

Delegationsordning för samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutad av samhällsbyggnadsnämnden 2016-08-29 § 70

Innehåll

Förkortningar	3
Syfte	4
Allmänna förutsättningar	4
Gemensamma bestämmelser för delegering	4
Vad delegationsrätten inte omfattar.....	4
Allmänna ärenden	5
Tryckfrihetsförordningen (1949:105).....	5
Förvaltningslagen (1986:223).....	5
Kommunallagen (1991:900).....	5
Offentlighet- och sekretesslagen (2009:400)	6
Övriga ärenden	6
Personalärenden	6
Anställningen	6
Under anställningen.....	6
Arbetstid	8
Ledighetsförmåner	8
Avslut på anställningen.....	9
Övrigt.....	9
Personalärenden icke delegerbara för nämnden (ärenden som kommunstyrelsen (KS) och personalutskottet (PU) normalt beslutar i och som är delegerade till tjänstemän)	10
Ekonomiärenden	11
Plan- och byggärenden enligt plan- och bygglagen (2010:900)	12
5 kap. PBL.....	12
9 kap. PBL.....	12
10 kap. PBL.....	14
11 kap. PBL.....	15
12 kap. PBL.....	16
Plan- och byggförordningen (2011:338)	16
Boverkets byggregler, föreskrifter och allmänna råd (2011:6)	17
Fastighetsbildningslagen (1970:988)	17
Anläggningslagen (1973:1149)	18
Ledningsrättslagen (1973:1144)	18
Lag (2014:227) om färdigställandeskydd	18
Ärenden för teknikavdelningen	19
Allmänna ärenden.....	19
VA-ärenden	20
Föreskrifter.....	20
Trafikärenden.....	21
Verkställighetsåtgärder	21

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

Förkortningar		
Förkortning	Förklaring	ev. SFS-nummer
AB	Allmänna bestämmelser (kollektivavtal)	
AFS	Arbetsmiljöverkets författningssamling	
AL	Anläggningslag	1973:1149
AML	Arbetsmiljölagen	1977:1160
BBR	Boverkets byggregler	2011:6*
BEA	Bestämmelser för arbetstagare i arbetsmarknads-politiska insatser	
BIA	Bilersättningsavtal (kollektivavtal)	
BFS	Boverkets författningssamling	
FBL	Fastighetsbildningslag	1970:988
FL	Förvaltningslagen	1986:223
FSS	Lag om färdigställandeskydd	2014:227
HÖK	Huvudöverenskommelsen (kollektivavtal)	
KHA	Kommunalt huvudavtal (kollektivavtal)	
KL	Kommunallagen	1991:900
LAS	Lag om anställningsskydd	1982:80
LFF	Lag om facklig förtroendemans ställning på arbetsplatsen	1974:358
LL	Ledningsrättslag	1973:1144
MBL	Lag om medbestämmande i arbetslivet	1976:580
MKB	Miljökonsekvensbeskrivning	
MPF	Miljöprövningsförordning	2013:251
MTF	Miljötillsynsförordning	2011:13
OL	Ordningslagen	1993:1617
OSL	Offentlighets- och sekretesslagen	2009:400
PBF	Plan- och byggförordningen	2011:338**
PBL	Plan- och bygglagen	2010:900***
SAM	Systematisk arbetsmiljö	
SBN	Samhällsbyggnadsnämnden	
SBNAU	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	
TF	Tryckfrihetsförordningen	1949:105

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

Syfte

Syftet med delegation är att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning genom att avlasta nämnden rutinartade ärenden. Beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

Allmänna förutsättningar

Delegationsbeslut ska vara skriftliga och fattas i enlighet med gällande lagar och förordningar, kommunfullmäktiges beslut, för kommunen bindande avtal samt i enlighet med vägledande bestämmelser som utfärdats av nämnden.

Varje beslut ska innehålla uppgift om vem som har fattat beslutet, när beslutet fattades, vilket beslut som har fattats och vad beslutet avser. Beslut i ärenden som inte finns upptagna i delegationsordningen ska fattas av samhällsbyggnadsnämnden.

Nämnden kan när som helst återkalla eller ändra ett givet delegationsuppdrag. Nämnden kan inte ändra redan fattat beslut – men kan dra tillbaka delegationsrätten. Denna delegationsordning är beslutad med stöd av 6 kap 33 och 34 §§ KL samt 12 kap 6 § PBL.

Gemensamma bestämmelser för delegering

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde. Ärende får, om ärendets beskaffenhet påkallar detta, överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden.

Handläggarna som anges i tabellerna nedan ska fatta beslut enligt delegationsordningen. I delegationsordningen anges lägsta beslutsnivå. Om inget annat har angivits i delegationsordningen och ställföreträdare eller vikarie inte har förordnats, övergår delegationsrätten vid förfall för delegat, enligt följande:

Byggnadsinspektör/Bygglovsarkitekt	Stadsarkitekt
Stadsarkitekt	Förvaltningschef
Mark- och exploateringsingenjör	Förvaltningschef
Enhetschef	Förvaltningschef
Administratör	Förvaltningschef

Vad delegationsrätten inte omfattar

- Ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet
- Framställningar till kommunfullmäktige eller yttrande till kommunfullmäktige
- Ärenden som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt
- Verkställande av åtgärd på den felandes bekostnad

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

Allmänna ärenden		
Tryckfrihetsförordningen (1949:105)		
Författning	Ärende	Delegat
2 kap. 14 § TF	Pröva begäran av enskild om att lämna ut allmän handling.	Förvaltningschef Enhetschef
Förvaltningslagen (1986:223)		
Författning	Ärende	Delegat
24 § FL	Avvisa överklagande som inkommit för sent.	Enhetschef Stadsarkitekt Bygglovarkitekt/ Byggnadsinspektör
25 § FL	Besluta, efter prövning av 24 och 27 §§, att överlämna ärendet till den myndighet som ska pröva ärendet.	Enhetschef Stadsarkitekt Bygglövsarkitekt/ Byggnadsinspektör
26 § FL	Rätta till beslut som innehåller skrivfel, räknefel eller liknande förbiseende	SBNAU
27 § FL	Besluta att överklaga beslut eller domar som innefattar ändring av delegatens eget beslut.	SBNAU
27 § FL	Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegationsbeslut.	Förvaltningschef Enhetschef
Kommunallagen (1991:900)		
Författning	Ärende	Delegat
6 kap. 6 § KL	Besluta att utse ombud att företräda nämnden vid förhandling eller förrättning i mål och ärenden vid länsstyrelse, mark- och miljödomstol och andra myndigheter.	Förvaltningschef Enhetschef
6 kap. 36 § KL	Besluta på nämndens vägnar i ärenden om de är så brådskande att nämndens eller SBNAU avgörande inte kan avvaktas. Arbetsutskottet ska informeras.	SBNs ordförande
6 kap. 36 § KL	Överklaga beslut och domar som innefattar ändring av nämndens beslut eller avge yttrande inom föreskrivna tidsfrister.	SBNAU

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

Offentlighet- och sekretesslagen (2009:400)			
Författning	Ärende	Delegat	
5 kap. 5 § OSL	Besluta om sekretessmarkering.	Förvaltningschef Enhetschef	
6 kap. 3, 7 och 8 §§ OSL	Besluta vid vägran att lämna ut allmän handling samt uppställa förbehåll i samband med utlämnande.	Förvaltningschef Enhetschef	
Övriga ärenden			
Författning	Ärende	Delegat	
	Beslut om deltagande för förtroendevalda i kurser och konferenser.	SBNAU	
Personalärenden			
Anställningen			
Författning	Ärende	Kommentar	Delegat
AB § 4	Tillsvidareanställning		Förvaltningschef Enhetschef
AB §4 BEA § 4	Tidsbegränsad anställning	Gäller månadsanställningar samt timavlönade.	Förvaltningschef Enhetschef
LAS §§ 15 och 30a	Besked om att tidbegränsad anställning upphör	Brev distribueras av PA-specialist.	Förvaltningschef Enhetschef
Under anställningen			
Författning	Ärende	Kommentar	Delegat
AB §§ 6 och 22 BEA § 6	Beordra jour och beredskaps-tjänstgöring	Betraktas som verkställighet och redovisas inte. Kontroll sker vid ekonomisk uppföljning och kan ske med stickprov eller som en särskild insats vid intern kontroll.	Förvaltningschef Enhetschef
AB §§ 6 och 23 BEA §§ 6 och 15	Beordra övertidstjänstgöring och fyllnadstid	Betraktas som verkställighet och redovisas inte. Kontroll sker vid ekonomisk uppföljning och kan ske med stickprov eller som en särskild insats vid intern kontroll.	Förvaltningschef Enhetschef

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

AB §§ 6 och 23 BEA § 6	Beordra förskjutning av arbetstid	Betraktas som verkställighet och redovisas inte. Kontroll kan ske med stickprov eller som en särskild insats vid intern kontroll.	Förvaltningschef Enhetschef
	Kompensationsledighet	Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef Enhetschef
AB § 6	Tidsbegränsad förflyttning	Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef Enhetschef
AB § 6 MBL 11 §	Stadigvarande förflyttning mot egen önskan vid vägande skäl	I samråd med personalenheten.	Förvaltningschef
AB § 7	Kurser och konferenser	Betraktas som verkställighet och redovisas inte. Kontroll sker vid ekonomisk uppföljning.	Förvaltningschef Enhetschef
AB 8 § BEA 7 §	Godkännande av bisysslor (En bisyssla är i princip allt som en anställd tillfälligt eller permanent ägnar sig åt vid sidan av sin anställning och som inte kan hänföras till privatlivet. Det kan innebära att man arbetar extra i en anställning, utövar uppdrag eller bedriver egen verksamhet vid sidan av sitt ordinarie arbete. Det är utan betydelse om bisysslan ger ekonomisk ersättning eller inte. Även extra arbete för huvudarbetsgivaren eller annan myndighet kan vara bisyssla.)	I samråd med personalenheten. Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef Enhetschef
AB 9 § BEA §§ 3 och 8	Begära intyg om arbetsförmåga och hälsoundersökning. Hälsoundersökningar – periodiska	Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef Enhetschef
AB § 9 BEA 8 §	Begäran om läkarintyg	Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef Enhetschef
AB § 10 BEA § 9	Avstängning med/utan lön	I samråd med personalenheten. Överläggning enligt AB.	Förvaltningschef Enhetschef
AB § 11 MBL BEA § 10	Vidta disciplinpåföljd/ varning	I samråd med personalenheten.	Förvaltningschef
AB § 12	Omreglering av tjänst till vidare pga. partiell sjukersättning	Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef Enhetschef

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

LAS 33 § 2st	Beslut om anställnings upphörande pga. hel sjukersättning tillsvidare	I samråd med personalenheten.	Förvaltningschef
Arbetstid			
Författning	Ärende	Kommentar	Delegat
HÖK AB § 13 MBL § 11	Fastställa arbetstidsschema	Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef Enhetschef
Ledighetsförmåner			
Författning	Ärende	Kommentar	Delegat
AB § 27 BEA § 19	Semester	Betraktas som verkställighet och redovisas inte. Semesterlistor ska finnas upprättade för huvudsemestern.	Förvaltningschef Enhetschef
AB § 27 mom. 13	Avbryta semester	Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef Enhetschef
AB § 28 mom. 5	Sjuklön	Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef Enhetschef
AB § 28 mom. 5	Ledighet vid akuta förstagsbesök hos läkare på arbetstid	Enligt PA-handboken. Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef Enhetschef
AB 29 -31 §§ BEA 23 § resp. lag	Lagstadgad ledighet utan lön (vård av barn, föräldraledighet (dag 1-545), närståendevård, värnplikts-tjänstgöring, studieledighet m.m.)	Se PA-handboken. Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef Enhetschef
AB 29 -31 §§ BEA 23 § Föräldraledighets-lagen	Föräldraledighet dag 546-ff till dess att barnet är 4 år	Intyg från Försäkringskassan kan krävas om uttag av föräldrapenning 7d/v. Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef Enhetschef
AB § 25 mom. 6	Tjänstledighet utan lön mindre än 6 månader utom Örkelljunga kommun	Se policy i PA-handboken. (Ska betraktas som en möjlighet men aldrig som en rättighet utanför lag och avtal.) Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

AB § 25 mom. 6	Tjänstledighet utan lön 7-12 månader utom Örkelljunga kommun	Se policy i PA-handboken. (Ska betraktas som en möjlighet men aldrig som en rättighet utanför lag och avtal.)	Förvaltningschef
	Tjänstledigt utan lön för annat arbete inom förvaltningen/ Örkelljunga kommun	Se policyfråga. Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef Enhetschef
AB 31 §	Ledighet utan lön för offentligt förtroendemannauppdrag eller uppdrag av vikt för kommunen	Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef Enhetschef
AB § 32 BEA § 22	Ledighet för enskilda angelägenheter av vikt med lön	Rutin enligt PA-handboken. Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef Enhetschef
Avslut på anställningen			
Författning	Ärende	Kommentar	Delegat
BEA § 24	Avslut på anställning		Förvaltningschef Enhetschef
LAS 29 § LAS 7 §	Uppsägning på grund av arbetsbrist		Förvaltningschef
AB § 35 LAS 25 §	Erbjudande om återanställning		Förvaltningschef Enhetschef
AB 33 §	Uppsägning på egen begäran inklusive begäran om förkortad uppsägningstid		Förvaltningschef Enhetschef
LAS 33 §	Uppsägning vid 67 års ålder		Förvaltningschef
Övrigt			
Författning	Ärende	Kommentar	Delegat
AML AFS 2001:1	Arbetsmiljö: delegation av arbetsmiljöuppgifter	Enligt personlig delegation: delegerade arbetsmiljöuppgifter i SAM. Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef Enhetschef

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

Studieledighetslag 5 §	Beslut att skjuta upp studieledighet max 6 månader	Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef Enhetschef
LFF	Ledighet utan lön vid fackligt uppdrag	Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef Enhetschef
BIA	Användande av egen bil i tjänsten	Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef Enhetschef
Lag (1970:215) om kvittningsrätt	Löneavdrag/ kvittning	I samråd med personalenheten. Betraktas som verkställighet och redovisas inte.	Förvaltningschef
MBL KHA	Informera enligt MBL 19 §. Förhandla enligt medbestämmandelagen 11-14 §§ samt 38 §.		Förvaltningschef Enhetschef

Personalärenden icke delegerbara för nämnden (ärenden som kommunstyrelsen (KS) och personalutskottet (PU) normalt beslutar i och som är delegerade till tjänstemän)

Författning	Ärende	Kommentar	Delegat
	Tecknande och tolkning av kollektivavtal	Redovisas till PU.	Personalchef
HÖK-AB	Fastställa lön för all personal i samband med lokala översynsförhandlingar	I samråd med ansvarig chef.	Personalchef
	Ändra lön utanför lönerrevision	Blankett i Winlas.	Personalchef
AB § 10 BEA § 9	Avstängning med/ utan lön	Generell kommunövergripande delegation, se också punkt 16.	Personalchef
LAS 30 § LAS 7 §	Uppsägning av personliga skäl	I samråd med enhets- och förvaltningschef. Information till samhällsbyggnadsnämnden.	Personalchef
LAS 18-20 §§ BEA § 24	Avsked	I samråd med enhets- och förvaltningschef. Information till samhällsbyggnadsnämnden.	Personalchef

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

HÖK-AB BEA 5 §	Fastställa lön vid anställning	Förvaltningschefen har rätt att vidaredelegera. Gäller både tillsvidareanställningar och visstidsanställningar. Lönesättning ska ske enligt Örkelljunga kommuns policy och riktlinjer. Samråd med personalavdelningen bör ske om avsteg sker.	Förvaltningschef Enhetschef
LFF	Ledighet med lön vid fackligt uppdrag	PU via personalavdelningen.	Personalchef

Ekonomiärenden

Författning	Ärende	Kommentar	Delegat
	Beslut om besluts- och behörighetsattestanter och ersättare till dessa	Förvaltningschef har rätt att vidaredelegera attesträtten.	Förvaltningschef
	Rätt att teckna kommuninterna hyresavtal		Förvaltningschef
	Rätt att teckna externa hyresavtal		Förvaltningschef
	Rätt att teckna övriga interna och externa avtal • 0-3 basbelopp • 0-20 basbelopp	Upp till 20 basbelopp respektive nämnd och därutöver kommunfullmäktige.	Förvaltningschef Enhetschef
	Avskrivning av fordran under 0,5 basbelopp	Se kravrutin. Under 2 basbelopp: respektive nämnd. Över 2 basbelopp: kommunfullmäktige.	Förvaltningschef
	Anstånd med betalning av fordran		Förvaltningschef
	Avyttring av lösa inventarier till högst 0,5 basbelopp		Förvaltningschef
	Beslut om upphandling till högst 10 basbelopp	Under förutsättning att medel finns i drifts- eller investeringsbeslutet.	Förvaltningschef

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

	Beslut om upphandling över 10 basbelopp	Under förutsättning att medel finns i drifts- eller investeringsbeslutet.	SBNAU
--	---	---	-------

Plan- och byggärenden enligt plan- och bygglagen (2010:900)

5 kap. PBL

Författning	Ärende	Delegat
5 kap 4 § PBL	Beslut om överenskommelse med sökande att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader.	Stadsarkitekt
5 kap 7 7a §§	Beslut om standardförfarande, utökat förfarande eller samordnat förfarande ska användas och vid behov växla förfarande.	Stadsarkitekt
6 kap 13 § MB	Beslut om samråd med Länsstyrelsen angående bedömning om risk för betydande miljöpåverkan. Beslut om risk för betydande miljöpåverkan föreligger eller inte.	Stadsarkitekt

9 kap. PBL

Författning	Ärende	Delegat
9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 PBL	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden: <ul style="list-style-type: none"> Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 1000 m² bruttoarea Nybyggnad inom detaljplan av en- och tvåbostadshus eller rad- och kedjehusbebyggelse som inte strider mot gällande detaljplan Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader 	Byggnadsinspektör /Bygglövsarkitekt
9 kap. 2 § första stycket 3a) PBL	Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser.	Byggnadsinspektör /Bygglövsarkitekt

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

9 kap. 2 § första stycket 3b) PBL	Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c) PBL	Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.	Stadsarkitekt Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
9 kap. 8 § första stycket 2b) PBL	Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser.	Stadsarkitekt Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 PBL	Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § PBL samt 6 kap. 1-2 §§ PBF	Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner (p. 4), samt murar och plank (p. 7).	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § PBL samt kap. 3-4 §§ PBF	Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
9 kap 10 § PBL	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
9 kap 11-13 §§ PBL	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
9 kap 14 §	Beslut för åtgärder som inte kräver lov.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
9 kap 19 § PBL	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
9 kap. 21 § första stycket PBL	Beslut om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

9 kap. 22 § PBL	Beslut att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak.	Byggnadsinspektör /Bygglovsarkitekt
9 kap. 27 § PBL	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna.	Byggnadsinspektör /Bygglovsarkitekt
9 kap. 31b, 31c och 35 §§ PBL	Beslut om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31b §, 31c § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL.	Byggnadsinspektör /Bygglovsarkitekt
9 kap. 33 § PBL	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	Byggnadsinspektör /Bygglovsarkitekt
10 kap. PBL		
Författning	Ärende	Delegat
10 kap. 4 § PBL	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	Byggnadsinspektör /Bygglovsarkitekt
10 kap. 13 § PBL	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	Byggnadsinspektör /Bygglovsarkitekt
10 kap. 22 § första stycket 1 PBL	Beslut att ge startbesked	Byggnadsinspektör /Bygglovsarkitekt
10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	Byggnadsinspektör /Bygglovsarkitekt
10 kap. 23-24 §§ PBL	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet: <ul style="list-style-type: none"> fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga, bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden, bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs, och bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs. 	Byggnadsinspektör /Bygglovsarkitekt

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

10 kap. 18 § PBL	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
10 kap 29 § PBL	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
10 kap. 34-37 §§ PBL	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
10 kap. 27 § och 11 kap. 8 § PBL	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
11 kap. PBL		
Författning	Ärende	Delegat
11 kap. 7 § PBL	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
11 kap. 9 § PBL	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
11 kap. 17 § PBL	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
11 kap. 18 § PBL	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
11 kap. 30-32 §§ PBL	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
11 kap. 33 § 1 PBL	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
11 kap. 33 § 2 PBL	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
11 kap. 34 § PBL	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

11 kap. 35 § PBL	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
11 kap. 39 § PBL	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
11 kap. 51 § PBL	Beslut om att ta ut byggsanktionsavgift upp till ett prisbasbelopp (år 2016: 44 300 kr).	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
12 kap. PBL		
Författning	Ärende	Delegat
12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt Stadsarkitekt Kart- och GISingenjör

Plan- och byggförordningen (2011:338)

Författning	Ärende	Delegat
5 kap. 1-7 §§ PBF (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
6 kap. 10 § PBF	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt
8 kap. 8 § och 5 kap. 9 § PBF	Beslut av om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.	Byggnads- inspektör /Bygglovsarkitekt

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

Boverkets byggregler, föreskrifter och allmänna råd (2011:6)

Författning	Ärende	Delegat
H15 (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 18 §. Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 19 §. Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5§.	Byggnadsinspektör /Bygglovsarkitekt
OVK2, 4 § (2011:16) om funktionskontroll av ventilations-system	Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl).	Byggnadsinspektör /Bygglovsarkitekt
EKS 10, 2 § (2011:10) om tillämpning av eurokoder	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Byggnadsinspektör /Bygglovsarkitekt
BBR23, 1 kap 22 § (2011:6)	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Byggnadsinspektör /Bygglovsarkitekt

Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Författning	Ärende	Delegat
4 kap. 25-25a §§ FBL	Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till samhällsbyggnadsnämnden för prövning.	Mark- och exploateringsingenjör
5 kap. 3 § tredje stycket FBL	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.	Mark- och exploateringsingenjör
14 kap. 1 a § första stycket 3-7 BL	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning.	Mark- och exploateringsingenjör
15 kap. 5 § FBL	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	Mark- och exploateringsingenjör

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

Anläggningslagen (1973:1149)

Författning	Ärende	Delegat
12 och 23 §§ AL	Företräda samhällsbyggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	Mark- och exploateringsingenjör
18 § AL	Rätt att påkalla förrättning.	Mark- och exploateringsingenjör
30 § AL	Godkännande av beslut eller åtgärd.	Mark- och exploateringsingenjör

Ledningsrättslagen (1973:1144)

Författning	Ärende	Delegat
21 § LL	Företräda samhällsbyggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	Mark- och exploateringsingenjör
28 § LL	Godkännande av beslut eller åtgärd.	Mark- och exploateringsingenjör

Lag (2014:227) om färdigställandeskydd

Författning	Ärende	Delegat
3 § FSS	Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs, där den totala projektkostnaden understiger 10 prisbasbelopp (År 2016: 443 000 kr).	Byggnadsinspektör /Bygglovsarkitekt

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

Ärenden för teknikavdelningen

Allmänna ärenden

Ärende	Kommentar	Delegat
Försäljning av omsättnings- eller anläggningstillgång till ett belopp om 10 basbelopp gällande vid beslutet		Förvaltningschef
Försäljning av omsättnings- eller anläggningstillgång till ett belopp om 4 basbelopp gällande vid beslutet		Förvaltningschef Enhetschef
Behörighet att lämna offert/anbud till beställare/kunder samt ingå avtal avseende beställningar från beställare/kunder	Information till kommunstyrelsen om avtal över 50 basbelopp.	Förvaltningschef Enhetschef
Avge yttrande rörande allmänna ordningsföreskrifter		Förvaltningschef Enhetschef
Avge yttrande till samhällsbyggnadsnämnden gällande planärenden	Yttrande till samhällsbyggnadsnämnden gällande bygglovsärenden är verkställighet.	Stadsarkitekt
Avge yttrande till Trafikverket i dispensärenden, länsstyrelsen och polis		Förvaltningschef
Beslut i ärenden som är så brådskande att samhällsbyggnadsnämndens avgörande inte kan inväntas	Beslut ska anmälas vid samhällsbyggnadsnämndens nästkommande möte.	SBNs ordförande, i andra hand 1:e vice ordförande
Teckna hyresavtal gällande kolonilott på kommunens mark		Administratör
Ge tillstånd till grävning i gator och allmän platsmark för nedläggning av kabel, sommarvattenledning och dylikt enligt sedvanliga villkor		Förvaltningschef Enhetschef
Beslut om igångsättning av investeringsprojekt upp till 10 miljoner kronor	Beslut om igångsättning av investeringsprojekt överstigande 10 miljoner kronor fattas av kommunstyrelsen. Beslut om igångsättning av investeringsprojekt upp till 2 miljoner kronor är verkställighet.	Förvaltningschef

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

VA-ärenden		
Ärende	Kommentar	Delegat
Beslut om avstängning av vatteneleverans till bostadsfastigheter		Förvaltningschef Enhetschef
Beslut om VA-anlutningar utanför VA-verksamhetsområdet		Förvaltningschef Enhetschef
Yttrande och rapporter enligt gällande lagstiftning rörande avloppsreningsverk, vattenverk m.m.		Förvaltningschef Enhetschef
Föreskrifter		
Ärende	Kommentar	Delegat
Besluta om lokala trafikföreskrifter samt dispenser från trafikföreskrifter och trafikförordningen	Ej beslut om parkeringstillstånd.	Förvaltningschef Enhetschef
Beslut gällande anvisningar för trafik med stöd av vägmärkesförordningen (1978:1001) samt (1988:1601) och andra beslut i egenskap av väghållarmyndighet		Förvaltningschef Enhetschef
Beslut om flyttning av fordon enligt lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall		Förvaltningschef Enhetschef
Avge yttrande till polismyndigheten i ärende enligt ordningslagen om att ta offentlig plats i anspråk samt vid tillstyrkan uppställa de villkor som behövs för att tillgodose de intressen som kommunen har att bevaka i fråga om skötsel av den offentliga platsen, markanvändning, stadsbild, miljö och trafik		Förvaltningschef Enhetschef
Beslut om reduktion av avgift enligt taxa för upplåtelse av offentlig plats för Örkelljunga kommun		Förvaltningschef
Avge yttrande efter hemställan från annan myndighet gällande frågor som rör trafikförordningen		Förvaltningschef Enhetschef

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

Trafikärenden		
Ärende	Kommentar	Delegat
Beslut om föreskrift om hastighet inom tätbebyggt område enligt 3 kap. 17 § trafikförordningen		Enhetschef Ers: verksamhetsansvarig för vägverksamheten
Beslut om lokala trafikföreskrifter enligt 10 kap. 1-3 §§ trafikförordningen		Enhetschef Ers: verksamhetsansvarig för vägverksamheten
Beslut om undantag från bestämmelserna i trafikförordningen enligt 13 kap. 3-4 §§ trafikförordningen		Enhetschef Ers: verksamhetsansvarig för vägverksamheten
Tillfälliga beslut om särskilda trafikregler för en viss väg eller vägsträcka för samtliga vägar inom ett område		Enhetschef
Verkställighetsåtgärder		
Ärende	Kommentar	Verkställande
Utkvittera till samhällsbyggnadsförvaltningen adresserad värdehandling		Administratör
Förhandlingsverksamhet enligt 14 § MBL	Samverkansavtal reglerar förhandling enligt 11, 12, 19 och 38 §§ MBL. Förvaltningschefen äger rätt att delegera.	Förvaltningschef Enhetschef

* Med BBR, Boverkets byggregler menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2016:6 (BBR 23)

** Med PBF, Plan- och byggförordningen 2011:338 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668

*** Med PBL, Plan- och bygglagen 2010:900 menas i hela dokumentet inklusive ändringar tom 2015:668