



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2014-06-16
Samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats

2014-06-16 - i Kommunhuset klockan 14.00.

Beslutande

Martin Gustavsson (C) - ordförande
Bjarne Daa (S) - 2:e vice ordförande
Erkki Ekman (FP) - ers Henrik Nilsson §§ 52-54
Ursel Borgcrantz (M) - ers Henrik Nilsson §§ 55-63
Henrik Johansen (M) - ledamot
Åke Sjörin (FP) - ledamot
Bertil Frantz (SPI) - ers Jan Lindqvist
Tommy Brorsson (SD) - ledamot
Leif Sigbo (MO) - ledamot
Kent Johansson (S) - ledamot

Övriga deltagande

Tommy Håkansson (S), Gert Ljunggren (S), Erkki Ekman (FP), Lars Johansson (C), ersättare
Kristian Swärd, samhällsbyggnadschef, Jerker Widerström, controller, Maria Månsson Brink, planarkitekt, Kristofer Johansson, enhetschef, Ingvar Persson, byggnadsinspektör, Gitte Pedersen, sekreterare

Justering

Justerare

Åke Sjörin

Plats och tid

Kommunhuset torsdagen den 19 juni klockan 10.00

Justerade paragrafer

§§ 52 - 63

Underskrifter

Sekreterare

.....
Gitte Pedersen

Ordförande

.....
Martin Gustafsson

Justerare

.....
Åke Sjörin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-06-16

Datum för uppsättande
av anslag

2014-06-20

Datum för nedtagande av
anslag

2014-07-14

Förvaringsplats för
protokoll

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

.....
Gitte Pedersen



SBN § 52 SBN.2014.1

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**att utse Åke Sjörin att justera protokollet torsdagen den 19 juni
klockan 10.00**

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2014-06-16
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 53 SBN.2014.2

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att följa föreslagen dagordning

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 54 SBN.2014.3

Ekonomi

Ekonomisk redovisning till och med maj redovisas

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning maj VA

Ekonomisk uppföljning maj SB

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 55 SBN.2014.16 30

Förslag tilläggsbudget 1

Förslag till tilläggsbudget 1 redovisas

Beslutsunderlag

Tb1 2014 inv

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till tilläggsbudget 1

Expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 56 SBN.2014.5

Ärendelista

Aktuell ärendelista redovisas

Beslutsunderlag

Ärendelista 2014-06-09

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 57 PLAN.2013.4

Detaljplan för fastigheten SÄLLERÅS 1:51 m fl "NIBE AB"

Kommunstyrelsen beslutade att lämna positivt planbesked i ärendet 2013-12-04 § 143.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvidgning av den lagerverksamhet som sedan år 2010 bedrivs av Nibe AB på fastigheten Sällerås 1:51, mellan Skånes Fagerhult och Skånes Vårsjö. Verksamheten som idag inryms i lokaler som är 20 000 kvadratmeter stora har behov av att expandera etappvis med totalt 25 500 kvadratmeter. Utvidgningen är tänkt att ske åt söder på fastigheten Stjärneholm 1:2. Eftersom Stjärneholm 1:2 är taxerad som bebyggd jordbruksfastighet får verksamhetsidkaren inget förvärvstillstånd av länsstyrelsen innan kommunen genom planläggning visat att fastigheten är tänkt för verksamhetens ändamål. Planen berör en samfälld väg, Stjärneholm S1, som på grund av planförslaget behöver förflyttas.

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Maria Månsson Brink
Plankarta inför samråd
Planbeskrivning inför samråd

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de upprättade samrådshandlingarna i form av planbeskrivning och plankarta med bestämmelser samt uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka förslaget på samråd

Expedieras till:

Maria Månsson Brink

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 58 SBN.2014.15 31

Bidrag enskilda vägar

Budget 2014: 888 000

Utbetalt driftsbidrag 2014: 788 307 kr.

Kvar i budget: 99 693 kr

Vägsamfälligheterna kan även ansöka om upprustningsbidrag (investeringsbidrag) hos trafikverket och kommunen. I de fall som trafikverket betalar ut sin del, ska även kommunen betala ut sitt bidrag, 30 % av investeringskostnaden.

Under 2014 har vi fått in ansökningar för investeringsbidrag på 210 179 kr.

Verksamheten enskildavägar saknar alltså 110 486 kr för att kunna betala ut bidragen 2014.

Tidigare, när samma problem uppstått, har medel tagits från ”överförda medel”. Enligt ekonomikontoret finns inte denna möjlighet längre.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kristofer Johansson

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att betala ut bidraget för 2014, med eventuellt negativt resultat i budget som följd, samt att till kommande budgetberedning söka om utökad ram för verksamhet enskilda vägar med 100 000 kronor årligen

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Kristofer Johansson

Gitte Pedersen

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 59 TEKE.2014.40

Inventering av nedlagda deponier

Vi har från Söderåsens miljöförbund fått i uppdrag att innan oktober 2014 ha inventerat och riskklassat nedlagda deponier inom kommunen. Inom kommunen finns sju deponier som är aktuella. Samhällsbyggnadsförvaltningen har i nuläget inte egna resurser att genomföra detta arbete, varken tids- eller kunskapsmässigt. En timanställd kommer att behöva arbeta med detta under ca 8 veckor i sommar. Kostnaden för detta bedöms till ca 80 000 kronor, vilket inte är budgeterat eftersom uppdraget har inkommit från Söderåsens Miljöförbund under maj 2014.

Beslutsunderlag

Nedlagda deponier

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att genomföra uppdraget från Söderåsens Miljöförbund, samt att kostnaden dokumenteras särskilt, och**
- att hos kommunstyrelsen söka medel för att täcka de 80 000 kronor som arbetet beräknas medföra**

Expedieras till:

Kristofer Johansson
Kommunstyrelsen

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 60 BYGG.2014.67

232,02

Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten POLERAREN 4,

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig industribyggnad och omfattar 3120 m² i 1 plan, väggar plåtbeklädd stålstomme med nedre del i betong, golv av betong och isolerat yttertak som beklädes med papp. Färgsättning anpassas till bef. byggnad. Tillbyggnaden innehåller utrymme för lager, maskinrum, kvarnrum och rum för laddning av truckar.

Fastigheten är bebyggd sedan 2004 och ligger inom detaljplan fastställd 2007-07-03. Fastigheten är avsedd för industriändamål (J-område). Ingen avvikelser från planens bestämmelser erfordras för att bevilja lovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse C8

Bygglov

Ritningar

Situationsplan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja sökt bygglov,

att godkänna Mats Olsson som kontrollansvarig, och

att bestämma bygglovavgiften till 78.321 kronor

Expedieras till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 61 BYGG.2014.35

267

Strandskyddsdispens för nybyggnad logement och samlingslokaler på fastigheten VÄSTRA SPÅNG 4:171,

Nämnden har vid sammanträde 2014-03-24 § 35 beviljat strandkyddsdispens för nybyggnad av logement och samlingslokaler. Vid länsstyrelsens överprövning har framförts att tomtplatsavgränsning ska redovisas. Sökanden har nu redovisat förslag på avgränsning i omfattning som framgår av karta daterad 2014-05-26.

Beslutsunderlag

Ritningar - Förslag på tomtplatsavgränsning

Yrkanden

Leif Sigbo och Henrik Johansen yrkar bifall till föreslagen tomtplatsavgränsning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att godkänna presenterat förslag till tomtplatsavgränsning daterat 2014-05-26 och**
- att översända beslutet tillsammans med karta till länsstyrelsen för vidare handläggning**

Expedieras till:

Sökanden
Akten
Länsstyrelsen

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 62 SBN.2014.8

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut för perioden 2014-04-09 - 2014-05-21 redovisas

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2014-04-09 - 2014-05-21

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga beviljade lov till handlingarna

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2014-06-16
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 63 SBN.2014.9

Informationsärenden

Beslutsunderlag

Information om åtgärder reningsverket

Statistik BMA april

Statistik Skrotbilar april

Statistik Bygglov april

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------