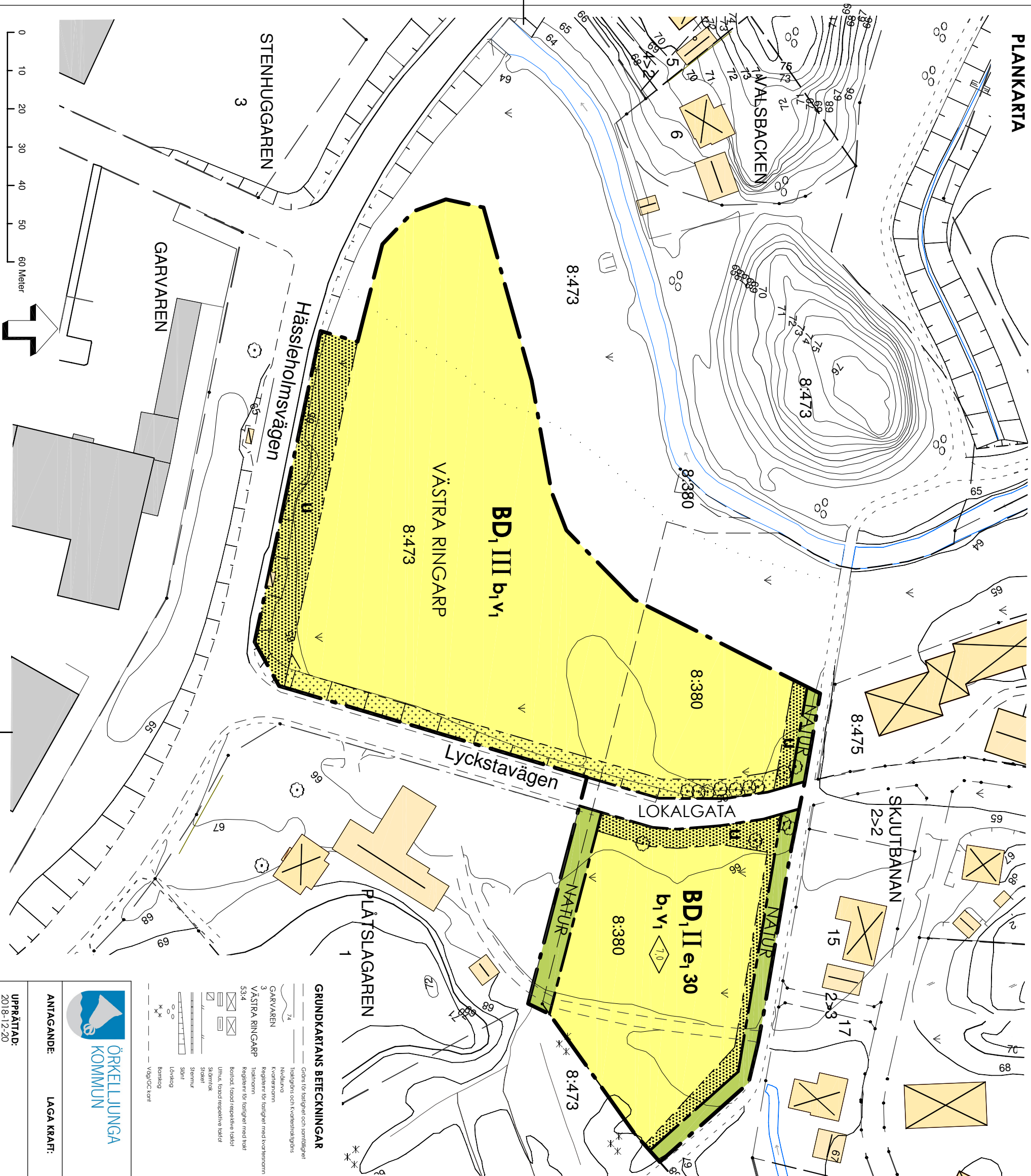


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivnen anordning och utformning är tillåten. Bestämmelser utom beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- LOKALGATA** Lokaltorlk. (4 kap 5 § punkt 2 PBL).
- NATUR** Naturmark med plats för allmänna ledningar och fördröjning av dagvatten. (4 kap 5 § punkt 2 PBL).

Kvarterismark

- BD₁** Bostäder och vård (4 kap 5 § punkt 3 PBL).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- U** Utnyttjandegrad
- e₁ 30** Högst 30 % av fastighetsrean för bebbyggas (4 kap 11 § punkt 1 PBL).

Begränsning av markens bebbyggande

- Byggnad för inte upplåtts (4 kap 11 § punkt 1 PBL).
- Marken får endast bebbyggas med komplementbyggnader (4 kap 11 § punkt 1 PBL).
- U** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar (4 kap 11 § punkt 1).

Placering, utformning och utförande

- b₁** Endast källarösa byggnader (4 kap 16 § punkt 1).
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnader får inte ha en högre byggnadshöjd än 3 meter. (4 kap 16 § punkt 1 PBL).
- II-III** Högsta antal våningar (4 kap 16 § punkt 1 PBL).
- V₁** Nivå på färdigt golv ska vara minst + 66 meter över havet (4 kap 16 § punkt 1).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskyddet är upphävt (4 kap 17 § PBL).
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft (4 kap 21 § PBL).

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet och samällighet
- Trätågslin och kvartersräktningslinje
- Måttlinje
- Kvarteretsgrän
- Regler för fastighet med kvartersrum
- Trätågrän
- Regler för fastighet med trätå
- 531,4
- Utnyttjande respektive lednings
- Bostad, fast respektive lokal
- Skematisk
- Stier
- Stier
- Stier
- Utvisning
- Bostad
- Vård
- Vård

TILL PLANEN HÖR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Gränsskärningsplan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Gränsskärningsplan
- Illustrationsplan

Grundkartan är uppdaterad genom utdrag ur kommunens bevaknings och komplettering 1:100 av MBTR Fastighetsövervakning datum 2018 12 13. Koordinatvärderna från SVEFER 99 13 30. MAGNUS OLSSON, Malmringgymnäs



ÖRSKELLJUNGA
KOMMUN

DETAILPLAN FÖR
VÄSTRA RINGARP 8:473 m.fl. "Lycksta äng"
Örskelljunga, Örskelljunga kommun, Skåne län

ANTAGANDE: LAGA KRAFT: Granskningshandling Utökad förordande Skala 1:1.000 (A3)

UPPRÄTTAD: 2018-12-20 Kristian Svärd Karja Berg

Samhällsbyggnadschef: Chet Strategisk planering

