



Tid och plats

2013-11-11 - i Kommunhuset klockan 15.00.

**Beslutande**

Martin Gustafsson (C) - ordförande  
Henrik Nilsson (M) - 1:e vice ordförande, ej § 109  
Ursel Borgcrantz (M) - ers Henrik Nilsson § 109  
Bjarne Daa (S) - 2:e vice ordförande  
Henrik Johansen (M) - ledamot  
Åke Sjörin (FP) - ledamot  
Jan Lindqvist (KD) - ledamot  
Tommy Brorsson (SD) - ledamot  
Leif Sigbo (MO) - ledamot  
Gert Ljunggren (S) - ers Kent Johansson

**Övriga deltagande**

Ursel Borgcrantz (M) §§ 100-108, 110-112, Erkki Ekman (FP), Bertil Frantz (SPI), Lars Johansson (C), Michael Bengtsson (SD), ersättare  
Kristian Swärd, samhällsbyggnadschef  
Ingvar Persson, byggnadsinspektör §§ 106-112  
Jerker Widerström, controller § 102  
Maria Månsson Brink, planarkitekt  
Gitte Pedersen, sekreterare

**Justering**

Justerare

Jan Lindqvist

Plats och tid

Kommunhuset, torsdagen den 21 november kl 8.30

Justerade paragrafer

§§ 100 - 112

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Gitte Pedersen

Ordförande

.....  
Martin Gustafsson

Justerare

.....  
Jan Lindqvist



Sammanträdesprotokoll  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2013-11-11		
Datum för uppsättande av anslag	2013-11-22	Datum för nedtagande av anslag	2013-12-16
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	..... Gitte Pedersen		



SBN § 100 SBN.2013.1

Val av justerare samt tid och plats för justering

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att utse Jan Lindqvist att justera protokollet torsdagen den 21 november klockan 8.30**

---

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



ÖRKELLJUNGA  
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2013-11-11  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 101 SBN.2013.2

Fastställande av dagordning

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att följa föreslagen dagordning**

\_\_\_\_\_

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 102 SBN.2013.3

### Ekonomisk uppföljning

Controller Jerker Widerström redovisar ekonomisk uppföljning för september.

#### **Beslutsunderlag**

Uppföljning september SB

Uppföljning september VA+ måluppföljning

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att lägga redovisningen till handlingarna**

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 103 SBN.2013.21

### Investeringsredovisning

Investeringsuppföljning redovisas

#### **Beslutsunderlag**

Investeringsredovisning 2013-11-05

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att lägga redovisningen till handlingarna**

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 104 SBN.2013.5

## Ärendelista

Aktuell ärendelista redovisas

### **Beslutsunderlag**

Ärendelista 2013-11-04

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att lägga informationen till handlingarna**

---

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 105 SBN.2013.33

### Ansökan om förskottering av investeringsmedel för anläggning av gång- och cykelväg till Lärkesholm

Samhällsbyggnadsförvaltningen ansöker om förskottering på 1 miljon kronor för år 2014 avseende anläggning av en ny gång- och cykelväg från Skåneporten till Lärkesholm.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och Trafikverket har tecknat ett finansierings- och genomförandeavtal som innebär att trafikverket står för projektets kostnad på 1 miljon kronor. Utbetalningen från Trafikverket görs först efter godkänd slutbesiktning vilket innebär att det under projektets gång måste finnas investeringsmedel tillgängliga i projektet

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Vanja Carlsson  
Karta

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att hos kommunstyrelsen söka förskotteringsmedel på 1 000 Tkr avseende projekt 3795 för år 2014, och**

**att godkänna totalbudget på 1 000 Tkr för projekt gc-väg Lärkesholm**

---

*Expedieras till:*

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen  
Kristian Swärd  
Vanja Carlsson

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------





SBN § 106 BYGG.2011.215

**Bygglov för nybyggnad av värmecentral på fastigheten  
ÅSLJUNGA 1:78, NÄCKROSVÄGEN 7-13**

Vid besök på plats har konstaterats att värmecentralen är bortplockad och platsen återställd.

**Beslutsunderlag**

Beslut

Sbn § 62

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att avsluta ärendet**

---

*Expedieras till:*

Sökanden

Akten

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 107 BYGG.2013.74

229

**Bygglov för nybyggnad av friggebod på fastigheten  
ÅSLJUNGA 1:83,**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av friggebod/förråd om 15 kvm. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område i västra delen av Åsljunga. På fastigheten finns ett enbostadshus med garage och en friggebod om 15 kvm. Den nya friggeboden kommer att placeras 1,3 meter från grannfastighet.

Grannfastighetens ägare har vid telefonsamtal uttryckt sitt ogillande till placeringen av friggeboden pga att utsikten mot skogen begränsas. Slutgiltig bedömning är dock att placeringen inte utgör en betydande negativ inverkan för grannfastighetens utsikt.

**Beslutsunderlag**

Ritning

Bygglov- enklare ärenden

Tjänsteskrivelse Ingvar Persson

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att bevilja sökt bygglov, och**

**att bestämma bygglovavgiften till 2 136 kronor**

---

*Expedieras till:*

Sökanden

Akten

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 108 BYGG.2013.115

**Bygglov för ändrad användning av affärslokal till  
nybyggnad av lägenheter på fastigheten BERING 2,**

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område med beteckningen BHS III vilket avser sammanhållen bebyggelse för bostäder och handel i 3 våningar. Del av byggnaden som berörs har tidigare varit affärslokaler som nu byggs om till 4 lägenheter om 3 rum och kök, totalt 305 kvm. Lägenheternas utformning uppfyller ställda krav i BBR (Boverkets byggregler). Altan/uteplats finns redovisad mot trädgård och entrésida. Parkering för hyresgäst/gästparkering finns inom fastigheten.

**Beslutsunderlag**

Bygglov  
Ritningar  
Tjänsteskrivelse Ingvar Persson  
Projektbeskrivning

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att bevilja sökt bygglov, och**

**att fastställa bygglovavgiften till 9 612 kronor**

---

*Expedieras till:*

Sökanden  
Akten

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 109 BYGG.2013.22 231,01

**Bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus på fastigheten HJORTEN 11,**

Nämnden har vid sammanträde 2013-05-27 beviljat bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus med 4 lägenheter. Ägarna till Kv. Hjorten 4 (grannfastighet) har till förvaltningen framfört att beviljat lov inte ryms inom detaljplanens bestämmelser. Efter samtal med sökanden har denne inkommit med reviderade ritningar där byggnaden uppförs i 1 plan med 2 lägenheter vilket ägarna till Kv. Hjorten 4 skriftligen har lämnat sitt medgivande till.

**Beslutsunderlag**

Ritningar - reviderade

Hjorten 8 har erinran mot parkeringsplatser

Ritningar- reviderade

Tjänsteskrivelse Ingvar Persson 2013-11-04

Bygglov

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att med ändring av nämndens beslut § 66 från 2013-05-27 bevilja bygglov för en- och tvåbostadshus enligt inlämnade reviderade ritningar**

Henrik Nilsson deltar inte i beslutet

*Expedieras till:*

Sökanden

Akten

 Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 110 BYGG.2013.124 232,01

**Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten VEMMENTORP 4:81,**

Nybyggnad av lagerhall om 1 200 kvm för förvaring av färdiga träprodukter. Hallen utgörs av stålstomme med tältduk.

Ny körväg har byggts i omfattning enligt prel. utvecklingsplan upprättad 2012-06-01 vilket möjliggör bättre åtkomst för räddningsfordon och andra leveranser.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ingvar Persson  
Situationsplan  
Bygglov  
Ritning

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- att bestämma bygglovavgiften till 27 768 kronor, och**
- att uppdra åt byggnadsinspektör Ingvar Persson att bevilja sökt bygglov efter positivt yttrande från Räddningstjänst**

---

*Expedieras till:*

Sökanden  
Akten

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 111 SBN.2013.6

### Delegationsärenden

Delegationsbeslut för perioden 2013-09-12 - 2013-10-11 redovisas.

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut 2013-09-12 - 2013-10-11

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att lägga beviljade lov till handlingarna**

---

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



ÖRKELLJUNGA  
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2013-11-11  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 112 SBN.2013.34

**Övrigt**

Leif Sigbo påtalar att trappan från Storgatan till kv Ejdern bör besiktigas innan kommunen tar över driften samt att där ligger mycket grenar och träd över stigarna i Pinnå-området efter stormen.

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande