "Terrassenområdet". Yttrandet skall lämnas senast 2015-09-30.

Beslutsunderlag

Motion Agneta Lindau Persson (S) Utvärdering av parkeringen "Terrassen"

Protokoll 2015-04-15 - KSAU § 85

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

**att uppdra åt förvaltningen att utvärdera "Terrassenområdet".
Yttrandet skall lämnas senast 2015-08-07**

Expedieras till: Samhällsbyggnadsnämnden 2015-06-08

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 57 SBN.2015.9

Information från KS/KF

Beslutsunderlag

KF § 41 Fastighetsförvärv Engens fabriker

KSAU § 114 Samråd KB

KF § 39 Årsredovisning 2014

KF § 40 Förslag till detaljplan Nibe

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att lägga informationen till handlingarna

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------