

Tid och plats 2014-01-27 - i Kommunhuset klockan 15.00.

Beslutande

Henrik Nilsson (M) - ordförande
Lars Johansson (C) - ers Martin Gustafsson
Bjarne Daa (S) - 2:e vice ordförande
Henrik Johansen (M) - ledamot
Åke Sjörin (FP) - ledamot
Bertil Frantz (SPI) - ers Jan Lindqvist
Tommy Brorsson (SD) - ledamot
Leif Sigbo (MO) - ledamot
Gert Ljunggren (S) - ers Kenth Johansson

Övriga deltagande

Ursel Borgcrantz (M), Tommy Håkansson (S), Erkki Ekman (FP), Michael Bengtsson (SD), ersättare
Kristian Swärd, samhällsbyggnadschef, Jerker Widerström, controller § 3,
Ingvar Persson, byggnadsinspektör §§ 7-15, Maria Månsson Brink, planarkitekt §§ 7-15, Gitte Pedersen, sekreterare

Justering

Justerare Leif Sigbo

Plats och tid Kommunhuset torsdag den 30 januari klockan 13.00

Justerade paragrafer §§ 1 - 15

Underskrifter

Sekreterare

.....
Gitte Pedersen

Ordförande

.....
Henrik Nilsson

Justerare

.....
Leif Sigbo

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-01-27

Datum för uppsättande
av anslag

2014-01-31

Datum för nedtagande av
anslag

2014-02-24

Förvaringsplats för
protokoll

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

.....
Gitte Pedersen



SBN § 1 SBN.2014.1

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att utse Leif Sigbo att justera protokollet torsdagen den 30
januari klockan 9.00**

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 2 SBN.2014.2

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att följa föreslagen dagordning

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 3 SBN.2014.3

Ekonomisk uppföljning

Controller Jerker Widerström redovisar internbudget för 2014.

Beslutsunderlag

Internbudget 2014

Budgettext 2014, rev

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna internbudget 2014

Expedieras till:
Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret
Kristian Swärd

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 4 SBN.2014.5

Ärendelista

Aktuell ärendelista redovisas

Beslutsunderlag

Ärendelista 140116

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 5 SBN.2013.37

**Initiativ - Trafiksäkerheten vid Bangatan-David
Anders Gata**

Initiativ har inkommit från Henrik Nilsson, M, och Henrik Johansen,
M angående trafiksäkerheten vid Bangatan - David Anders Gata.

Beslutsunderlag

Initiativ - Trafiksäkerheten vid Bangatan-David Anders Gata

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ge förslag till
eventuella förbättringar med svar till nämnden senast
30 april**

Expedieras till:
Kristian Swärd
Henrik Nilsson
Henrik Johansen

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 6 SBN.2014.10

Uppdrag från KS/KF

Beslutsunderlag

KS § 143 - Planbesked Sällersås 1:51 m fl

KS § 147 - Plan för nödvattenförsörjning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 7 SBN.2014.4

Planlägeslista

Planarkitekt Maria Månsson Brink redovisar aktuell planlägeslista.

Beslutsunderlag

Planlägeslista 140116

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande

SBN § 8 SBN.2014.11

Förslag till revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente

I samband med att den nya plan- och bygglagen trädde i kraft den 2 maj 2011 förändrades en del begrepp och paragrafer. Det som i den tidigare plan- och bygglagen från 1987 kallades utställning heter till exempel numera granskning. De ändringar som föreslås gäller reglementets 2 § första stycke, samt 5 1 första och andra stycket.

Beslutsunderlag

tjänsteskrivelse Maria Månsson Brink
Förslag till revideringar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att föreslå kommunfullmäktige besluta att revidera
reglemente för samhällsbyggnadsnämnden så att det
överensstämmer med PBL (2010:900)**

Expedieras till:
kommunstyrelsen

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 9 BYGG.2014.5 267

**Strandskyddsdispens för uppsättande av utegym,
naturlekplats och rastplats på fastigheten VÄSTRA
RINGARP 8:473,**

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av motionsslingan Abborraleden, med tillhörande anordningar i form av utegym, naturlekplats och rastplats har inkommit 2014-01-08 från folkhälsostateg Johanna Häggberg, projektledare för Abborraleden. Projektet Abborraleden har beviljats medel från Leader för genomförande och har som mål att *"människor på ett enkelt sätt ska kunna ta sig ut i naturen och därmed öka den fysiska och psykiska hälsan. Ett vidare syfte är att kommuninvånare och besökare ska få en starkare koppling till platsens historia, samt utveckla samarbetet mellan näringsliv, kommun, förenings- och friluftslivet och boende."*

Området är detaljplanerat sedan tidigare. Ärendet gynnar allmänhetens tillgång till området och föranleder inget krav på tomtbestämning.

Beslutsunderlag

Strandskyddsdispens
Tjänsteskrivelse Maria Månsson Brink
Karta abborraleden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela dispens från strandskyddet enligt 7 kap 18b § MB, för anläggande av motionsslingan Abborraleden, i enlighet med till ansökan bifogad karta, på fastigheten Västra Ringarp 8:473,

samt

att beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 9, forts

Expedieras till:

Länsstyrelsen

Sökanden

Akten

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande

SBN § 10 BYGG.2014.6 238

**Marklov för anläggande av motions slinga på
fastigheten VÄSTRA RINGARP 8:473,**

Ansökan avser utförande av rekreativ område med motions slinga med tillhörande utegym, naturlekplats och rastplats i omfattning enligt broschyr. För området gäller detaljplan Ö39 fastställd 1979-03-30 och DP96 fastställd 2003-08-01. Strandskydd gäller för området.

Beslutsunderlag

Marklov
Rekreativstråk runt Abborrasjön
Tjänsteskrivelse C8

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att bevilja sökt lov,**
- att lovet ska gälla efter att strandskyddsdispens beviljats,**
- samt**
- att granskningsavgift ska utgå med 1 600 kronor**

Expedieras till:

Sökanden
Akten

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande

SBN § 11 BMA.2012.38

Tak och hängrännor är dåligt på fastigheten MILSTOLPEN 7

Fastighetsägaren tillskrevs 2012-10-12 med uppmaning att säkerställa yttertak och hängrännor så att säker passage finns utmed Storgatan. Besök har gjorts under hösten 2013 med uppmaning att snarast åtgärda taket utan åtgärd med motivering att arbetet var för kostnadskrävande. Fastighetsägaren tillskrevs 2013-12-27 med uppmaning att åtgärda taket vilket ännu inte har gjorts (2014-01-20).

Beslutsunderlag

Kort

Situationsplan

Skrivelse till fastighetsägaren

Tjänsteskrivelse Ingvar Persson rev

Leif Sigbo yrkar bifall till byggnadsinspektörens beslutsförslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till polismyndigheten för ingripande enligt 3 kap 3§ Ordninglagen,

samt

att uppmana fastighetsägaren Karl Yngve Jörgen Lindman, Storgatan 11, 286 37 Örkelljunga, att mot vite av 25 000 kronor senast 2014-03-28 ha säkerställt yttertaket mot Storgatan

Expedieras till:

Fastighetsägaren

Akten

Polismyndigheten

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande

SBN § 12 BYGG.2011.93

Rivningslov för rivning av enbostadshus på fastigheten VÄRSJÖ 4:21, HÄRADSVÄGEN 15

Bygglov för rivning av bostadshuset beviljades 2011-09-16. fram till idag har rivningsarbeten pågått i omgångar och vid fler tillfällen har byggherren via mail och brev gjorts uppmärksam på den olägenhet som närboende och förvaltningen upplevt med rivningen.

Beslutsunderlag

Rivningslov

Rivningsplan

Bygglov Ingvar Persson, BD1033: Beviljat

Foto

Tjänsteskrivelse Ingvar Persson rev

Henrik Johansen, Leif Sigbo och Åke Sjörin yrkar bifall till byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till polismyndigheten för ingripande enligt 3 kap 3§ Ordninglagen,

samt

att uppmana fastighetsägaren Carl Emil Engeström, Drachmannsgatatan 4, LGH 0901, 168 49 Bromma att mot vite av 75 000 kronor ha slutfört rivningen av bostadshuset senast 2014-03-28

Expedieras till:

Byggherren

Akten

Polismyndigheten

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 13 BYGG.2007.282

Bygglov för nybyggnad av vindkraftverk på
fastigheten VÄSTRA RINGARP 8:25, VÄSTRA
RINGARP 463

Mark- och Miljödomstolen har i dom 2014-01-14 avslagit
Örkelljunga kommuns överklagande av länsstyrelsens beslut från
2013-01-08, ärende 403-8707-12.

Beslutsunderlag

Skrivelse

SBN protokoll 2011-10-24 § 81

SBN § 5 2013-01-28

Dom från Växjö Tingsrätt

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överklaga Mark- och Miljödomstolens dom 2014-01-14

Expedieras till:

Swedegg AB

Akten

Mark- och Miljööverdomstolen

| | | | |
|-------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------|--|--|--------------------|



SBN § 14 SBN.2014.8

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut för perioden 2013-11-18 - 2014-01-09 redovisas.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2013-11-18 - 2014-01-09

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga beviljade lov till handlingarna

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 15 SBN.2014.9

Informationsärenden

Beslutsunderlag

Statistik BMA

Statistik Bygg

Statistik OVK

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande