



Sammanträdesprotokoll 2014-08-25
Samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats 2014-08-25 - i Kommunhuset klockan 15.00.

Beslutande

Martin Gustafsson (C) - ordförande
 Henrik Nilsson (M) - 1:e vice ordförande
 Bjarne Daa (S) - 2:e vice ordförande
 Henrik Johansen (M) - ledamot
 Åke Sjörin (FP) - ledamot
 Jan Lindqvist (KD) - ledamot
 Tommy Brorsson (SD) - ledamot
 Leif Sigbo (MO) - ledamot
 Gert Ljunggren (S) - ers Kenth Johansson

Övriga deltagande

Ursel Borgcrantz (M), Tommy Håkansson (S), Bertil Frantz (SPI), Lars Johansson (C), Michael Bengtsson (SD), ersättare
 Kristian Swärd, samhällsbyggnadschef, Jerker Widerström, controller § 66,
 Maria Månsson Brink, stadsarkitekt §§ 68-69, Ingvar Persson,
 byggnadsinspektör §§ 70-76, Gitte Pedersen, sekreterare

Justering

Justerare Gert Ljunggren

Plats och tid Kommunhuset fredag den 29 augusti klockan 8.30

Justerade paragrafer §§ 64 - 76

Underskrifter

Sekreterare

.....
 Gitte Pedersen

Ordförande

.....
 Martin Gustafsson

Justerare

.....
 Gert Ljunggren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-08-25

Datum för uppsättande av anslag 2014-09-01 Datum för nedtagande av anslag 2014-09-24

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

.....
 Gitte Pedersen



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2014-08-25
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 64 SBN.2014.2

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att följa föreslagen dagordning

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 65 SBN.2014.1

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Gert Ljunggren att justera protokollet fredagen den 29 augusti klockan 8.30

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 66 SBN.2014.3

Ekonomi

Controller Jerker Widerström redovisar delårsbokslut

Beslutsunderlag

Delårsbokslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att godkänna delårsbokslut och översända detta till
kommunstyrelsen**

Expedieras till:

Kommunstyrelsen
Jerker Widerström
Kristian Swärd

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2014-08-25
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 67 SBN.2014.5

Ärendelista

Aktuell ärendelista redovisas

Beslutsunderlag

Ärendelista 2014-08-19

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen til handlingarna

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 68 SBN.2014.20

Fastställande av sammanhållen bebyggelse enligt Plan- och bygglagen

Den 2 maj 2011 trädde en ny plan- och bygglag i kraft. I den nya lagen finns inte längre begreppet "samlad bebyggelse". Ett nytt begrepp - "sammanhållen bebyggelse" här däremot tillkommit. I områden utanför detaljplan råder omfattande lovbeFrielse. Lovbefrielsen gäller inte om åtgärden görs inom sammanhållen bebyggelse.

Genom Översiktsplanen ÖP07 har det beslutats vilka områden i Örskelljunga kommun som är samlad bebyggelse. Områdena finns utritade på karta nr 22 på sidan 27 i Översiktsplanen ÖP07. Dessa områden föreslås gälla som sammanhållen bebyggelse enligt nya plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Maria Månsson Brink

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige besluta att de områden som i Översiktsplanen ÖP07 beslutats vara samlad bebyggelse fastställs gälla som sammanhållen bebyggelse

Expedieras till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott för vidare behandling i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Ingvar Persson

Maria Månsson Brink

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 69 PLAN.2013.3

Detaljplan. Milstolpen 2

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av centrala Örskelljunga genom ny bebyggelse för bostäder och handel på fastigheten Milstolpen 2. I samband med planläggningen säkras även en allmänt använd gång- och cykelväg som allmän platsmark, samt sätts en verksamhetsbestämmelse på den befintliga byggnaden på fastigheten. Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att lämna positivt planbesked i ärendet 2013-05-27 § 69. Arbetet med detaljplanen inleddes efter att planavtal tecknats med exploatören 2013-12-19. Utredningar i form av geoteknisk undersökning och bullerutredning har utförts. Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 2014-05-12 - 2014-06-09. Under samrådet har nio yttranden inkommit, samtliga utan allvarliga synpunkter.

Beslutsunderlag

Milstolpen 2 A tjänsteskrivelse
Milstolpen 2 A planbeskrivning
Milstolpen 2 A särskilt utlåtande
Milstolpen 2 A plankarta

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta de upprättade planhandlingarna i form av planbeskrivning, plankarta med bestämmelser och särskilt utlåtande

Expedieras till:
Maria Månsson Brink

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 70 BYGG.2014.81

231,25

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten EJDERN 18,

Gösta Bengtssons Fastighets AB, Fabriksvägen 2, 286 95 Eket, ansöker om bygglov för nybyggnad av 16 lägenheter fördelade i 5 huskroppar med tillhörande förråd, teknikrum och soprum. Byggnationen omfattar 1315 kvm varav 1148 kvm utgör bruttoarea för bostäder. Samtliga hus byggs med platta på mark, väggstomme av betongelement, tak i träkonstruktion med takpannor, mekanisk ventilation och uppvärmning med fjärrvärme.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Bygglov
Ritningar- Radhus 1
Ritningar- Radhus 2
Ritningar över parhus
Ritning på miljöhus
Ritningar på sidobyggnad
Situationsplaner

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att avvikelser från detaljplanens bestämmelser bedöms som mindre**
- att bevilja sökt lov, och**
- att fastställa bygglovavgiften till 73 881 kronor**

Expedieras till:

Byggherren
Akten

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 71 BYGG.2014.76

267

**Strandskyddsdispens för eventuell byggnation på
fastigheten VÄSTRA SPÅNG 4:137,**

Ansökan görs för att på fastigheten skapa möjlighet att bygga 2-4 nya
bostadshus med tillhörande komplementbyggnader

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-08-13

Strandskyddsdispens

Ritningar VA-ledningar

Ritning strandskydd

Situationsplan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att meddela dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 a § MB
(miljöbalken) om strandskydd för att enligt ansökan och
karta daterade 2014-06-11 ge möjligheter till nybyggnad av
enbostadshus**

Expedieras till:

Sökanden

Akten

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 72 BMA.2012.38

**Tak och hängrännor är dåligt på fastigheten
MILSTOLPEN 7**

Nämnden har genom beslut 2014-01-27 § 11 uppmanat fastighetsägaren att senast 2014-03-28 säkerställa yttertaket mot Storgatan då stora brister i taket och hängrännan dokumenterats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-08-18

Foto 2014-08-14

Protokoll 2014-01-27 - SBN § 11

Kort

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att fastighetsägaren intygat att taket och hängränna mot Storgatan har säkerställts och att arbetet utförts 2014-03-25 och beslutar därför

att avsluta ärendet

Expedieras till:

Akten

Byggherren

Helsingborgs tingsrätt

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 73 BYGG.2014.98

232,02

Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten ÖSTRA SPÅNG 4:46,

BBC Fastigheter AB, Skåneporten 2, 286 38 Örskelljunga ansöker om bygglov för tillbyggnad av industri-/verkstadsbyggnad. Tillbyggnaden omfattar 912 kvm med utrymme för verkstad - snickeri, lager och städning av husbilar och -vagnar.

Fastigheten ligger inom detaljplan DP98 fastställd 2005-11-29. Tillbyggnadens placering utgör ingen avvikelse från detaljplans bestämmelser.

Arbetet med tillbyggnaden avses påbörjas i september.

Innan bygglov beviljas behöver ärendet kompletteras med bl a kontrollansvarig och yttrande från Räddningsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt byggnadsinspektören att på delegation bevilja sökt lov när kompletteringar inkommit

Expedieras till:
Ingvar Persson

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 74 KLK.2014.107 311

Motion - Banvallen

Önskemål om bänkar eller klagomål på att det inte finns bänkar på Banvallen har inte inkommit. Dock hade ett antal bänkar säkert varit ett populärt inslag för många.

Enligt bedömning skulle ungefär 20 bänkar kunna placeras ut på lämpliga platser på hela sträckan genom kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kristofer Johansson

Protokoll 2014-05-21 - KSAU § 100

Anmälan motion - Banvallen

Yrkanden

Bjarne Daa yrkar bifall till motionen

Henrik Nilsson, Åke Sjörin, Leif Sigbo, Henrik Johansen, Jan Lindqvist, Tommy Brorsson och Martin Gustafsson yrkar bifall till motionen och att bänkar ska tillskapas på lämpliga platser längs banvallen genom hela kommunen

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller Henrik Nilssons m fl yrkande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla motionen om bänkar och tillskapa bänkar på lämpliga platser längs banvallen genom hela kommunen

Expedieras till:

Kristofer Johansson

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 75 SBN.2014.8

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut för perioden 2014-05-22 - 2014-08-29 redovisas.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2014-05-22 - 2014-08-19

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga beviljade lov till handlingarna

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2014-08-25
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 76 SBN.2014.9

Informationsärenden

Beslutsunderlag

Statistik jan-juni 2014
Statistik BYGG maj-juli
Statistik VENT maj-juli
Statistik BMA maj-juli

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------