



Sammanträdesprotokoll 2015-01-21  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Tid och plats 2015-01-21 - Kommunhuset klockan 13.30-16.30.

**Beslutande**

Carina Zachau (M) - ordförande  
 Gunnar Edvardsson (C) - förste vice ordförande  
 Christer Olsson (S) - andre vice ordförande  
 Tommy Brorsson (SD) - ledamot  
 Thomas Bjertner (S) - ledamot

**Övriga deltagande**

Kenth Svensson, kommunsekreterare, sekreterare  
 Peter Andreasson, kommunchef  
 Stefan Christensson, ekonomichef, § 1  
 Kristian Swärd, samhällsbyggnadschef, § 8, 9  
 Didrik Weber, stadsarkitekt, § 8, 9

**Justering**

Justerare Thomas Bjertner

Plats och tid Kommunhuset 2015-01-26, klockan 18.00.

Justerade paragrafer §§ 1 - 10

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
 Kenth Svensson

Ordförande

.....  
 Carina Zachau

Justerare

.....  
 Thomas Bjertner

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2015-01-21

Datum för uppsättande av anslag 2015-01-28 Datum för nedtagande av anslag 2015-02-20.

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliet

Underskrift

.....  
 Kenth Svensson



KSAU § 1 KLK.2015.5 101

**Ekonomisk information 2015**

Ekonomichef Stefan Christensson informerar om ekonomienhetens pågående arbete. Vidare informeras om kommunens fonder samt återremitterat ärende om Förslaget till policy för användning av pensionsmedel.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar****att lägga informationen till handlingarna**  

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KSAU § 2 KLK.2014.178

609

## Besvarande av motion beträffande Nattvandring

Björn Zorec, FP och Ulla-Britt Erixson, SPI har inlämnat en motion om nattvandring.

Av motionen framgår bl a följande

"Nattvandring, som leder till färre brott i ungdomsleden, bör man satsa på i Örkeelljunga Kommun. Är möjligt genom att kopiera Blekingepolisens lyckade projekt. I Blekinge tar nämligen polis och brandkår hand om en del ungdomar på väg in i brottslighet genom nattvandringar. Personal från polis och brandkår följer med. Ungdomarna får en inblick i polisens och brandkårens arbete. På detta sätt ger man de unga en chans. De flesta av dessa ungdomar kan därmed klara sig ifrån att hamna på kriminell bana. Det fina är att polisen dessutom har god hjälp ifrån de deltagande ungdomarna. De senare känner oftast till buset och var man skall leta för att få träff. Fler brott klaras upp genom denna samverkan. Berörda blekingeungdomar har med stolthet och glädje hjälpt till.

Vi anser att Örkeelljunga kommun bör initiera ett liknande ungdomsprojekt tillsammans med polis och brandkår."

Folkpartiet och SPI Valfärden föreslår att:

att Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att utreda motionen i enlighet med förslagställarnas yrkande.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2014-09-10 - KSAU § 155

Motion - Nattvandring

Svar på motion - Nattvandring

Kommunfullmäktige har beslutat att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att remittera motionen till kommunledningskontoret för yttrande senast 2015-01-15.

Kommunchef Peter Andreasson och folkhälsostrateg Johanna Häggberg har yttrat sig över motionen enligt bl a följande:

#### **Förslag till beslut**

Det finns ett intresse att samarbeta med ett ungdomsprojekt mellan Polisen, Räddningstjänsten och Fältsekreterare. Organisationerna Polisen och Räddningstjänstens står inför stora omorganisationer i början av 2015. Därför bör ungdomsprojektet avvaktas tills dessa omorganisationer är färdiga innan ett mer fördjupad samarbete påbörjas.

#### **Motivering till beslut**

I dagsläget står både Polisen och Räddningstjänsten inför varsin stor omorganisation. Med dessa stora omorganisationer bör start av ett ungdomsprojekt avvaktas tills respektive omorganisationen har satt sig. Samt när det finns större kunskap om hur bemanningen kommer att se ut hos de olika organisationerna i Örkelljunga kommun. Polisen, Räddningstjänsten och Fältsekreterare har visat intresse att samarbeta för att genomföra ungdomsprojektet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Satsningen i Karlskrona gav ungdomarna en kort utbildning i räddningstjänstens arbete samt vad polisen förväntade sig av dem och därefter fick de nattvandra tillsammans med de andra vuxna. Genom denna satsning får ungdomarna inblick i Polisens, Räddningstjänsten och kommunens arbete.

#### **Beslutsunderlag**

Att fånga ungdomar som håller på att hamna snett är en investering inte bara i ungdomars nuvarande och framtida livskvalitet utan även ur ett socialekonomiskt perspektiv.

Hos Polisen, Räddningstjänsten och Örkelljunga kommun finns det en stor vilja att samordna och stötta projekt som gynnar ungdomar. I dagsläget håller både Polisen och Räddningstjänsten på med en stor omorganisation.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Polisen kommer att arbeta mer lokalt med början 1 januari 2015, i nära samarbete med kommunerna. En ny geografisk indelning kommer att träda i kraft någon gång under senare delen av 2015 från åtta distrikt till fem distrikt i södra Sverige.

Räddningstjänstorganisationerna i de tre kommunerna Helsingborg, Ängelholm och Örskelljunga har bildat ett gemensamt räddningstjänstförbund, Kommunalförbundet Räddningstjänsten Skåne Nordväst. Verksamheten har startat den 1 januari 2015.

### **Folkhälsa**

Ur ett folkhälsoperspektiv är ungdomsprojektet intressant för det skulle kunna stärka ungdomars självkänsla och självförtroende. Med syfte att de ska kunna ta beslut utifrån sin egen vilja och egna behov.

### **Jämställdhet**

Deltagare till ungdomsprojekt skulle kunna vara både tjejer och killar. Båda grupperna skulle kunna ha nytta av det som projektet förmedlar.

### **Barn**

Det är viktigt att få in ett tydligt barnperspektiv om vad som är angeläget för ungdomarna för att fånga ett intresse. Ett sätt skulle kunna vara att integrera utbildningarna och nattvandringen som en del i planerade tjej och kill- grupper som socialförvaltningen anordnar.

### **Miljö och klimat**

De sätt som insatsen kan påverka miljö och klimat är genom transporter i projektet samt användning av materialet.

### **Ekonomi**

Kostnaden för insatsen skulle vara personalkostnader med två tjänstemän från varje organisation, ca 6 personer som ska samordna, utbilda och vara med på nattvandring. Utöver detta tillkommer materialkostnader och eventuella utbildningskostnader.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------



### **Protokollsanteckning i arbetsutskottet**

Arbetsutskottet noterar att det finns ett intresse att samarbeta med ett ungdomsprojekt mellan Polisen, Räddningstjänsten och Fältsekreterare. Organisationerna Polisen och Räddningstjänstens står inför stora omorganisationer i början av 2015. Därför bör ungdomsprojektet avvakta tills dessa omorganisationer är färdiga innan ett mer fördjupat samarbete påbörjas. Polisens omorganisation beräknas vara genomförd i oktober 2015.

Arbetsutskottet noterar dessutom att BRÅ ständigt arbetar med olika projekt för att hindra ungdomar från att hamna på en brottslig bana. Projekten går ut på att kommunen tillsammans med ungdomarna skall finna alternativa sysselsättningar. Däribland ingår bl a nattvandringar.

Kostnaden för insatsen skulle vara personalkostnader med två tjänstemän från varje organisation, ca 6 personer som ska samordna, utbilda och vara med på nattvandring. Utöver detta tillkommer materialkostnader och eventuella utbildningskostnader. Arbetsutskottet noterar att Örkelljunga kommun inte har rådigheten över polisens och räddningstjänstens resurser.

### **Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta**

**att som svar på motionen överlämna skrivelsen från kommunchefen och folkhälsostrategen och arbetsutskottets protokollsanteckning ovan, samt**

**att motionen därmed anses vara besvarad.**

---

*Expedieras till:  
 Kommunstyrelsen*

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------



KSAU § 3 KLK.2015.2 00

## Byastämmor och medborgardialog 2015

### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att möten skall genomföras klockan 19.00 enligt följande:

**Örkelljunga, medborgardialog torsdagen den 12 mars**

**Skånes Värsjö, byastämma tisdagen den 21 april.**

**Tockarp, byastämma torsdagen den 21 maj, samt**

att **byastämma i Skånes Fagerhult genomförs i september, Eket i oktober och Åsljunga i november.**

---

*Expedieras till:*

Gunnel Johansson för bokning av lokaler och beställning av förtäring  
Elinor Franzén och Hanna Hoang Armbäck för annonsering m m.

---

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------



KSAU § 4 KLK.2015.1 210

## Bostadsförsörjningsplan

### Förslag till beslut

Kommunen skall upprätta en bostadsförsörjningsplan för perioden 2015-2020. Exploateringsansvarig får i uppdrag att upprätta en plan.

### Motivering till beslut

Säkerställa en strategisk bostadsförsörjning över tid.

### Sammanfattning

Bostadsförsörjningsplanen har aktualiserats i samband med Länsstyrelsens besök. Kommunen har underlag till en plan i form av översiktsplanen och de olika detaljplanerna vilket i sig ger att det endast krävs en formalisering av planerna till en plan gällande bostadsförsörjning.

### Beskrivning av ärendet

Bostadsförsörjningsplanen ska redovisa kommunens strategi för bostadsförsörjningen och visa på behovet av bostäder i framtiden. Bostadsförsörjningen har en grundläggande betydelse för människors välfärd och kommunens möjlighet att utvecklas. Därför behöver alla kommuner en väl genomtänkt strategi för hur bostadsbebyggandet och boendet i olika delar av kommunen ska utvecklas i framtiden. För att säkerställa detta arbetar kommunen med två viktiga strategidokument, Bostadsförsörjningsplanen och den kommunövergripande översiktsplanen/detaljplan för Örkelljunga kommun.

### Syfte och mål

Kommunerna har ett lagstadgat bostadsförsörjningsansvar. De ska enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383), "planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder". Rätten till ett boende är också förankrad i deklARATIONER och konventioner såsom FN:s deklARATION om mänskliga rättigheter och konventionen om ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter. Det går igen i regeringsformen där det står att: "Den enskildes personliga, ekonomiska och kulturella välfärd ska vara grundläggande mål för den offentliga verksamheten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





Sammanträdesprotokoll 2015-01-21  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Särskilt ska det allmänna trygga rätten till arbete, bostad och utbildning samt verka för social omsorg och trygghet samt för goda förutsättningar för hälsa". För bostadspolitikerna finns ett övergripande mål som är fastlagt av riksdagen.

Syftet med planen är att ange politisk riktning och mål för att uppnå en väl genomtänkt strategi för hur bostadsbyggandet och boendet i olika delar av kommunen ska utvecklas under perioden 2015-2020. Planens fokusområden redovisar de områden som anses särskilt viktiga att vidareutveckla inom kommunen för att få goda, trygga och attraktiva boendemiljöer. Bostadsbehovet i kommunen beror främst på befolkningsutvecklingen över tid. Behovet påverkas också av hur framgångsrik kommunen är i sin marknadsföring av de mervärden i form av livskvalitet som ett boende i Örkelljunga innebär.

Ordförande Carina Zachau och kommunchef Peter Andreasson informerar om genomfört samråd med länsstyrelsen beträffande bostadsbyggandet i kommunen. Vid mötet informerades om hur bostadsbyggandet kom igång i bl a de centrala delarna av Örkelljunga och vid Fedingestränd i Skånes Fagerhult. I överläggningen med länsstyrelsen noterades speciellt att kommunen har rådighet över central mark i tätorterna.

### **Beslutsunderlag**

Upprättande av Bostadsförsörjningsplan

### **Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar**

**att uppdra åt kommunchef Peter Andreasson att vidaredelegera uppdraget att senast den 30 september 2015 utarbeta förslag till Bostadsförsörjningsplan för Örkelljunga kommun.**

*Expedieras till:*

*Peter Andreasson*

*Kansliets fördelningsmöte*

*Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 oktober*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KSAU § 5 KLK.2014.94 001

## Besvarande av motion - Inför ett Oppositionsråd inför nästa mandatperiod

Kommunfullmäktige har beslutat uppdra åt kommunstyrelsen att utarbeta ett förslag till reglemente för oppositionsrådet.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2014-11-24 - KF §99

Reglemente för Kommunstyrelsen

### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

**att notera att en revidering av kommunstyrelsens reglemente kommer att genomföras senast den 30 november 2015 och att revideringen av reglementet eventuellt kommer att omfatta noteringar om kommunens inrättade oppositionsråd.**

---

*Expedieras till:*

*Peter Andreasson*

*Kansliets fördelningsmöte*

---

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------



KSAU § 6 KLK.2014.436

00

### Cirkulär från SKL 14:58 Ett nytt förslag till reglemente för styrelsen och nämnder

SKL, Sveriges Kommuner och Landsting har utarbetat ett nytt förslag till reglemente för styrelsen och övriga nämnder.

#### **Beslutsunderlag**

Cirkulär från SKL 14:58 Ett nytt förslag till reglemente för styrelsen och nämnder

Bilaga 1 Cirkulär från SKL 14:58 Ett nytt förslag till reglemente för styrelsen och nämnder

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar**

**att uppdra åt ledningsgruppen att för styrelsen och kommunens nämnder ta fram förslag till nya reglementen före den 30 november 2015.**

---

*Expedieras till:  
Ledningsgruppen  
Kansliets fördelningsmöte*

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------



KSAU § 7 KLK.2015.15 291

## Fastighetsingenjör Stefan Andersson angående flytt av hemkunskap från Beringskolan - Kungsskolan

Utbildningschef Ingela Ström har redovisat behovet av ytterligare undervisningslokaler som uppstått på Beringskolan då elevantalet ökat i en omfattning som inte kunnat förutses. Hon redovisar i en skrivelse en lösning genom att hemkunskapssalarna som nu finns på Beringskolan flyttas till Kungsskolan. Detta skulle innebära att två nya klassrum med grupprum kan tillskapas på Beringskolan.

Utbildningsnämndens arbetsutskott har beslutat

- att till kommunstyrelsen framföra att man förordar en lösning i enlighet med utbildningschefens skrivelse, samt
- att det är mycket angeläget att de nya klassrummen på Beringskolan står klara inför höstterminen 2015.

### Beslutsunderlag

Fastighetsingenjör Stefan Andersson angående flytt av hemkunskap från Beringskolan - Kungsskolan

Bilaga 1, Flytt av hemkunskap

Bilag 2, Ritning Kungsskolan

Bilaga 3, Kostnadsberäkning Kungsskolan

Protokollsutdrag UNAU § 88 UBF 2014.248

Utbildningschef Ingela Ström angående Beringskolorns lokalbehov

Fastighetsingenjör Stefan Andersson meddelar att på grund av lokalbrist på Beringskolan så har ett förslag tagits fram att flytta hemkunskapen från Bering special till nuvarande bibliotek på Kungsskolan. Detta innebär att man i samband med renovering av Bering special kan göra 2 klassrum och 2 grupprum i tidigare hemkunskapslokaler.

Beräknad merkostnad utöver redan anslagna medel för Bering special är ca 1 200 000 kronor exklusive moms.

Kostnader för extra ljuddämpning mellan slöjd och tilltänkta klassrum eller kostnader för flytt av bibliotek och klassrum på Kungsskolan är inte medräknade.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Vid arbetsutskottets sammanträde lämnas information från ordförande Carina Zachau. Av informationen framgår bl a att det finns 5,4 miljoner kronor i investeringsbudgeten för ombyggnad av Bering Special.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**

- att bevilja utbildningsnämnden 1,2 miljoner kronor för flyttning av lokaler för hemkunskap från Bering Special till Kungsskolan samt färdigställande av grupprum och klassrum på Bering Special, samt**
- att utgiften täcks genom ianspråktagande av motsvarande belopp ur tilläggsbudget 1, investering för 2015.**

---

*Expedieras till:  
Kommunstyrelsen*

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------



KSAU § 8 KLK.2015.16 214

## Förslag till detaljplan för Sällersås

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvidgning av den lagerverksamhet som sedan år 2010 bedrivs av Nibe AB på fastigheten Sällersås 1:51, mellan Skånes Fagerhult och Skånes Vårsjö.

Verksamheten som idag inryms i lokaler som är 20 000 kvadratmeter stora har behov av att expandera etappvis med totalt 25 500 kvadratmeter. Utvidgningen är tänkt att ske åt söder på fastigheten Stjärneholm 1:2. Eftersom Stjärneholm 1:2 är taxerad som bebyggd jordbruksfastighet får verksamhetsidkaren inget förvärvstillstånd av länsstyrelsen innan kommunen genom planläggning visat att fastigheten är tänkt för verksamhetens ändamål. Planen berör en samfällad väg, Stjärneholm S1, som på grund av planförslaget behöver förflyttas.

Om inte vägen flyttas kan inte syftet med detaljplanen uppnås, eftersom Nibe AB är i behov av en utvidgning av den befintliga byggnaden. Granskningstiden utgår 2015-01-21.

### Beslutsunderlag

Förslag till detaljplan för Sällersås  
 Plankarta  
 Samrådsredogörelse

### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att uttala att utskottet intet har att erinra i ärendet.

*Expedieras till:  
 Samhällsbyggnadsnämnden*

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------



KSAU § 9 KLK.2015.17 219

### Tjänsteskrivelse angående planbesked för del av fastigheten Örskelljunga 156:1

KB Components AB har på grund av ökad efterfrågan på marknaden ett utbyggnadsbehov. Bygglov har beviljats för utbyggnad av befintliga lokaler åt väster inom KB Components AB:s fastighet Svarvaren 2.

Utbyggnaden förutsätter att idag befintlig parkering lokaliseras på annan plats. KB Components AB har som önskemål att förlägga parkeringsplatsen om ca 100 platser strax utanför företagets huvudentré, mellan byggnaden och väg 24.

Markområdet som företaget avser ägs av kommunen och är planlagt som Allmän plats; parkmark, genom detaljplan Ö31 från 1974. Kommunen kan inte sälja allmän plats till privat aktör och parkering är inte förenligt med planbestämmelsen parkmark. För att parkering ska kunna anläggas på önskad plats krävs att ny detaljplan för området upprättas.

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan markområdet säljas till företaget och parkeringsplats anläggas. Planläggningen avses finansieras genom planavtal mellan KB Components AB och kommunen.

Stadsarkitekt Maria Månsson Brink föreslår att kommunstyrelsen ska ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att lämna positivt planbesked enligt PBL 5 kap 4-5 §§ för del av fastigheten Örskelljunga 156:1 "KB:s parkering". Vidare föreslås samhällsbyggnadsförvaltningen få i uppdrag att påbörja arbetet att upprätta en detaljplan med enkelt förfarande (efter årsskiftet 2014-2015 kallat "Begränsat förfarande"), samt att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta planavtal mellan KB Components AB och kommunen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse angående planbesked för del av fastigheten Örskelljunga 156:1  
Ansökan om planbesked

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**

- att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att lämna positivt planbesked enligt PBL 5 kap 4-5 §§ för del av fastigheten ÖrkeLLjunga 156:1 ”KB:s parkering”**
- att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra planändringen, samt**
- att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta planavtal mellan KB Components AB och kommunen.**

---

*Expedieras till:  
Kommunstyrelsen*

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





KSAU § 10 KLK.2015.4 00

### Informationsärende

- Energistatistik 2014 för fjärrvärme

#### **Beslutsunderlag**

Statistik energibesparing.pdf

Informationsärenden

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar**

**att lägga informationsärendet till handlingarna.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande