

## Granskningsutlåtande avseende

# Förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Ejdern 14 och 16, Örkelljunga, Örkelljunga kommun, Skåne län

### Hur granskningen har bedrivits

Sakägare enligt fastighetsförteckningen samt berörda förvaltningar och myndigheter har beretts tillfälle till granskning av ärendet enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5 kap § 21 genom översändande av handlingar. Granskningen varade från 2016-09-05 till 2016-09-18. Under samma tid har förslaget varit utställt i kommunhuset, på Örkelljunga kulturhus och på kommunens hemsida.

### Inkomna yttranden under granskningen

Nedan redovisas alla yttranden i den ordning de har inkommit:

- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| 1. Brf. Ejdern Örkelljunga   | Inkom 2016-09-09 |
| 2. Örkelljungabostäder AB    | Inkom 2016-09-13 |
| 3. Länsstyrelsen i Skåne län | Inkom 2016-09-13 |
| 4. Lantmäterimyndigheten     | Inkom 2016-09-16 |

## Sammanställning av inkomna yttranden med kommentarer

Här följer en sammanfattning av innehållet i yttrandena och kommunens kommentarer till yttrandena. Yttrandena finns i sin helhet att tillgå på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Örskelljunga kommun.

### 1. Brf. Ejdem Örskelljunga, 2016-09-09

Föreningen vänder sig inte emot högsta tillåtna våningsantal, utan byggnadernas disposition. Vi noterar att synpunkterna tas med till bygglovsskedet.

*Kommentar: Den disposition som föreningen åsyftar är den som presenteras på detaljplanens illustrationsplan. Detaljplanen reglerar inte att byggnadernas disposition blir som i illustrationsexemplet. En dialog om byggnadskropparnas disposition förs i bygglovet.*

Föreningen anser inte att planförslagets påverkan på solförhållandena är liten.

*Kommentar: Sol- och skuggförhållandena för bebyggelse i enlighet med planförslaget har studerats. Planförslaget har en liten inverkan på den tidigaste morgonsolen för den östra delen av fastigheten Ejdem 13. Kommunen bedömer påverkan rimlig, med hänsyn till att det gäller byggnation i ett centralt läge i kommunens huvudort.*

### 2. Örskelljungabostäder AB, 2016-09-13

Har inget att erinra mot planförslaget.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### 3. Länsstyrelsen i Skåne län, 2016-09-13

Länsstyrelsen har inga synpunkter.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### 4. Lantmäterimyndigheten, 2016-09-16

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

## Ändringar i planhandlingarna efter granskning:

Inga ändringar har gjorts i planförslaget efter granskning.

### Medverkande tjänstemän

Granskningsutlåtandet har upprättats av stadsarkitekt Maria Månsson Brink.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Örskelljunga den 19 september 2016

Kristian Swärd  
Samhällsbyggnadschef

Maria Månsson Brink  
Stadsarkitekt

### Information enligt personuppgiftslagen (PUL)

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Källa till fastighetsförteckningen är lantmäterimyndigheten.