

Tid och plats 2013-01-28 – i Kommunhuset.

**Beslutande**

Martin Gustavsson (C) - ordförande  
Henrik Nilsson (M) - 1:e vice ordförande  
Bjarne Daa (S) - 2:e vice ordförande  
Henrik Johansen (M) - ledamot  
Erkki Ekman (FP) - ersätter Åke Sjörin  
Jan Lindqvist (KD) - ledamot  
Tommy Brorsson (SD) - ledamot  
Leif Sigbo (MO) - ledamot

**Övriga deltagande**

Kent Johansson (S) - ledamot  
Gert Ljunggren (S), Bertil Frantz (SPI), Lars Johansson (C),  
Michael Bengtsson (SD), ersättare  
Kristian Swärd, tf samhällsbyggnadschef  
Johanna Perla, stadsarkitekt  
Ingvar Persson, byggnadsinspektör  
Kristofer Johansson, arbetsledare  
Gitte Pedersen, sekreterare

**Justering**

Justerare

Tommy Brorsson

Plats och tid

Kommunhuset, 2013-01-28 kl 16.45

Justerade paragrafer

§§ 1 - 13

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Gitte Pedersen

Ordförande

.....  
Martin Gustafsson

Justerare

.....  
Tommy Brorsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Sammanträdesdatum

2013-01-28

Datum för uppsättande  
av anslag

2013-01-29

Datum för nedtagande av  
anslag

2013-02-22

Förvaringsplats för  
protokoll

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

.....

---



SBN § 1      SBN.2013.1

Val av justerare samt tid och plats för justering

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att utse Tommy Brorsson att justera protokollet måndagen den  
28 januari klockan 16.45**

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande	2
----------------------	--	--------------------	---



SBN § 2      SBN.2013.2

Fastställande av dagordning

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att    följa föreslagen dagordning**

\_\_\_\_\_

SBN § 3      SBN.2013.3

## Ekonomi

Controller Jerker Widerström presenterar förslag till delegationsordning och attesträtter för Samhällsbyggnadsförvaltningen.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om delegering 2013-01-22  
Attest 2013 2013-01-21

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att godkänna delegationsordning och attesträtter för  
Samhällsbyggnadsförvaltningen**

**och**

**att uppdra åt byggnadsinspektören att underrätta nämnden vid  
avvikelser från detaljplanen.**

---

*Expedieras till:*

Kristian Swärd



SBN § 4      SBN.2013.4

## Planlägeslista

Stadsarkitekt Johanna Perlau presenterar aktuell planlägeslista.

### **Beslutsunderlag**

Planlägeslista 2013-01-14 2013-01-14

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att lägga rapporten till handlingarna**

---

SBN § 5      BYGG.2007.282

Bygglov för nybyggnad av vindkraftverk på fastigheten  
VÄSTRA RINGARP 8:25, VÄSTRA RINGARP 463

Överklagande av avslagsbeslut angående bygglov för uppförande av  
vindkraftverk på fastigheten Västra Ringarp 8:25 inkom 2013-01-09.

**Beslutsunderlag**

Beslut från Länsstyrelsen i Skåne Län 2013-01-09

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att      uppdra åt ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en skrivelse för att överklaga beslutet daterat 2013-01-08 samt att även överklaga eventuellt kommande avslagsbeslut som strider mot vår översiktsplan och tematiskt tillägg beträffande vindkraft.**

\_\_\_\_\_



SBN § 6      SBN.2013.5

## Ärendelista

Aktuell ärendelista presenteras.

### **Beslutsunderlag**

Ärendelista 2013-01-22 2013-01-22

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att lägga rapporten till handlingarna**

---

SBN § 7      BYGG.2012.160      232,01

**Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten ÖSTRA SPÅNG 4:50,**

Safe Sack Scandinavia AB ansöker om bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad. Byggnaden kommer att innehålla kontor, lager och varport och omfattar 670 m<sup>2</sup> BTA (bruttoarea) och byggs med platta på mark, ytterväggar av betong med putsad fasad och tak av träkonstruktion med betongpannor.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 2005-11-29. Gata och kommunalt vatten- och avloppsnät är utbyggt och tomtmarken är grovplanerad.

Byggnadens placering och utformning gör att inga avvikelser från detaljplanens bestämmelser finns och byggnaden kommer att bidra till ett gott helhetsintryck på industriområdet varför bygglov tillstyrks.

**Beslutsunderlag**

tj.sk Safe Sack.doc 2013-01-09

Bygglov 2012-12-12

Kontrollansvarig 2012-12-12

Ritningar 2012-12-12

Nybyggnadskarta 2012-12-12

Planbestämmelser

**Yrkanden**

Bjarne Daa yrkar bifall

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att bevilja sökt lov enligt inlämnade handlingar daterade 2012-12-12**

**och**

**att bestämma bygglovavgiften till 36 608 kronor.**

---

*Expedieras till:*



SBN § 8      BYGG.2013.7      237

**Förhandsbesked för tillbyggnad av lagerlokal på fastigheten SÄLLERÅS 1:51,**

Nibe AB önskar nämndens synpunkter på planerad tillbyggnad av befintliga industri/lagerlokal. Tillbyggnaden är planerad i 3 etapper om totalt cirka 10 000 m<sup>2</sup> med planerad byggstart 2013. Tillbyggnaden kräver rivning av äldre bostadshus och omläggning av enskild väg mot Stjärneholm med ny utfart till gamla E4:an.

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område och i ÖP07 anges området som landsbygd. Området har sedan lång tid använts som industrimark för bl:a sågverk och lagerlokaler för trädgårdsmöbler. E:on, Trafikverket, Söderåsens miljöförbund och berörda grannar har hörts och lämnat synpunkter.

**Beslutsunderlag**

Förhandsbesked 2013-01-16

Skisser 2013-01-16

Svarsblankett från Järingsholm 1:29, ingen erinran 2013-01-16

Svarsblankett från Skinningeholm, har synpunkter 2013-01-16

Svarsblankett från Stjärneholm 1:5, med synpunkter 2013-01-16

Yttrande från E:ON Elnät Sverige AB 2013-01-18

Yttrande från Trafikverket 2013-01-18

tjsk. nibe.doc 2013-01-21

**Yrkanden**

Bjarne Daa, Henrik Nilsson och Leif Sigbo yrkar bifall

**Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att området är lämpligt för planerad tillbyggnad under förutsättning att tillstånd från Trafikverket erhålls för ändrad vägdragning och utfart  
att E.ON ger sitt godkännande beträffande högspänningskablar  
att grabbars synpunkter beaktas  
och att bygglov söks.**

---

*Expedieras till:*



SBN § 9      TEKE.2013.2

## Förslag till upprustning av Åsljunga centrum

Föreligger tjänsteskrivelse från arbetsledare Kristofer Johansson.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till upprustning av Åsljunga centrum  
Karta Åsljunga centrum

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att    samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiva till en  
upprustning av Åsljunga centrum och sänder detta vidare till  
kommunstyrelsen för att tillföra 500 000 kronor år 2013**

---

*Expedieras till:*

Kommunstyrelsen  
Kristofer Johansson  
Kristian Swärd

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande	10
----------------------	--	--	--------------------	----

SBN § 10      TEKE.2012.88

## Belysning - motionsslinga och dalen

Föreligger tjänsteskrivelse från arbetsledare Kristofer Johansson

### **Beslutsunderlag**

Belysning - motionsslinga och Dalen 2012-11-28

Komplettering till förslag om belysning motionsslinga och Dalen

### **Yrkanden**

Henrik Nilsson yrkar att LED-belysning ska provas när belysningen vid motionsslingan i Dalen ska bytas ut

Bjarne Daa yrkar att ärendet återremitteras

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att återremittera ärendet och återta upp det på februarisammanträdet**

\_\_\_\_\_  
*Expedieras till:*



SBN § 11      TEKE.2013.3

## Trafikskadetjänst Sverige AB

Föreligger tjänsteskrivelse från arbetsledare Kristofer Johansson, daterad 2013-01-10.

### **Beslutsunderlag**

Trafikskadetjänst Sverige AB

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att      samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiva till att låta  
Trafikskadetjänst hantera trafikskador på fast egendom  
orsakade av okända fordon.**

---

*Expedieras till:*



SBN § 12      SBN.2013.6

### Delegationsärenden

Delegationsbeslut för perioden 2012-11-20 - 2013-01-08 presenteras.

#### **Beslutsunderlag**

Delegationsärenden 2012-11-20 - 2013-01-08 2013-01-10

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att      lägga beviljade lov till handlingarna**

\_\_\_\_\_



SBN § 13      SBN.2013.7

### Informationsärenden

Återbeskogning av "Skansarna", Ljungaskog 2013-01-21

Statistik november 2012 2013-01-01

Statistik december 2012 2013-01-01

---