



Tid och plats 2018-06-18 - Kommunhuset klockan 08.00 - 08.30.

**Beslutande**

Carina Zachau (M) - ordförande  
Gunnar Edvardsson (KD) - förste vice ordförande  
Christer Olsson (S) - andre vice ordförande  
Tommy Brorsson (SD) - ledamot  
Thomas Bjertner (S) - ledamot  
Martin Gustafsson (C) - tjänstgörande ersättare  
Niclas Bengtsson (SD) - ledamot  
Leif Sigbo (MO) - tjänstgörande ersättare  
Pär Nilsson (L) - ledamot  
Madeléne Ekelund (MP) - ledamot  
Theresa Lindahl (M) - ledamot

**Övriga deltagande**

Michael Bengtsson, (SD), Mary- Anne Persson, (SPI), ersättare  
Kenths Svensson, kommunsekreterare, sekreterare  
Charlotta Kabo Stenberg, kommunchef

**Justering**

Justerare Pär Nilsson

Plats och tid Kommunhuset 2018-06-25, klockan 18.00.

Justerade paragrafer §§ 135 - 135

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Kenths Svensson

Ordförande

.....  
Carina Zachau

Justerare

.....  
Pär Nilsson

---

**ANSLAG**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örkeälljunga kommuns digitala anslagstavla på [www.orkelljunga.se](http://www.orkelljunga.se).

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-06-18

Datum för anslag 2018-06-27 Datum för nedtagande 2018-07-20

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliet

---



Innehållsförteckning

KS § 135	Medgivande till Örkelljungabostäder AB om upphandling för bostäder i Eket och Skånes Fagerhult
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------

3 - 4



KS § 135 KLK.2015.430 107

Medgivande till Örkelljungabostäder AB om upphandling för bostäder i Eket och Skånes Fagerhult

#### **Kommunstyrelsens beslut**

**Kommunstyrelsen beslutar att lägga Örkelljungabostäder AB beslut om förnyad upphandling för nybyggnation i Eket till handlingarna. Kommunstyrelsen beslutar därmed avvakta Örkelljungabostädernas underhandsinformation av pågående arbete med upphandling vid arbetsutskottets sammanträde 2018-08-29.**

#### **Bakgrund**

Örkelljungabostäder AB har under en längre tid arbetet för att hitta en bra lösning för att få till stånd nybyggnation i Eket och i Skånes Fagerhult. Örkelljungabostäder AB har för avsikt att bygga 6 lägenheter vardera i Eket samt i Skånes Fagerhult.

Bolaget önskar att få gå vidare med att göra en upphandling för nybyggnation i Eket samt i Skånes Fagerhult. Beslut om investeringen överläts till kommunfullmäktige innan Örkelljungabostäder AB utsänder tilldelningsbeslut.

Örkelljungabostäder AB har även anhållit om att ingå Tomträtsavtal för del av Eket 1:214 alternativt förvärva del av Eket 1:214.

Arealbehov ca 3000 kvm. I båda fallen önskar de option på ytterligare markområde även det omfattande ca 3000 kvm. Behoven framgår preliminärt av situationsplan daterad 2018-04-06.

Bolaget har för avsikt att bygga radhus omfattande två huskroppar med vardera 2 stycken tvåor och en trea.

En förutsättning för avtalets ingående är att kommunfullmäktige fattar beslut om att nyproduktionen skall ske, samt att inga andra hinder föreligger för planerad byggnation.



Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat uttala att Örskelljunga kommun tillstyrker förslaget att Örskelljungabostäder AB inköper del av Eket 1:214, alternativt att kommunen utfärdar tomträtt enligt bolagets önskemål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har meddelat att detaljplanen för del av Eket 1:212 vinner laga kraft den 9 juli.

Örskelljungabostäder AB har i protokoll anfört följande:

Nyproduktion

a) Marklägenheter Eket

Anbudsöppning & utvärdering den 11 juni 2018. VD redogör  
anbudsöppningen & utvärderingen muntligen för styrelsen.

Styrelsen beslutade avbryta upphandlingen av Marklägenheter Eket på grund av bristande konkurrens.

b) Tomt Skånes Fagerhult

Finns ingen byggbar tomt för närvarande. Kommunen håller på att ta fram förslag.

### **Kommunstyrelsens behandling**

Kommunstyrelsen noterar att ny anbudsfrågan kommer att utsändas i augusti/september och att upphandlingen preliminärt kan vara genomförd i november.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll Örskelljungabostäder 2018-06-13 § 7

---

*Expedieras till:*

*Örskelljungabostäder AB*

*Ksau 2018-08-29*

*Samhällsbyggnadsnämnden*