

## Samrådsredogörelse avseende

# Förslag till detaljplan för del av fastigheten Örkelljunga 156:1, "Eons regionstation", Örkelljunga, Örkelljunga kommun, Skåne län

### Hur samrådet har bedrivits

Sakägare enligt fastighetsförteckningen samt berörda förvaltningar och myndigheter har beretts tillfälle till samråd av ärendet enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5 kap § 11 genom översändande av handlingar. Samrådet varade från 2016-06-24 till 2016-07-24. Under samma tid har förslaget varit utställt i kommunhuset, på Örkelljunga kulturhus och på kommunens hemsida. Kungörelse har gjorts i HD/NST 2016-06-24. Utöver detta var annons införd i Lokaltidningen 2016-06-29 (utgivning endast onsdagar).

### Inkomna yttranden under samrådet

Nedan redovisas alla yttranden i den ordning de har inkommit:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| 1. Telia Sonera Skanova Access AB   | Inkom 2016-06-23 |
| 2. Räddningstjänsten Skåne Nordväst | Inkom 2016-06-27 |
| 3. E.ON Elnät Sverige AB            | Inkom 2016-07-06 |
| 4. Trafikverket                     | Inkom 2016-07-06 |
| 5. Lantmäteriet                     | Inkom 2016-07-08 |
| 6. Länsstyrelsen i Skåne län        | Inkom 2016-07-09 |
| 7. Söderåsens miljöförbund          | Inkom 2016-07-12 |

## Sammanställning av inkomna yttranden med kommentarer

Här följer en sammanfattning av innehållet i yttrandena och kommunens kommentarer till yttrandena. Yttrandena finns i sin helhet att tillgå på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Örskelljunga kommun.

### **1. Telia Sonera Skanova Access AB, 2016-06-23**

Inget att erinra.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **2. Räddningstjänsten Skåne Nordväst, 2016-06-27**

Inget att erinra.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **3. E.ON Elnät Sverige AB, 2016-07-06**

Har inget att erinra mot planförslaget.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **4. Trafikverket, 2016-07-06**

Har inget att erinra mot planförslaget.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **5. Lantmäteriet, 2016-07-08**

I plankartan anges naturområde på kvartermark för östra delen av området. Om det avses att hela området ska vara naturområde bör området prickmarkeras.

*Kommentar: Kommunen instämmer i lantmäteriets synpunkt och åtgärdar detta till granskningen.*

I planbeskrivningen anges att servitut krävs för KB Components utfart. Servitut krävs inte på allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.

*Kommentar: Kommunen instämmer i synpunkten och rättar till detta i planbeskrivningen inför granskningen.*

### **6. Länsstyrelsen i Skåne län, 2016-07-09**

Länsstyrelsen har inga synpunkter.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **7. Söderåsens miljöförbund, 2016-07-12**

Om befintlig transformatorstation ska rivras bör markprovtagning med avseende på olja, bekämpningsmedel och PCB genomföras Söderåsens miljöförbund har i övrigt inga synpunkter på planförslaget.

*Kommentar: Kommunen gör ett tillägg om detta i planbeskrivningen inför granskningen.*

## Ändringar i planhandlingarna efter samråd:

Följande ändringar har gjorts i planförslaget efter samrådet:

Plankartan:

- Bestämmelsen n<sub>1</sub> kompletteras med bestämmelsen ”byggnad får inte uppföras” (prickmark).

Planbeskrivningen:

- Texten om servitut för utfart tas bort, eftersom utfarten ligger på allmän plats med kommunalt huvudmannaskap och servitut blir överflödigt.
- Illustrationen gällande standardförfarande på sidan 4 korrigeras.
- Texten *”Om den befintliga transformatorstationen rivs ska provtagning gällande olja, bekämpningsmedel och PCB göras”* införs.

### Medverkande tjänstemän

Samrådsredogörelsen har upprättats av stadsarkitekt Maria Månsson Brink.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Örkelljunga den 29 augusti 2016

Kristian Swärd  
Samhällsbyggnadschef

Maria Månsson Brink  
Stadsarkitekt

### Information enligt personuppgiftslagen (PUL)

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Källa till fastighetsförteckningen är lantmäterimyndigheten.