



Tid och plats 2017-12-11 - Strandhem klockan 10.00-13.00

**Beslutande**

Martin Gustafsson (C) - ordförande  
 Christian Larsson (M) - 1:e vice ordförande  
 Bjarne Daa (S) - 2:e vice ordförande  
 Tommy Brorsson (SD) - ledamot  
 Timo Lordhem (KD) - ledamot  
 Gert Ljunggren (S) - ledamot  
 Matti Josefsson (SD) - ledamot  
 Agneta Lindau-Persson - ledamot  
 Åke Sjörin (FP) - ledamot  
 Tommy Håkansson (S) - ersättare  
 Lars Johansson (C) - ersättare

**Övriga deltagande**

Kristian Swärd, samhällsbyggnadschef  
 Jerker Widerström, nämndsekreterare  
 Catharina Arehög, byggnadsinspektör  
 Kristoffer Hansson Borg, controller

**Justering**

Justerare Matti Josefsson

Plats och tid Kommunhuset 2017-12-12, kl.13.00

Justerade paragrafer §§ 93 - 107

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
 Jerker Widerström

Ordförande

.....  
 Martin Gustafsson

Justerare

.....  
 Matti Josefsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-12-11

Datum för uppsättande av anslag 2017-12-12 Datum för nedtagande av anslag 2018-01-05

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

.....  
 Jerker Widerström

---



INNEHÅLLSFÖRTECKNING		
SBN § 93	Upprop. Val av justeringsman samt tid och plats	3
SBN § 94	Fastställande av dagordning	4
SBN § 95	Ekonomisk uppföljning	5
SBN § 96	Information KS/KF	6
SBN § 97	Uppdrag/återkoppling KS/KF	7
SBN § 98	Informationsärenden	8
SBN § 99	Delegationsbeslut	9
SBN § 100	Detaljplan Mesen 1 m.fl. "Hälsoförskolan"	10
SBN § 101	Förhandsbesked för påbyggnad av en våning på fastigheten SLÄNDAN 31 och 32, Hallandsvägen 15	11
SBN § 102	Bygglov för nybyggnad av 21 m hög ostagad mast på fastigheten ÅSLJUNGA 9:289, Jägarevägen 6B	12
SBN § 103	Tillsyn olovlig åtgärd på fastigheten BERING 3.	13
SBN § 104	Tillsynsärende - uppsättande av olovlig skylt på fastigheten BERING 3.	14
SBN § 105	Olovligt uppförande av plank på fastigheten STÄTTAN 13.	15 - 16
SBN § 106	Initiativ från S i SBN ang inventering av ovårdade tomter	17
SBN § 107	Övriga ärenden	18



SBN § 93 SBN.2017.1

Upprop.

Val av justeringsman samt tid och plats

Matti Josefsson föreslås till justeringsman

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att utse Matti Josefsson till justeringsman den 12 december  
kl.13.00**

---

*Expedieras till:*

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 94 SBN.2017.2

### Fastställande av dagordning

Föreliggande dagordning, samt en övrig fråga.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
att godkänna dagordningen**

---

*Expedieras till:*

---

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



ÖRKELLJUNGA  
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2017-12-11  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 95 SBN.2017.3

**Ekonomisk uppföljning**

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2017-11-27.

**Beslutsunderlag**

10 SBN ansvar 31XX.xlsx

10 SBN ansvar 3040.xlsx

10 SBN ansvar 30XX.xlsx

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att lägga informationen till handlingarna.**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att lägga informationen till handlingarna.**

---

*Expedieras till:*  
Kommunstyrelsen

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



Sammanträdesprotokoll 2017-12-11  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 96 SBN.2017.7

**Information KS/KF**

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2017-11-27.

**Beslutsunderlag**

KF § 116 Val av Christian Larsson, M efter Henrik Johansen , M.docx

KF § 109 - Sammanträdesdagar 2018.pdf

KF § 106 Målstyrning för Örkelljunga kommun.pdf

KF § 105 - Aktualitetsförklaring av Örkelljunga kommuns ÖP07.pdf

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
 Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att lägga informationen till handlingarna.**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att lägga informationen till handlingarna.**

\_\_\_\_\_  
*Expedieras till:*

Justerandes  
 signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesprotokoll 2017-12-11  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 97 SBN.2017.13

**Uppdrag/återkoppling KS/KF**

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2017-11-27.

**Beslutsunderlag**

KS § 201 Uppdrag i samband med budget 2018.docx

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
 Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att delegera uppdragens verkställighet till förvaltningen.**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att delegera uppdragens verkställighet till förvaltningen.**

---

*Expedieras till:*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 98 SBN.2017.6

### Informationsärenden

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2017-11-27.

#### **Beslutsunderlag**

BMA Oktober 2017.pdf

PLAN Oktober 2017.pdf

BYGG Oktober 2017.pdf

VENT Oktober 2017.pdf

#### **Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att lägga informationen till handlingarna.**

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att lägga informationen till handlingarna.**

---

*Expedieras till:*

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------





SBN § 99 SBN.2017.5

### Delegationsbeslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2017-11-27.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut Oktober 2017

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

**att lägga informationen till handlingarna.**

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att lägga informationen till handlingarna.**

---

*Expedieras till:*

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 100 PLAN.2017.1

## Detaljplan Mesen 1 m.fl. "Hälsoförskolan"

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2017-11-27.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (Antagande)  
Plankarta (Antagande)  
Planbeskrivning (Antagande)  
Illustrationsplan (Antagande)  
Samrådsredogörelse (Antagande)  
Granskningsutlåtande (Antagande)

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

**att anta den upprättade detaljplanen för fastigheten Mesen 1 m.fl. "Hälsoförskolan", med tillhörande handlingar.**

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att anta den upprättade detaljplanen för fastigheten Mesen 1 m.fl. "Hälsoförskolan", med tillhörande handlingar.**

---

*Expedieras till:*  
Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Fastighetsägare

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 101 BYGG.2017.171 237

Förhandsbesked för påbyggnad av en våning på  
fastigheten SLÄNDAN 31 och 32, Hallandsvägen 15

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2017-11-27.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd

Fasadritning

Plan- och sektionssritning

Plan- och sektionssritning (befintlig).pdf

Foton befintlig fasad mot öst-väst.pdf

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att ge negativt förhandsbesked för påbyggnad av flerbostadshus  
med en fjärde våning då det strider mot gällande detaljplan.**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att ge negativt förhandsbesked för påbyggnad av flerbostadshus  
med en fjärde våning då det strider mot gällande detaljplan.**

---

*Expedieras till:*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fastighetsägare

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 102 BYGG.2017.147

Bygglov för nybyggnad av 21 m hög ostagad mast på fastigheten ÅSLJUNGA 9:289, Jägarevägen 6B

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2017-11-27.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd  
Situationsplan och Orienteringskarta  
Fasadritning  
Erinran från fastighetsägarna Åsljunga 9:134, 9:235, 9:258  
Svar på Grannarnas synpunkter.pdf

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att med stöd av 9 kap. 31c § Plan- och bygglagen (2010:900)  
bevilja bygglov för nybyggnad av kommunikationsmast till  
en höjd av 21 m.**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att med stöd av 9 kap. 31c § Plan- och bygglagen (2010:900)  
bevilja bygglov för nybyggnad av kommunikationsmast till  
en höjd av 21 m.**

---

*Expedieras till:*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Fastighetsägare

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 103 BMA.2017.17

Tillsyn olovlig åtgärd på fastigheten BERING 3.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2017-11-27.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse fastighetsägaren  
Brev Yttrandemöjlighet fastighetsägaren  
Sanktionsavgiftsberäkning restaurang.pdf  
Bilaga 2 planritning  
Bilaga 3 OVK-protokoll med erinran.pdf

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900)  
ta ut en byggsanktionsavgift om 4 480 kr av fastighetsägaren  
för att utan slutbesked ha  
tagit restaurang och kök, skrafferad på bilaga 2, i bruk.**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900)  
ta ut en byggsanktionsavgift om 4 480 kr av fastighetsägaren  
för att utan slutbesked ha  
tagit restaurang och kök, skrafferad på bilaga 2, i bruk.**

\_\_\_\_\_  
*Expedieras till:*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Fastighetsägare

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 104 BMA.2017.129

Tillsynsärende - uppsättande av olovlig skylt på  
fastigheten BERING 3.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2017-11-27.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse verksamhetsutövaren.docx  
Brev Yttrandemöjlighet verksamhetsutövaren.docx  
Sanktionsavgiftsberäkning skylt.pdf  
Foto skylt.pdf

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut  
en byggsanktionsavgift om 4 704 kr av verksamhetsutövaren  
för att utan startbesked ha satt  
upp en oval skylt med bredden 800 m och höjden 450 mm på  
fasad mot öst, samt**

**att med stöd av 11 kap. 32a § Plan- och bygglagen (2010:900)  
förbjuda att skylt uppförs på nytt utan bygglov.**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut  
en byggsanktionsavgift om 4 704 kr av verksamhetsutövaren  
för att utan startbesked ha satt  
upp en oval skylt med bredden 800 m och höjden 450 mm på  
fasad mot öst, samt**

**att med stöd av 11 kap. 32a § Plan- och bygglagen (2010:900)  
förbjuda att skylt uppförs på nytt utan bygglov.**

\_\_\_\_\_  
*Expedieras till:*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Fastighetsägare  
Attendo LSS AB

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 105 BMA.2017.86

## Olovligt uppförande av plank på fastigheten STÄTTAN 13.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2017-11-27.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse nämnd\_sekr.pdf  
Brev Yttrandemöjlighet  
Yttrande-från fastighetsägaren.pdf  
Bilaga 1 Situationsplan.pdf  
Bilaga 2 Sanktionsavgiftsberäkning.pdf  
Bilaga 3 - Foton över utförd åtgärd.pdf

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att med stöd av 11 kap. 20 § Plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägaren, att inom en månad från delfående av detta beslut vidta rättelse genom att riva hela eller delar av planket markerat rött på bilaga 1 till en max höjd av 0,8 m inom 2,5 m från utfarten och resterande delar av planket till en max höjd av 1,1 m,
- att med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 15 456 kr av fastighetsägaren, för att utan startbesked ha uppfört 32 löpmeter plank markerat rött på bilaga 1 situationsplan,
- att upplysa fastighetsägaren, om att frågan om en ny avgift om dubbla beloppet kommer att aktualiseras om fastighetsägaren inte vidtar rättelse inom en månad från delfående av detta beslut, samt
- att med stöd av 11 kap. 32a § Plan- och bygglagen (2010:900) förbjuda att plank, som ovanstående föreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL avser, utförs på nytt utan bygglov.

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- att med stöd av 11 kap. 20 § Plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägaren, att inom en månad från delfående av detta beslut vidta rättelse genom att riva hela eller delar av planket markerat rött på bilaga 1 till en max höjd av 0,8 m inom 2,5 m från utfarten och resterande delar av planket till en max höjd av 1,1 m,**
- att med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 15 456 kr av fastighetsägaren, för att utan startbesked ha uppfört 32 löpmeter plank markerat rött på bilaga 1 situationsplan,**
- att upplysa fastighetsägaren, om att frågan om en ny avgift om dubbla beloppet kommer att aktualiseras om fastighetsägaren inte vidtar rättelse inom en månad från delfående av detta beslut, samt**
- att med stöd av 11 kap. 32a § Plan- och bygglagen (2010:900) förbjuda att plank, som ovanstående föreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL avser, utförs på nytt utan bygglov.**

---

*Expedieras till:*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Fastighetsägare

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------





SBN § 106 SBN.2017.23

30

Initiativ från S i SBN ang inventering av ovårdade tomter

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2017-11-27.

**Beslutsunderlag**

Initiativ till inventering av ovårdade villatomter (S)

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår**

**Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att uppdra åt förvaltningen att inventera ovårdade villatomter i Örskelljunga kommun under våren 2018, samt att återrapportera resultatet till nämnden.**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att uppdra åt förvaltningen att inventera ovårdade villatomter i Örskelljunga kommun under våren 2018, samt att återrapportera resultatet till nämnden.**

---

*Expedieras till:*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 107 SBN.2017.11

### Övriga ärenden

Timo Lordhem hade föränmald fråga om parkeringsmöjligheter bl a på Ekholmsvägen. Samhällsbyggnadschefen förklarade och informerade om rådande parkeringsföreskrifter.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att lägga övriga ärenden till handlingarna.**

*Expedieras till:*

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------