



ÖRSKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2014-11-12
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2014-11-12 - i Kommunhuset klockan 13.30-16.15.

Beslutande

Carina Zachau (M) - ordförande
Tomas Nilsson (C) - förste vice ordförande
Christer Olsson (S) - andre vice ordförande
Gunnar Edvardsson (KD) - ledamot
Thomas Bjertner (S) - ledamot

Övriga deltagande

Kenth Svensson, kommunsekreterare
Peter Andreasson, kommunchef
Stefan Christensson, ekonomichef, § 207, 208

Justering

Justerare Gunnar Edvardsson

Plats och tid Kommunhuset 2014-11-19

Justerade paragrafer §§ 206 - 215

Underskrifter

Sekreterare

.....
Kenth Svensson

Ordförande

.....
Carina Zachau

Justerare

.....
Gunnar Edvardsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2014-11-12

Datum för uppsättande av anslag 2014-11-21 Datum för nedtagande av anslag 2014-12-15

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliet

Underskrift

.....
Kenth Svensson



KSAU § 206 KLK.2014.11 006

Eventuellt övriga ärenden

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar**att som extraärende behandla frågan om lokaler för
ensamkommande flyktingbarn, KLK 2014.300.**

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------



KSAU § 207 KLK.2014.16

04

Ekonomisk information

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnas information från ekonomichef Stefan Christensson. Av informationen framgår bl a att arbete pågår med månadsrapporter för oktober, försäkringsärenden, förberedelser för det kommande året och introduktion av vikarie.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KSAU § 208 KLK.2014.309

044

Förslag till beslut om uppgradering av Raindance

Ekonomienheten anhåller om anslag för att uppgradera Ekonomisystemet Raindance till den nya plattformen Bas-4. Detta är en av de större uppgraderingar som görs med 3-4 års intervaller och det är av största vikt att ekonomienheten kan göra systemuppgraderingen under hösten 2014 för att inte tappa fart i arbetet som pågår med att utveckla de ekonomiadministrativa processerna. Ekonomienheten anhåller om ett anslag på 75 tkr avseende investeringar i hårdvara, samt 215 tkr i driftsanslag avseende systemuppgraderingar och licenser som enligt RKR:s (Rådet för Kommunal Redovisning) rekommendationer inte klassas som investering.

Föreslås att ekonomienheten kompenseras med en ökning av rambudgeten på 215 tkr och en ökning av investeringsanlaget på 75 tkr avseende verksamhetsåret 2014.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut om uppgradering av Raindance

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- att bevilja ekonomienheten en ökning av rambudgeten på 215 tkr och en ökning av investeringsanlaget på 75 tkr avseende verksamhetsåret 2014 för uppgradering av ekonomisystemet Raindance, samt**
- att kostnaden täcks genom ianspråktagande av motsvarande anslag från konto Bredbandsstrategi.**

*Expedieras till:
Stefan Christensson*

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------



KSAU § 209 KLK.2011.392

420

Strandskydd - LIS - områden

Beskrivning av ärendet

Sedan omkring fyra år tillbaka har kommuner, genom förändringar i miljöbalken, haft möjlighet att på översiktsplanenivå peka ut strandnära områden för landsbygdsutveckling, så kallade LIS-områden. Inom utpekade LIS-områden kan strandskyddet upphävas om åtgärden långsiktigt främjar en positiv sysselsättningseffekt och bidrar till att upprätthålla serviceunderlaget på landsbygden. Utvecklingen ska ske på ett sådant sätt att det långsiktiga skyddet för stränderna upprätthålls. Det ska fortfarande finnas god tillgång till strandområden för allmänheten och för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Det finns statligt stöd att söka för planeringsinsatser i strandnära lägen. Det statliga stödet är till för utredningar och undersökningar som kan ligga till grund för ett LIS-tillägg, alltså inte för själva tillägget.

Ansökan om statligt stöd ska göras till Boverket senast den 31 december 2016. Planeringsinsatsen ska påbörjas senast sex månader efter beslut om stöd har erhållits från Boverket. Planeringsinsatsen ska slutföras senast den 31 mars 2017. I normalfallet ges statligt stöd till 50 % av den beräknade totala kostnaden för insatsen. Kommunen ska avsätta de medel eller andra resurser som, utöver stödet, behövs för planeringsinsatsen.

De planeringsunderlag som kan vara aktuella är bland annat:

- landskapsanalys
- inventering av kulturmiljö
- strandinventering
- vattenförhållanden på platsen
- analys av bebyggelsestryck
- ändamålsenliga strukturer och hållbarhet (bostäder, service och infrastruktur)
- värden för turism och rekreation

Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--------------------



Sammanträdesprotokoll 2014-11-12
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Att ta fram ett tematiskt tillägg till Översiktsplanen ÖP07 med temat Landsbygdsutveckling i strandnära läge – LIS uppskattas kosta kring totalt 700 000 kronor, där statligt stöd bedöms kunna täcka halva summan för inledande utredningar så att kommunens totala kostnad uppskattas bli ca 525 000.

LIS-planen föreslås handläggas i turordning enligt av plankommittén beslutad prioritering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår genom Maria Månsson Brink att kommunstyrelsen beslutar följande:

- att godkänna föreslagen plankalkyl,
- att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att ansöka om statligt stöd för planeringsinsatser i strandnära läge, samt
- att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att upprätta tematiskt tillägg till ÖP07 med temat Landsbygdsutveckling i strandnära läge – LIS, i enlighet med beviljade anslag

Beslutsunderlag

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Bilaga 2 Plankalkyl LIS.pdf

Bilaga 1 informationsbroschyr.pdf

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att godkänna föreslagen plankalkyl,**
- att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att ansöka om statligt stöd för planeringsinsatser i strandnära läge**
- att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att upprätta tematiskt tillägg till ÖP07 med temat Landsbygdsutveckling i strandnära läge – LIS, i enlighet med beviljade anslag, samt**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesprotokoll 2014-11-12
Kommunstyrelsens arbetsutskott

att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att återkomma med begäran om anslag för verksamheten under 2015 i samband med igångsättning av projektet.

*Expedieras till:
Kommunstyrelsen*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KSAU § 210 KLK.2014.130 00

Motion - Seniorboende Skånes Fagerhult

I en motion framför Christer Olsson, S, följande:

Åtskilliga Fagerhultsbor frågar sig: -Varför ska inte Solgården användas maximalt och i huvudsak till sådant som det ursprungligen var ämnat för?

Det måste vara kapitalförstöring av stora mått att låta detta fina och gedigna byggnadskomplex stå i det närmaste tomt, särskilt nu sedan man lagt nytt tak, bytt till modernt och effektivt uppvärmningssystem, samt rustat upp ett flertal rum för stora belopp.

Varför inte erbjuda platser för s.k. seniorboende, där hyresgästerna, som inte är direkt vårdkrävande, kunde få social närhet, känna trygghet genom att hemtjänstpersonal finns i huset samt kunna delta i gemensamma måltider och övriga aktiviteter?

Det torde samtidigt inbringa hyresintäkter och därmed tillfredsställa dem som i förstone värderar strama ekonomiska faktorer före allt annat. Hiss finns och således är det inget hinder för att exempelvis ta de nyrenoverade rummen på andra våningen i anspråk för ett dylikt ändamål.

Med ovan nämnda i åtanke yrkar Christer Olsson:

- att kommunen erbjuder och upplåter lämpliga utrymmen för seniorboende eller motsvarande på Solgården i Skånes. Fagerhult och att berörda kommunala instanser omedelbart ålägges uppdraget att utan onödig tidsutdräkt verkställa dessa intentioner.

Kommunfullmäktige har beslutat att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har besluta att remittera motionen till socialnämnden för yttrande senast 2014-10-31.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------



Socialnämnden framför i yttrande över motionen följande:

Sammanfattning

Christer Olsson (S) har i en motion framfört tankar om att Solgården i Skånes Fagerhult erbjuds som seniorboende, där hyresgäster som inte är direkt vårdkrävande kan få social kontakt, känna trygghet genom att hemtjänsten finns i huset, kunna delta i gemensamma måltider och övriga aktiviteter.

På Solgården finns 5 rum som renoverats till en standard motsvarande särskilt boende eller enkelt lägenhetshotell. Lägenheten utgörs av ett rum på ca 30 kvm. Rummet är utrustat med liten köksenhet med två kokplattor, vask och en liten kyl samt ett stort hygienrum med dusch. Till lägenheten hör också en balkong.

Beskrivning av ärendet

Socialnämndens ansvar är att hålla sig väl förtrogen med medborgarnas behov och levnadsförhållanden och i sin medverkan vid samhällsplaneringen visa på de behov som finns hos bl a äldre och funktionshindrade.

Seniorboende och trygghetsboende är ett funktionellt anpassat boende för seniorer med egna, fullt utrustade, lägenheter. Dessa boendeformer är primärt inte socialnämndens ansvarsområde. Förutsättningarna för dessa boendeformer kan tas med i kommunal samhällsplanering, Översiktsplan, ÖP och detaljplaneläggning, men styrs ytterst av marknaden.

För seniorboende är lägenheterna, dess anpassning och funktionalitet, det primära och det finns inget krav på gemensamhetslokaler och möjlighet till social samvaro. Solgården erbjuder inget fullvärdigt boende och motsvarar därför inte den standard som ska finnas på seniorboende. Trygghetsboende har däremot krav på gemensamhetsutrymmen och möjlighet till social samvaro, men inte heller till denna boendeform är Solgårdens lägenhetsstandard ett alternativ.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------



De 5 lägenheterna på Solgården uppfyller kravet på särskilt boende, men inte de krav som ställs på vård och omsorg dygnet om. Ett äldreboende med dygnet runt bemanning på 5 platser är inte ekonomiskt försvarbart.

Motivering till beslut

För seniorboende är lägenheterna, dess anpassning och funktionalitet, det primära och det finns inget krav på gemensamhetslokaler och möjlighet till social samvaro. Solgården erbjuder inget fullvärdigt boende och motsvarar därför inte den standard som ska finnas på seniorboende.

Beslutsunderlag

Motion - Seniorboende Skånes Fagerhult
Protokoll 2014-06-18 - KSAU § 118
Tjänsteskrivelse - Seniorboende Skånes Fagerhult
Protokoll 2014-10-07 - SN § 128

Socialnämnden har beslutat föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår enhälligt kommunfullmäktige besluta

att efterhöra med Örkeelljungabostäder AB om möjligheten att företaget handhar uthyrningen och hyressättningen av nyrenoverade lägenheter på Solgården, Skånes Fagerhult till Seniorboende (55+), samt

att motionen därmed bifalles.

*Expedieras till:
Kommunstyrelsen*

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------



KSAU § 211 KLK.2014.279

Granskning av kommunens arbete med kompetensförsörjning

På revisorernas uppdrag har PwC genomfört en granskning av kommunstyrelsens arbete avseende kompetensförsörjning. Granskningen visar att kommunstyrelsens arbete med kompetensförsörjning inte är helt ändamålsenligt. Bedömningen bygger på att det idag inte finns någon dokumenterad kommungemensam strategi och handlingsplan för kompetensförsörjning. Det pågår ett arbete med att utforma strategidokument och handlingsplan som beräknas vara klart vid årets slut. För att säkra kommunens långsiktiga kompetensförsörjningsbehov är det viktigt att kommunstyrelsen fullföljer pågående strategiarbete enligt plan.

Revisorerna önskar kommunstyrelsens svar med anledning av granskningen senast den 17 nov 2014.

Pwc lämnar i rapporten följande kommentarer:

- Granskningen har visat att det inte finns någon fastställd strategi för att säkra kommunens långsiktiga kompetensförsörjningsbehov. Under våren 2014 har påbörjats ett strategiarbete under ledning av kommunchefen och personalchefen, vilket man ser positivt på. Det är viktigt att kommunstyrelsen fullföljer arbetet enligt plan.
- Det finns riktlinjer för hur rekryteringsarbetet ska gå till. Personalenheten har en stödjande funktion i kommunens rekryteringsarbete och hjälper till med utformning av annonser, kravprofiler anställningsavtal m m.
- Det är svårt att bedöma om kommunens kompetensförsörjningsinsatser som görs fungerar ändamålsenligt och ger avsedd effekt då de inte följs upp på ett systematiskt sätt.
- Kommunledningen och respektive förvaltning följer upp pensionsavgångar. Förvaltningarna har en löpande omvärldsbevakning för att fånga upp förändringar som ställer krav på kompetens hos medarbetarna.
- Det regionala perspektivet och samverkan över kommungränserna är en styrka.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



- Att skapa förutsättningar för kommunens medarbetare att ta en ledar- eller chefsroll och göra intern karriär är ett sätt att arbeta med framtida ledarförsörjning. Pwc menar att rekryteringen av ledare behöver kompletteras med andra insatser. I kommunens kommande dokument om strategisk kompetensförsörjning bör det framgå vilken samsyn som ska råda inom förvaltningarna kring hur rekrytering av ledare ska ske.

Beslutsunderlag

Granskning av kommunens arbete med kompetensförsörjning
Rapport - Granskning av kommunens arbete med kompetensförsörjning
- PWC

Protokoll 2014-10-29 - KSAU § 197

Yttrande - Peter Andreasson

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att snarast yttra sig i ärendet samt att anhålla om förlängd remisstid.

Kommunchef Peter Andreasson och personalchef Staffan Roos framför följande i sitt förslag till yttrande i ärendet:

Förslag till beslut

Lägga skrivelsen med beaktande till handlingarna och invänta den strategiska kompetensförsörjningsplanen.

Motivering till beslut

En kompetensförsörjningsplan är under utarbetande vilket innebär att kommunen kommer att ha ett handlingsplan inom kort.

Sammanfattning

Kommunens chefer arbetar aktivt med att ta fram en ”strategisk kompetensförsörjningsplan” som kommer att vara klar under senare delen av 2014. I planen kommer man att behandla åtgärder på såväl kort som lång sikt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Beskrivning av ärendet

PwC har genomfört granskning på uppdrag från kommunens revisorer. Granskningen visar att kommunstyrelsens arbete med kompetensförsörjning inte är helt ändamålsenlig. Det pågår ett arbete med att utforma strategidokument och handlingsplan för kompetensförsörjningen och det beräknas klart vid årets slut. Den strategiska kompetensförsörjningsplanen bygger på att kommunen arbetar både kortsiktigt dvs med nuet men även med längre perspektiv. Den tar även upp nyckelkompetenser och vilka individer som behövs för att komplettera arbetsgruppen och dess förmåga att lösa arbetet. Den kommungemensamma strategin för kompetensförsörjning bygger på samsyn kring rekrytering av olika befattningar, såväl ledare som nyckelpersoner. Rekryteringsverktyg och testning av aktuella medarbetare är upphandlat inom Skåne Nordväst, SKNV. Inom SKNV pågår också traineeprogram för att kompetensförsörja regionen. Olika utbildningar för att höja kompetensen för medarbetare är också upphandlade (t ex ”Framtida ledare”, processledarutbildning).

I den strategiska kompetensförsörjningsplanen har följande område identifierats:

- Attrahera

Kommunens varumärke skall vara väl känt, för att skapa intresse för olika tjänster. Kommunen skall vara den goda arbetsgivaren som arbetar med att utveckla såväl medarbetare som samhället.

- Introducera

Vi behöver också öka vår förmåga att introducera befintlig personal i nya roller och kompetenser. Använda personal för att internutbilda nya medarbetare. Arbeta i nya tvärprofessionella grupper och team.

- Förvärva

Vi behöver utveckla vår rekryteringskompetens att hitta och välja ut rätt kompetenser. Tydliggöra och förankra en sammanhållen kompetensförsörjningsprocess som täcker helheten från tydliggörande av framtida kompetensbehov, tydliggörande av aktuella befattningskompetenser (både hårda och mjuka), rekrytering och urval samt uppföljning.

- Utveckla

Arbeta med utveckling av personalens nuvarande styrkor. Varje medarbetare skall ha en kompetens/utvecklingsplan. Stimulera till nätverksbyggande såväl inom som utom kommunen i syfte att lära av varandra.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



- Behålla

Medarbetarskap i syfte att skapa delaktighet och engagemang.

Internrekrytering av medarbetare till nya roller i organisationen.

Utbilda medarbetare för att höja kompetensen och möjliggöra karriär.

- Avslut och avfasning

Utveckla våra metoder för kompetensöverföring när medarbetare slutar hos oss. Skapa ett positivt avslut för att skapa goda ambassadörer.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att som yttrande över revisorernas rapport överlämna skrivelsen från kommunchef Peter Andreasson och personalchef Staffan Roos, samt

att överlämna rapporten till kommunfullmäktige för kännedom.

*Expedieras till:
Kommunstyrelsen*

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------



KSAU § 212 KLK.2014.310

133

Information om mottagande av flyktingar och ensamkommande barn - nya läns- och fördelningstal

I ärendet föreligger skrivelse från Integrationsutvecklare Linda Jönsson, länsstyrelsens enhet för Social hållbarhet. Dessutom föreligger Arbetsförmedlingens information om länstal 2015 samt rapport om Länstal 2015. Vidare har länsstyrelsen och Migrationsverket överlämnat en skrivelse om fördelningsplatser för ensamkommande flyktingbarn.

Länsstyrelsen önskar senast den 10 december erhålla nya överenskommelser som ska gälla fr o m den 1 december 2015.

Beslutsunderlag

Information om mottagande av flyktingar och ensamkommande barn - nya läns- och fördelningstal

Länstal 2015.ppt

UMA - Fördelningsmodell.pdf

Länstal 2015 - Förklaringar och kommentarer.pdf

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att uppdra åt kommunledningskontoret att utarbeta förslag till yttrande till länsstyrelsen.

Expedieras till:

Peter Andreasson

Kansliets fördelningsmöte

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------



KSAU § 213 KLK.2014.282

006

**Sammanträdesdagar 2015 för kommunfullmäktige,
kommunstyrelsen och dess arbetsutskott**

Föreligger förslag till sammanträdesordning för kommunfullmäktige,
kommunstyrelsen och dess arbetsutskott.

Beslutsunderlag

Sammanträdesdagar 2015.xls

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**att godkänna sammanträdesplanen för 2015, samt****att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för
godkännande av sammanträdesdagar 2015.**

*Expedieras till:
Kommunstyrelsen*

Justerandes signatur			
----------------------	--	--	--

Utdragsbestyrkande



KSAU § 214 KLK.2014.300

776

Information om lokaler för ensamkommande flyktingbarn

Ordförande Carina Zachau och kommunchef Peter Andreasson har informerat om pågående överläggningar för att finna nya ersättningslokaler för ensamkommande flyktingbarn.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att uppdra åt ordföranden Carina Zachau och kommunchef Peter Andreasson att fortsätta arbetet med att finna ersättningslokaler, samt att lämna information vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsens arbetsutskott den 5 november.

Vid arbetsutskottets sammanträde den 5 november har information lämnats från ordförande Carina Zachau och kommunchef Peter Andreasson. Av informationen har framgått de möjligheter som finns för fortsatt hantering av ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat

att uppdra åt ordföranden Carina Zachau och kommunchef Peter Andreasson att fortsätta arbetet med att finna ersättningslokaler, samt att fortsätta lämna information till arbetsutskottet hur ärendet fortskrider.

Beslutsunderlag

Protokoll 2014-10-29 - KSAU § 203

Protokoll 2014-11-05 - KSAU § 205

Kommunchef Peter Andreasson lämnar information i ärendet. Av informationen framgår att möjlighet finns att förlänga hyresavtalet för nuvarande verksamheten på Turabygget till en hyra om 975 kronor per kvadratmeter t o m januari 2015.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar**

att uppdra åt kommunchef Peter Andreasson att teckna en förlängning av nuvarande lokaler för verksamheten på Turabygget (ensamkommande flyktingbarn) till en kostnad om 975 kronor per kvadratmeter, exklusive drift, t o m januari 2015. För kommunens del är det inte aktuellt att erlægga något investeringsanslag i fastigheten.

*Expedieras till:
Peter Andreasson*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KSAU § 215 KLK.2014.255 001

Överläggning om mellankommunala organisationer

Arbetsutskottet har en överläggning om mellankommunala organisationer.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar**att lägga ärendet till handlingarna.**

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------