



Tid och plats 2015-05-04 - Kommunhuset klockan 15.00-16.15

Beslutande

Martin Gustafsson (C) - ordförande
Henrik Johansen (M) - 1:e vice ordförande
Bjarne Daa (S) - 2:e vice ordförande
Tommy Brorsson (SD) - ledamot
Timo Lordhem (KD) - ledamot
Gert Ljunggren (S) - ledamot
Matti Josefsson (SD) - ledamot
Leif Sigbo (MO) - ledamot
Åke Sjörin (FP) - ledamot

Övriga deltagande

Tommy Håkansson (S), Lars Johansson (C), Agneta Lindau-Persson (S), Ursel Borgcrantz (M), ersättare
Kristian Swärd, samhällsbyggnadschef, Ingvar Persson, byggnadsinspektör §§46-51, Gitte Pedersen, sekreterare

Justering

Justerare Timo Lordhem

Plats och tid Kommunhuset fredagen den 8 maj klockan 8.30

Justerade paragrafer §§ 38 - 51

Underskrifter

Sekreterare

.....
Gitte Pedersen

Ordförande

.....
Martin Gustafsson

Justerare

.....
Timo Lordhem

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2015-05-04

Datum för uppsättande
av anslag

2015-05-11

Datum för nedtagande av
anslag

2015-06-04

Förvaringsplats för
protokoll

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

.....
Gitte Pedersen



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2015-05-04
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 38 SBN.2015.2

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att följa föreslagen dagordning

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 39 SBN.2015.1

Val av justerare samt tid och plats för justering

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Timo Lordhem att justera protokollet fredagen den 8 maj klockan 8.30

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 40 SBN.2015.20

Redovisning av VA-fordringar

Beslutsunderlag

Redovisning av VA-fordringar 150420

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-04-20

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 41 SBN.2015.4

Ärendelista

Aktuell ärendelista redovisas

Beslutsunderlag

Ärendelista 2015-04-28

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-04-20

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 42 SBN.2015.9

Information från KS/KF

Beslutsunderlag

Ksau § 92

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 43 PLAN.2009.4

Detaljplan för Östra Spång 4:48 m fl, "Nordöst Skåneporten"

Ett förslag till planprogram var ute på samråd i april 2011. Synpunkter kom in men planprocessen avbröts innan en samrådsredogörelse hann upprättas. Vi det tillfället var det Gillebagaren i Örkelljunga som hade behov av att etablera sig i området. Gillebagaren fick ändrade planer och kvarstod inte längre som intressent. Idag vill kommunen färdigställa planen för att ha en beredskap för att ta emot företagsetableringar som i förlängningen kan leda till nya arbetstillfällen. En privat markägare, Torpet 12 i Göteborg, driver en planprocess sydöst om Skåneporten. Det planarbetet har pausat efter genomfört samråd sommaren 2008. Den markägaren har visat intresse för att eventuellt fullfölja sin planprocess när rubricerad detaljplan får ut på utställning.

Planens utformning är enkel. Området avses användas för industri, handel, kontor eller bensinmacksverksamhet. Området ligger högt över väg E4 och har relativt stora höjdskillnader. Det är relativt problematiskt att exponera byggnader och skyltar mot trafiken på väg E4 på grund av höjdskillnaden.

Tillfarten till området föreslås ske via en ny trafikplats med vänstersvängsfickor som tillsammans med planen söder om bildar en fyrvägs korsning. Kostnaden för att anlägga en ny trafikplats här måste bäras av kommunen och Torpet 12 gemensamt. För att få ut mer av området är det en fördel om kommunen förvärvar mer mark öster om området. Befintlig väg till Lärkesholm kan behöva samordnas med en ny utfart till väg 24.

Detaljplaneförslaget är inte färdigställt men mot bakgrund av att planen har en enkel uppläggning med bara samma användningssätt över hela området och att ett planprogram med i stort sett samma innehåll redan har genomförts kan nämnden med förtroende besluta om att samråd får ske.

Beslutsunderlag

Utkast till illustration 2015-04-23

Utkast till detaljplan 2015-04-23

Tjänsteskrivelse Didrik Weber

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesprotokoll 2015-05-04
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på samråd med detaljplanen för Östra Spång, Skåneporten nordöst".

Expedieras till:
Didrik Weber

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 44 PLAN.2009.1

Detaljplan f del av Västra Ringarp 8:473 m fl, "Bruksvägen"

Bruketområdet omfattas till största delen av en detaljplan från år 1978. Planen blev aldrig genomförd utan nya behov och synsätt har gjort att det arbetats med olika ändringsförslag under åren. Från år 1994 finns skisser för det norra området. År 2009 startades en ny planprocess med beslut i kommunstyrelsen, 2013 var ett planprogram för området ute på remiss. Med ledning av inkomna synpunkter beslöts av kommunstyrelsen att ett nytt planprogram med fler bostäder nu ska ställas ut för synpunkter.

Planprogrammet från år 2013 omfattade ett större område. Detta nya planprogram har fokus på de centrala delarna kring Bruksvägen där ny bebyggelse föreslås. Även campingområdet är med i detta planprogram. För de östra och västra områdena med framförallt rekreativ inriktning gäller planprogram 2013 fortfarande som rättesnöre för det fortsatta arbetet.

Ett program för hela Bruketområdet var ute för synpunkter under samrådstiden 2013-03-06 - 2013-03-27. En rad synpunkter kom in till kommunen under samrådstiden. En samrådsredogörelse daterad 2013-03-24 redovisar de inkomna synpunkterna. Kommunledningen har justerat inriktningen för planförslaget som går ut på att pröva en inriktning mot en effektivare markanvändning med fler och mindre tomter.

Kommunen har valt att inleda planprocessen med ett program för att klara ut helhetsgreppet för området innan fortsatt detaljplanering sker. Synpunkterna från det tidigare programmet har sammanställts i en programsamrådsredogörelse daterad 2014-03-24. Programmet har som syfte att titta mer övergripande på helheten och de stora dragen i områdets utveckling, medan olika detaljplander därefter kommer att gå ner på detaljnivå. Programhandlingarna består under programsamrådstiden av en programbeskrivning och en plankarta. En bärande idé för området är att utveckla nya bostadsområden i attraktiva bostadslägen nära Hjälmjön och utmed de värdefulla västerslutningarna som följer Bruksvägen i hela dess sträckning. Att bebygga området har helt och hållet stöd av översiktsplanen och därtill föreligger faktum att området redan är detaljplanelagt för bostäder i detaljplanen från år 1978.

Området består idag av öppna åkerpartier med utblickar och kontakt med Hjälmjön och Abborrasjön. Värdefulla partier för boende är de

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



västvända sluttningarna som följer genom hela området från norr till söder. En värdefull tillgång i området är de varierade skogsområdena som omger området. Nya boende har alltid nära till skog och sjö. När området bebyggs försvinner merparten av de skogsträd som finns framförallt i norra delen. Eftersom hela området omgärdas av skogskaraktären så blir upplevelsen av bostadsområdet ändå att det ligger i skogen nära en sjö.

Det är ett starkt behov att glesa ut och öppna upp trädvegetationen väster om det nya bostadsområdet för att inte området ska ligga i skugga för eftermiddags- och kvällssolen. Ett öppnare landskap i väster skulle framhäva de intressanta landformerna med branta åsar och kullar. Programförslaget är inte färdigställt med mot bakgrund att syftet med programmet är att skapa diskussioner istället för att presentera färdiga lösningar så efterfrågas nämndens positiva beslut att samrådet kan starta.

Beslutsunderlag

Gällande detaljplan från år 1979
Förslag utvidgning av camping
Planförslag, två varianter
Tjänsteskrivelse Didrik Weber
Orienteringsbild

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på samråd med programsamråd Bruketområdet, Västra Ringarp 8:473 m fl fastigheter

Expedieras till:

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 45 SBN.2015.19

Initiativ trafiksituationen och parkering Hallandsvägen, Örskelljunga

Timo Lordhem har för KD-gruppen lämnat in följande initiativ:

KD gruppen har tittat på näringsidkarnas situation i den del av centrum som ligger längs Hallandsvägen. Det finns en befintlig parkeringsplats med en infart från Valhallavägen.

Vår tanke är att man kunde göra parkeringsplatsen mer tillgänglig genom att öppna upp en bit från cirkulationsplatsen (precis efter den privata delen, där det nu finns en gångbana in).

Det skulle då vara enbart för inkommande trafik. Vi tror att detta skulle leda till en större andel besök i området.

Dessutom skulle en fartreducering på sträckan från cirkulationsplatsen upp till den gamla parkeringen, nedanför Träskomakaregatans utgång mot Hallandsvägen, göra området mer integrerat med nuvarande "handelscentrum".

En del av sträckan integreras varje år vid Örskelljungadagarna och skulle med en hastighet på 30 km/tim upplevas mer som en del av själva centrum.

Kanske skulle det på sikt få positiva effekter även för planeringen av torget vid vårdcentralen, då hela området blir mer sammanvuxet.

KD föreslår:

att hastigheten reduceras till 30 km på den markerade delen av Hallandsvägen

att parkeringsplatsen mellan vårdcentralen och Hallandsvägen öppnas upp för inkommande trafik från Hallandsvägen, i skarven mellan den privata och den kommunägda parkeringen, samt

att parkeringsförbuden på Hallandsvägen norr om Valhallavägen tas bort, för att näringsidkarna ska kunna bedriva sin verksamhet.

Beslutsunderlag

Initiativ rev. inkl. karta

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-04-20

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2015-05-04
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå initiativet

Expedieras till:

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 46 BYGG.2015.62

232,01

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten ÖSTRA SPÅNG 4:50,

Plastonor AB, Ånhultsvägen 640, 286 72 Åsljunga ansöker om bygglov för nybyggnad av industri/lagerbyggnad om 3873 m². Byggnaden uppförs i 1 plan med totalhöjd av 8 meter och innehåller utrymme för lager, mindre kontor med toalett och omklädning. Konstruktionen utgörs av platta på mark med vägg/takstomme av stålpelare/balkar, ytterväggar av betong och liggande paroc (plåt, isolering, plåt) element och yttertak av hård isolerskiva med papp. Uppvärmning luft/vatten värmepump, anslutning till kommunalt VA system.

Fastigheten ligger inom detaljplan DP 98 fastställd 2005-11-29 med beteckning H2J (handel och icke störande industri verksamhet). Placering av byggnaden medför att nordvästra delen av byggnaden placeras på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen omfattar en yta av omkring 10 m² och bedöms som en mindre avvikelse från planens bestämmelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse C8
 Situationsplan
 Ritningar
 Bygglov
 Planbestämmelser

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-04-20

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att byggnadens placering utgör en mindre avvikelse från detaljplanens bestämmelser**
- att bevilja sökt lov, samt**
- att fastställa bygglovavgiften till 110.822 kronor**

Expedieras till:
 Sökande, akten

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 47 SBN.2015.6

Delegationsbeslut - bygglov

Delegationsbeslut för mars redovisas

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut mars

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-04-20

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga beviljade lov till handlingarna

Expedieras till:

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 48 KLK.2015.116 178

Medfinansieringsavtal Geodatasamverkan

Information om avtal tecknat med Räddningsförbundet Skåne Nordväst

Beslutsunderlag

Medfinansieringsavtal Geodatasamverkan

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-04-20

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2015-05-04
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 49 SBN.2015.8

Informationsärenden

Beslutsunderlag

OVK mars

Bygglov mars

BMA mars

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 50 SBN.2015.23

Delegationsordning

Föreligger förslag till delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationsordning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta delegationsordning samt

att översända delegationsordning till kommunstyrelsen för fastställande

Expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 51 SBN.2015.13

Övriga ärenden

Åke Sjörin ställer fråga om det sly som tagits ner i Dalen ska tas bort. Samhällsbyggnadschefen tar frågan med sig

Timor Lordhem undrar vad som hänt med ärendet om lekplatsen i Skånes Fagerhult, ordförande svarar.

Ordförande tackar byggnadsinspektör Ingvar Persson för den tid som varit och önskar honom lycka till i framtiden.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------