



Sammanträdesprotokoll 2018-12-05 Kommunstyrelsen

Tid och plats	2018-12-05 - Kommunhuset klockan 13.30 - 16.10		
Beslutande	Carina Zachau (M) - ordförande Gunnar Edvardsson (KD) - förste vice ordförande Bjarne Daa (S) - tjänstgörande ersättare Tommy Brorsson (SD) - ledamot Thomas Bjertner (S) - ledamot Tomas Nilsson (C) - ledamot Niclas Bengtsson (SD) - ledamot Arne Silfvergren (S) - tjänstgörande ersättare Pär Nilsson (L) - ledamot Madelène Ekelund (MP) - ledamot Theresa Lindahl (M) - ledamot		
Övriga deltagande	Ersättare som inte tjänstgör: Clas Engström (KD), Michael Bengtsson (SD), Mary-Anne Persson (SPI), Leif Sigbo (MO) och Christian Larsson (M) Stefan Christensson, ekonomichef och tillförordnad kommunchef, §§ 225-246 och §§ 248-249 Anders Svensson, sekreterare på sammanträdet, §§ 225-246 och §§ 248-249 Richard Johnsson och Katarina Rikse från Serkon, § 225		
Justering			
Justerare	Theresa Lindahl		
Plats och tid	Kommunhuset 2018-12-06 klockan 16.00		
Justerade paragrafer	§§ 225 - 249		
Underskrifter			
Sekreterare Anders Svensson		
Ordförande Carina Zachau		
Justerare Theresa Lindahl		

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örskelljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orkelljunga.se.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2018-12-05		
Datum för anslag	2018-12-07	Datum för nedtagande	2018-12-30
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet		

Innehållsförteckning

KS § 225	Månadsuppföljning 2018	3
KS § 226	Information från ekonomichefen	4
KS § 227	Information från kommunchefen	5
KS § 228	Förslag på ny arbetsordning för kommunfullmäktige	6
KS § 229	Lokal ordningsstadga	7 - 8
KS § 230	Ombyggnation Arbetsmarknadsenhetens lokaler	9 - 10
KS § 231	NÅRAB - Förslag till Avfallsplan år 2019-2022 för Klippan, Perstorp och Örkelljunga kommun	11 - 12
KS § 232	Gratifikation till medarbetare som år 2018 uppnått 25 tjänstgöringsår	13
KS § 233	Besvarande av motion (S) - Införande av heltidsmentorer i skolorna	14 - 15
KS § 234	Skånetrafiken - Ny överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag 2019	16
KS § 235	Avtal om beredskapssamordnare Örkelljunga kommun.	17 - 18
KS § 236	Upplåtelse av markområde till förmån för SMK Örkelljunga	19
KS § 237	Option gällande del av Östra Spång 4:9	20
KS § 238	Prissättning av markområde, del av Östra Spång 4:9	21
KS § 239	Option om framtida förvärv av del av Östra Spång 4:9	22
KS § 240	Lantmäteriförrättning berörande fastigheterna Kyrkolycke 1:23 och 1:134 (Wallins skog).	23 - 24
KS § 241	Förändring inom kommunledningsförvaltningen	25 - 26
KS § 242	Integrationsberedningens förslag om föreningsliv på skoltid	27 - 28
KS § 243	Information från möten med Familjen Helsingborg	29
KS § 244	Länsstyrelsen Skåne - Beslut om fördelning av anvisningar år 2019 till kommuner i Skåne län	30
KS § 245	Skånes Arkivförbund - Ansökan om stöd till verksamheten vid Skånes Arkivförbund 2019	31
KS § 246	SSF Stöldskyddsföreningen - Ansökan om ekonomiskt bidrag	32
KS § 247	Anställning av kommunchef	33
KS § 248	Informationsärenden 2018	34
KS § 249	Tack för den gångna mandatperioden	35

KS § 225 KLK.2018.6 042

Månadsuppföljning 2018

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna månadsuppföljningen per 2018-10-31 för kommunstyrelsens verksamhet samt kommunen totalt.

Sammanfattning

Ekonomisk uppföljning finns för perioden till och med 2018-10-31.

Kommunstyrelsens verksamhetsområde inklusive fastighet har ett resultat om 2,6 miljoner kronor per 2018-10-31. Prognosen för helår är 1,0 miljoner kronor.

För kommunen totalt sett redovisas ett resultat om -6,9 miljoner kronor per 2018-10-31. Prognosen för helåret är -15,5 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-21 - KSAU § 336
Månadsuppföljning totalt oktober 2018
Månadsuppföljning KS oktober 2018
Bilaga KS oktober 2018

KS § 226 KLK.2018.5 04

Information från ekonomichefen

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen lägger informationen från ekonomichefen till handlingarna.

Sammanfattning

Ekonomichef Stefan Christensson lämnar följande information.

- KPA:s prognos för 2018 avseende de förmånsbestämda tjänstepensionerna har ökat väsentligt under årets gång. Den ökade kostnaden kommer att påverka kommunens totala resultat.
 - Förändringar har genomförts av kommunens fondinnehav.
 - Örkelljunga kommun har beviljats bidrag från Migrationsverket för extraordinära kostnader (omställningskostnader) med 4 052 400 kronor. Bidraget kompenserar framför allt kommunens kostnader för förlikningen med Välkommengruppen i Götaland AB.
-



KS § 227 KLK.2018.8 00

Information från kommunchefen

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen lägger informationen från tillförordnade kommunchefen till handlingarna.

Sammanfattning

Tillförordnade kommunchefen Stefan Christensson lämnar följande information.

- Arbetet med att se över kommunens IT-organisation pågår.
 - Rekryteringen av ny fastighetschef är i slutskedet.
-

KS § 228 KLK.2018.574 003

Förslag på ny arbetsordning för kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa den nya arbetsordningen för kommunfullmäktige, i enlighet med förslaget daterat 2018-10-19.

Sammanfattning

Kommunfullmäktiges nuvarande arbetsordning antogs av kommunfullmäktige 2015-10-26, § 124.

Det finns ett förslag från verksamhetsutvecklare David Norling och tillförordnad kommunchef Stefan Christensson om revidering av arbetsordningen för kommunfullmäktige. Tjänsteskrivelsen är daterad 2018-10-30 och förslaget är daterad 2018-10-19. Förslaget är framtaget till följd av den nya kommunallagen (SFS 2017:725) och nya kommunfullmäktiges tillträde.

Utöver viss smärre språklig revidering tillkommer två nya paragrafer. 9 § behandlar annonseringen av sammanträde, vilket enligt KF 22 § (2018-02-06) äger rum på kommunens anslagstavla på kommunens webbplats. 20 § behandlar de förtroendevalda revisorernas sakkunniga biträdens lagstadgade rätt att uttala sig i kommunfullmäktige. Revisorernas budget behandlas separat i 30 §.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-14 - KSAU § 324

Tjänsteskrivelse David Norling - Kommunfullmäktiges arbetsordning

Förslag till beslut - Kommunfullmäktiges arbetsordning

Cirkulär SKL 17:57 - En ny kommunallag

Arbetsordning för kommunfullmäktige enligt beslut 2015-10-26 KF § 124 giltig 2015-10-26 och tills vidare

Expedieras till:

Kommunfullmäktige 2018-12-17

KS § 229 KLK.2018.579 003

Lokal ordningsstadga

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa den nya lokala ordningsstadgan, enligt förslaget daterat 2018-10-31.

Sammanfattning

Agneta Lindau-Persson (S) lämnar 2018-08-29 en motion om att de lokala föreskrifterna ska ses över, uppdateras och kompletteras, samt göras tydliga för kommunens invånare. Kommunstyrelsen föreslår 2018-11-07 § 216 att motionen ska bifallas genom att se över ordningsföreskrifterna för torghandel samt den lokala organisationsstadgan.

För att förbereda en kommande översyn, gjorde kommunstyrelsens arbetsutskott vid sammanträdet 2018-10-24 en genomgång av den nuvarande ordningsstadgan. Utifrån genomgången finns ett förslag från verksamhetsutvecklare David Norling och tillförordnad kommunchef Stefan Christensson till reviderad lokal ordningsstadga. Tjänsteskrivelsen är daterad 2018-11-01 och förslaget är daterad 2018-10-31.

Utöver viss språklig revidering tillkommer två nya paragrafer. § 6 behandlar med stöd i 15 kap 26 § i Miljöbalken (1998:808) nedskräpning på plats vilken allmänheten har tillträde eller insyn till. 9 § behandlar uppspelning av musik, radio eller annan ljudburen kommunikation på offentlig plats. 13 § gällande adressnummerskyltar i 160 § (2012-12-17) utgår. Detta med anledning av att dessa bestämmelser inte bedöms vara tillämpliga på de platser vilka enligt 1993:1617 är att betrakta som offentlig plats.

Kommunstyrelsens behandling

Det uppmärksammas att 16 § saknas i paragrafnumreringen i förslaget till ny ordningsstadga. Detta ska korrigeras i versionen som går till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-14 - KSAU § 325

Tjänsteskrivelse David Norling - Förslag till beslut gällande Lokal ordningsstadga

Karta alkoholhaltig dryck

Lokal ordningsstadga med rätt §-numrering



Sammanträdesprotokoll 2018-12-05
Kommunstyrelsen

*Expedieras till:
Kommunfullmäktige 2018-12-17*

KS § 230 KLK.2018.575 287

Ombyggnation Arbetsmarknadsenhetens lokaler

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att utföra föreslagen ombyggnation av arbetsmarknadsenhetens lokaler på Ringåsvägen i Örkelljunga, där investeringsmedel tas ur socialnämndens befintliga investeringsbudget.

Sammanfattning

Socialnämnden beslutar 2018-09-28 § 212 att föreslå kommunstyrelsen att godkänna socialförvaltningens förslag till ombyggnation av arbetsmarknadsenhetens lokaler på Ringåsvägen i Örkelljunga till en beräknad kostnad om 110 000 kronor, samt att använda investeringsmedel som finns i form av beviljade statsbidrag avseende ”tillhandahållande av en väl fungerande och anpassad verksamhet för arbete med ungdomsarbetslöshet och integration av nyanlända medborgare”.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2018-10-24 § 307 att återremittera ärendet. Motivet till återremissen är att ärenden som berör ny-, om- och tillbyggnader ska läggas fram av fastighetsenheten, inte av enskilda nämnder.

Fastighetschef Anders Emgård lämnar 2018-10-29 en tjänsteskrivelse avseende ombyggnaden av arbetsmarknadsenhetens lokaler på Ringåsvägen i Örkelljunga. I tjänsteskrivelsen föreslås att kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningsförvaltningen att utföra föreslagen ombyggnation av arbetsmarknadsenhetens lokaler, där investeringsmedel tas ur socialförvaltningens befintliga budget. Fastighetschefen för fram att arbetsmarknadsenhetens verksamhet växt och utvecklats sedan 2015 då enheten bildades. Bland annat sker samverkan med individ- och familjeomsorgen samt med Arbetsförmedlingen. Detta har genererat större volymer av målgrupper och fler uppdrag än vad som fanns innan hösten 2015. Socialförvaltningens bedömning är att den ökade belastningen på verksamheten gör att fler utrymmen behövs. Förvaltningen gör också bedömningen att arbetsmarknadsenheten idag har en lokalbrist. Detta påverkar arbetsmiljö och till viss del säkerheten i verksamheten varför en ombyggnad av lokalerna behöver genomföras. Kostnaden för



Sammanträdesprotokoll 2018-12-05
Kommunstyrelsen

ombyggnaden bedöms bli 110 000 kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlar ärendet 2018-11-14 § 326. Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att utföra föreslagen ombyggnation av arbetsmarknadsenhetens lokaler på Ringåsvägen i Örkelljunga, där investeringsmedel tas ur socialnämndens befintliga budget.

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen korrigerar beslutsförslaget från arbetsutskottet. Investeringsmedel ska tas från socialnämndens befintliga investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-14 - KSAU § 326
Tjänsteskrivelse Anders Emgård - Ombyggnation
Arbetsmarknadsenhetens lokaler
Ritning ombyggnation Arbetsmarknadsenhetens lokaler

Expedieras till:
Fastighetschefen
Socialnämnden
Socialchefen
Arbetsmarknadsenhetens enhetschef

KS § 231 KLK.2018.544 450

NÅRAB - Förslag till Avfallsplan år 2019-2022 för
Klippan, Perstorp och Örkelljunga kommun

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att meddela Norra Åsbo Renhållnings AB följande.

Kommunstyrelsen noterar att det i dokumentets åtgärdsdelar på flera ställen anges 2018 som genomförandeår. Mot bakgrund av att avfallsplanen omfattar 2019-2022, anser kommunstyrelsen att detta bör ses över.

I övrigt har Örkelljunga kommun inte några synpunkter på det utställda förslaget till avfallsplan 2019-2022.

Sammanfattning

Det finns ett förslag till avfallsplan från Norra Åsbo Renhållnings AB (NÅRAB). Förslaget är framtaget i samarbete mellan ägarkommunerna, Söderåsens Miljöförbund och NÅRAB. Förslaget till avfallsplan är utställt under perioden 2018-11-01 - 2018-12-07.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlar ärendet 2018-11-14 § 323. Arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen meddelar NÅRAB att Örkelljunga kommun inte har några synpunkter på det utställda förslaget till avfallsplan.

NÅRAB översänder 2018-11-19 en korrigerad version, där avfallsplanens årtal ändrats från 2018-2021 till 2019-2022.

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen noterar att det i dokumentets åtgärdsdelar på flera ställen anges 2018 som genomförandeår. Mot bakgrund av att avfallsplanen omfattar 2019-2022, anser kommunstyrelsen att detta bör ses över. Kommunstyrelsen för in detta påpekande i beslutet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-14 - KSAU § 323

Information om Utställning av förslag till Avfallsplan år 2018-2021

Viktigaste delarna i Avfallsplan år 2018-2021

Förslag till Avfallsplan år 2019-2022 för Klippan, Perstorp och



Sammanträdesprotokoll 2018-12-05
Kommunstyrelsen

Örkelljunga kommun, ersätter tidigare utgåva p g a felaktigt angivet datum.

Versionsjämförelse mellan avfallsplan 2017 och 2018

NÅRAB -Brev till Kommun Avfallsplan 2019-2022_Örkelljunga.pdf -

Utställning av förslag till Avfallsplan år 2019–2022 för Klippans,

Perstorps och Örkelljunga kommuner

Expedieras till:

NÅRAB

Samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)



Sammanträdesprotokoll 2018-12-05
Kommunstyrelsen

KS § 232 KLK.2018.572 028

Gratifikation till medarbetare som år 2018 uppnått 25 tjänstgöringsår

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att utdela gratifikation till nedanstående personer för 25 års tjänstgöring i Örkelljunga kommun. Kommunstyrelsen beslutar även att framföra kommunens stora tack för utfört arbete för Örkelljunga kommun.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen lämnar 2018-10-31 en redovisning av vilka medarbetare som år 2018 uppnått 25 tjänstgöringsår.

- Ann-Margret Karlsson, lokalvårdare, anställd i samhällsbyggnadsförvaltningen
- Nisse Klang, lärare, anställd i utbildningsförvaltningen
- Karin Johansson, undersköterska, anställd i socialförvaltningen

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-14 - KSAU § 327

Medarbetare som år 2018 uppnår 25 tjänstgöringsår

Expedieras till:

Berörda

Kommunledningsförvaltningen

Samhällsbyggnadschef

Utbildningschef

Socialnämnden

KS § 233 KLK.2018.212 610

Besvarande av motion (S) - Införande av
heltidsmentorer i skolorna

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionens två att-satser, med tillägg till andra att-satsen att ärendet därefter ska hanteras av budgetberedningen inför budget 2020.

Sammanfattning

Leif Svensson (S) lämnar 2018-04-17 in följande motion.

"Lärarens huvuduppgift är undervisning. Vi satsar på ökad kvalitet och måluppfyllelse och det kan inte betyda att bara rektorerna skall delegera för att skapa tid för pedagogiskt ledarskap.

Det blir allt vanligare att skolor har särskilda mentorer som tar hand om utvecklingssamtal och kontakter med föräldrar, så att lärarna kan koncentrera sig på undervisning. Tanken är att lärare skall vara lärare och inte behöva ta så stort ansvar för elevernas sociala situation.

Genom att kontakta skolor som redan infört heltidsmentorer kan man få en bild hur systemet fungerar. Linnéskolan i Älmhult har nyligen anställt sex heltidsmentorer.

- att en utredning och analys om systemet genomföres
- att om systemet visar sig ha positiva effekter på lärarnas arbetssituation en modell utarbetas, som kan passa skolorna i Örkelljunga."

Kommunfullmäktige beslutar 2018-05-28 § 66 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2018-06-21 § 193 att överlämna motionen till utbildningsnämnden för yttrande senast i november 2018.

Utbildningsnämnden behandlar ärendet 2018-11-08 § 92.

Utbildningsnämnden föreslår att motionens två att-satser ska bifallas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlar ärendet 2018-11-21 § 337.



Sammanträdesprotokoll 2018-12-05
Kommunstyrelsen

Arbetsutskottet föreslår motionens två att-satser ska bifallas, med tillägg till andra att-satsen att ärendet därefter ska hanteras av budgetberedningen.

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen korrigerar beslutsförslaget från arbetsutskottet, genom att lägga till "inför budget 2020" sist i beslutstexten.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-21 - KSAU § 337

Motion, S - Införande av heltidsmentorerna i skolorna

Protokoll 2018-11-08 - UN § 92

Expedieras till:

Kommunfullmäktige 2018-12-17

KS § 234 KLK.2018.542 736

Skånetrafiken - Ny överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag 2019

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Örkelljunga kommun skriver på överenskommelsen. Alternativet med 12 månaders uppsägningstid ska väljas.

Sammanfattning

Regionfullmäktige beslutar 2018-06-19 om en ny finansieringsmodell för färdtjänsten. Region Skåne via Skånetrafiken ber Örkelljunga kommun att återkomma med en undertecknad överenskommelse senast 2018-11-30. Om kommunen väljer att inte teckna överenskommelsen om ny finansieringsmodell kommer Skånetrafiken att säga upp avtalet om huvudmannaskap för färdtjänst och riksfärdtjänst senast 2018-12-31. Det finns möjlighet att välja 12 eller 24 månaders uppsägningstid.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlar ärendet 2018-11-21 § 340. Arbetsutskottet föreslår att kommunfullmäktige godkänner att överenskommelsen skrivs på, samt att alternativet med 12 månaders uppsägningstid ska väljas.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-21 - KSAU § 340
Information om Ny överenskommelse
Ny överenskommelse gällande finansiering av färdtjänst
Avtal - Överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag 2019

*Expedieras till:
Kommunfullmäktige 2018-12-17*

KS § 235 KLK.2018.568 169

Avtal om beredskapssamordnare Örkelljunga kommun.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtalet om överlåtelse av beredskapssamordningen från Örkelljunga kommun till Räddningstjänsten Skåne Nordväst.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutar 2018-10-03 § 187 att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att ta kontakt med Räddningstjänsten Skåne Nordväst för att undersöka om det är möjligt att samverka med dem om krisberedskap.

Kommunledningsförvaltningen och Räddningstjänsten Skåne Nordväst har fört diskussioner om ett avtal om krisberedskap. Det finns ett förslag till avtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlar ärendet 2018-11-21 § 344. Arbetsutskottet är i grunden positiv till samverkan, men ställer frågan varför priset är satt i 2016 års prisläge och vad ingångspriset blir om samverkan inleds 2019. Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen 2018-12-05 utan beslutsförslag. Arbetsutskottet uppdrar till tillförordnade kommunchefen att undersöka varför priset är satt i 2016 års prisläge, och vad ingångspriset blir om samverkan inleds 2019.

Tillförordnade kommunchefen Stefan Christensson meddelar att KPI (1980=index 100) kommer att användas med 2018 som basår. Priset för 2019 blir 393 000 kronor. Första prisjusteringen görs i januari 2020.

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen är positiv till samverkan med Räddningstjänsten Skåne Nordväst kring beredskapssamordning. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna avtalet om överlåtelse av beredskapssamordningen från Örkelljunga kommun till Räddningstjänsten Skåne Nordväst.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-21 - KSAU § 344

Avtal om beredskapssamordnare Örkelljunga kommun



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2018-12-05
Kommunstyrelsen

Krisberedskap - uppgifter.pdf

*Expedieras till:
Kommunfullmäktige 2018-12-17*

KS § 236 FASTIGHET.2018.5

Upplåtelser av markområde till förmån för SMK
Örkelljunga

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att lägga kultur- och fritidsnämndens beslut 2018-11-01 § 151 om arrendeavtal till handlingarna.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutar 2018-09-05 § 171 att uppdra till mark- och exploateringsingenjören att i samråd med föreningsutvecklaren utforma avtal som gäller upplåtelse av område inom del av Turabygget 1:14 till SMK Örkelljunga under tio år utan rätt till automatisk förlängning. Kommunstyrelsen uppdrar till kultur- och fritidsförvaltningen att slutligen träffa avtalen och administrera beståndet av dessa.

Kultur- och fritidsnämnden beslutar 2018-11-01 § 151 att godkänna och underteckna nytt arrendeavtal med SMK Örkelljunga gällande del av Turabygget 1:14, i enlighet med det avtal som tagits fram av föreningsutvecklaren samt mark- och exploateringsingenjören.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-14 - KSAU § 328
Protokollsutdrag KFN § 151 2018-11-01 - Arrendeavtal SMK
Örkelljunga
Undertecknat Arrendeavtal SMK Örkelljunga.pdf

*Expedieras till:
Kultur- och fritidsnämnden*



Sammanträdesprotokoll 2018-12-05
Kommunstyrelsen

KS § 237 FASTIGHET.2018.35

Option gällande del av Östra Spång 4:9

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtalet mellan Örkelljunga kommun och Skåneporten Fastigheter i Örkelljunga AB avseende option för del av fastigheten Östra Spång 4:9.

Sammanfattning

Det finns ett förslag på optionsavtal mellan Örkelljunga kommun och Skåneporten Fastigheter i Örkelljunga AB. Enligt avtalsförslaget lämnar kommunen (fastighetsägaren) option till företaget (optionsinnehavaren) om ett framtida förvärv av ett område om cirka 3 000 kvadratmeter på en del av fastigheten Östra Spång 4:9. Villkor för optionen framgår av det framtagna avtalsförslaget.

Avtalets giltighet kräver att kommunstyrelsen beslutar om att godkänna avtalet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-14 - KSAU § 330

Underlag till avtal undertecknade av motpart.

Karta-Optionsområde (rev.2)

Expedieras till:

Tillförordnade kommunchefen

Mark- och exploateringsingenjören

Näringslivs- och turistchefen

KS § 238 FASTIGHET.2018.36 253

Prissättning av markområde, del av Östra Spång 4:9

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att försäljningspriset för markområdet sätts till 45 kronor per kvadratmeter. Priset villkoras med att köparen svarar för samtliga kostnader och avgifter som krävs för att uppnå tomtmark för bebyggelse.

Sammanfattning

För närvarande hanteras en förfrågan från Skåneporten Fastigheter i Örkelljunga AB om option för markområde på del av Östra Spång 4:9. Förfrågan om option hanteras i ett separat ärende (diarienummer FASTIGHET.2018.35).

Området saknar för närvarande beslutat pris. Om option lämnas finns det ett behov av att även lägga fast vilket pris som ska gälla vid en slutlig överenskommelse.

Mark- och exploateringsingenjören föreslår i en tjänsteskrivelse att försäljningspriset sätts till 45 kronor per kvadratmeter. För priset villkoras att köparen svarar för samtliga kostnader och avgifter som krävs för att uppnå tomtmark för bebyggelse. Mark- och exploateringsingenjörens föreslagna pris grundas på en utredning daterad 2018-11-02. Bedömningen är att det inte är skäligt att överlåta marken till den prisnivå som tillämpats vid försäljning av färdig tomtmark inom Skåneporten. Förslaget till pris tar viss hänsyn till platsens attraktiva läge men grundas till stor del på behovet av nödvändiga ekonomiska satsningar.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-21 - KSAU § 345
 Tjänsteskrivelse
 Utredning-Prissättning

*Expedieras till:
 Kommunfullmäktige 2018-12-17*

KS § 239 FASTIGHET.2017.7 259

Option om framtida förvärv av del av Östra Spång 4:9

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att optionsöverlåtelsen med MIMS Invest AB förlängs med två år fram till och med 2020-08-31. Förnyelsen sker genom utfärdande av ett tillägg till det ursprungliga avtalet som tecknades 2016-11-10, där tillägget avser den förnyade avtalstiden.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutar 2016-11-02 § 195 att godkänna optionsavtal mellan Örkelljunga kommun och MIMS Invest AB för del av fastigheten Östra Spång 4:9. Bolagets avsikt är att förvärva markområdet för etablering av ett handelsområde, som ska ingå i det blivande verksamhetsområdet benämnt Skåneporten Nordöst.

Detaljplanen för området är inte klart. Avtalade upplåtelsen gäller fram till och 2018-08-31. Bolaget har i god tid innan optionstidens utgång meddelat intresse för att få förlängning. Det finns inte någon konkret förfrågan från annan intressent gällande den aktuella fastighetsdelen.

Mark- och exploateringsingenjören föreslår i en tjänsteskrivelse 2018-11-09 att optionsupplåtelsen förlängs med två år till och med 2020-08-31. Förnyelsen föreslås ske genom ett tillägg till det ursprungliga avtalet från 2016-11-10. Tillägget ska avse den förnyade avtalstiden.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-21 - KSAU § 346

Tjänsteskrivelse

Optionsavtal

Expedieras till:
Tillförordnade kommunchefen
Mark- och exploateringsingenjören
Näringslivs- och turistchefen

KS § 240 FASTIGHET.2016.22 245

Lantmäteriförrättning berörande fastigheterna
Kyrkolycke 1:23 och 1:134 (Wallins skog).

Kommunstyrelsens beslut:

**Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till
handlingarna.**

Sammanfattning

Ärendet gäller övertagandet av fastigheten Kyrkolycke 1:23 genom inlösen. Fastigheten i sin helhet utgör allmän plats för park och plantering som kommunen är huvudman för.

Det är ägaren till fastigheten som startat den rättsliga processen om inlösen av marken. Lantmäteriet fattar 2017-10-04 beslut i lantmäteriförrättningen. Båda parter överklagar lantmäteriets beslut. Mark- och miljödomstolen meddelar sin dom 2018-07-25. Ägaren till Kyrkolycke 1:23 överklagar domen med begäran om att få prövningstillstånd i mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen beslutar 2018-11-05 att inte ge prövningstillstånd. Beslutet går inte att överklaga. Därmed gäller mark- och miljödomstolens dom från 2018-07-25. Domen vinner laga kraft 2018-11-05. Enligt domen ska Örkelljunga kommun betala 1 709 188 kronor i ersättning till ägaren för fastigheten Kyrkolycke 1:23. Beloppet ska vara betalt senast en månad efter att domen vunnit laga kraft. I annat fall utgår ränta enligt 6 § räntelagen. Kommunen är därmed ägare till marken som numera utgör en del av fastigheten Kyrkolycke 1:134.

Mark- och exploateringsingenjören föreslår i tjänsteskrivelse 2018-11-09 att kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att administrera så att ersättningen betalas ut i enlighet med domen som vunnit laga kraft. Motivet är att Örkelljunga kommun är ersättningsskyldig för marken i enlighet med domen som vunnit laga kraft.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlar ärendet 2018-11-21 § 347. Arbetsutskottet beslutar att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att administrera utbetalningen av ersättningen i enlighet med mark- och miljödomstolens dom från 2018-07-25 som vunnit laga kraft 2018-11-05. Ärendet överlämnas av arbetsutskottet till kommunstyrelsen för information.



Sammanträdesprotokoll 2018-12-05
Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-21 - KSAU § 347

Underrättelse om avslutad förrättning

Översiktlig kartbild

Dom-Mark- och miljödomstolen

Mark- och miljööverdomstolens avgörande

Tjänstskrivelse Mikael Strömbäck - Lantmäteriförrättning berörande fastigheterna Kyrkolycke 1:23 och 1:134 (Wallins skog).

Expedieras till:

Tillförordnade kommunchefen (för kännedom)

Mark- och exploateringsingenjören (för kännedom)

KS § 241 KLK.2018.613 001

Förändring inom kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att ge tillförordnade kommunchefen i uppdrag att vidta de åtgärder som kvarstår från den organisationsförändring som genomfördes på kommunledningsförvaltningen i maj 2017. Tillförordnade kommunchefen ges i uppdrag att avskaffa befattningen personalchef och inrätta en befattning som HR-specialist. Tillförordnade kommunchefen ges i uppdrag att inleda förhandling med de fackliga organisationerna om att avskaffa befattningen som personalchef.

Thomas Bjertner (S) och Bjarne Daa (S) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Det finns en tjänsteskrivelse 2018-11-13 från tillförordnade kommunchefen om att avskaffa befattningen som personalchef och inrätta en befattning som HR-specialist.

Bakgrunden är organisationsförändringen som genomfördes av dåvarande kommunchefen 2017, med syfte att skapa en effektivare organisation inom kommunledningsförvaltningen. Målet var en administrativ enhet som ansvarar för merparten av kommunledningsförvaltningens personal och operativa verksamhet. Syftet var att skapa en effektivare organisation med färre chefer, samt en enhet med gemensamma administrativa resurser som skulle avlasta både kommunchefens personalansvar och operativa arbetsuppgifter. I september 2017 utses en administrativ chef för den nya enheten som därmed övertog budget- och personalansvar från de enheter som inkluderades. Avsikten var att befattningen personalchef skulle avskaffas och att befattningshavaren skulle börja arbeta som handläggare, HR-specialist, inom den administrativa enheten. Denna del av organisationsförändringen genomförs emellertid inte.

För att fullfölja förändringen och därmed få ut de avsedda effekterna av den nya organisationen, föreslår tillförordnade kommunchefen i tjänsteskrivelsen 2018-11-13 att befattningen som personalchef avskaffas samtidigt som befattningen som HR-specialist återinrättas. Långsiktigt bedöms denna förändring vara en förutsättning för att den administrativa enheten ska klara av att utföra sitt uppdrag utan en



utökning av budgeten.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlar ärendet 2018-11-21 § 348. Arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget i tillförordnade kommunchefens tjänsteskrivelsen. I arbetsutskottets beslut deltog inte Thomas Bjertner (S).

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-21 - KSAU § 348

Tjänsteskrivelse Stefan Christensson - Förändring inom kommunledningsförvaltningen

Expedieras till:

Tillförordnade kommunchefen

KS § 242 KLK.2016.276 138

Integrationsberedningens förslag om föreningsliv på skoltid

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Integrationsberedningen lämnar 2016-08-25 § 80 förslag till kommunstyrelsen om att Örkelljunga kommun ska införa föreningsliv på skoltid enligt intentionerna i underlaget från föreningsutvecklare Mattias Persson.

Kommunstyrelsen beslutar 2017-05-03 § 103 att godkänna att pilotprojektet Föreningsliv på skoltid initieras på Bokelundaskolan, Skånes Fagerhult, läsåret 2017/2018 avseende årskurs tre och sex.

Enligt kommunstyrelsens beslut 2017-05-03 ska utbildningsnämndens och kultur- och fritidsnämndens utvärdering av projektet lämnas till kommunstyrelsen senast i november 2018.

Från föreningsutvecklaren finns en slutrapport daterad 2018-07-16. I rapporten framgår bakgrunden till projektet, organisationen, förberedelser, genomförandet, ekonomin samt föreningsutvecklarens slutsatser och framåtblickande.

Utbildningsnämnden beslutar 2018-11-08 § 94 att ledningsgruppen får i uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen se över hur det ska kunna erbjudas föreningsliv på skoltid från årskurs tre.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-21 - KSAU § 350

Protokoll Integrationsberedningen § 80 - Information om föreningsliv på skoltid med bilaga 1, projektplan förening -skola

Protokoll 2016-12-08 - UN § 124

UN Tjänsteskrivelse - förslag till yttrande över integrationsberedningens förslag om föreningsliv på skoltid

Protokoll 2016-12-08 - KFN § 163

KFN Tjänsteskrivelse- förslag till yttrande gällande förslag om föreningsliv på skoltid



ÖRSKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2018-12-05
Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse Andreas Meimermond och Ingela Ström - Angående
föreningstid på skolor
Protokollsutdrag UN 2018-11-08 § 94 Föreningstid på skoltid
Föreningsutvecklare Mattias Persson - Föreningstid på skoltid,
slutrapport

Expedieras till:
Utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Föreningsutvecklaren



Sammanträdesprotokoll 2018-12-05
Kommunstyrelsen

KS § 243 KLK.2018.19 00

Information från möten med Familjen Helsingborg

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Möte hölls 2018-11-30 i Klippan. Vid mötet behandlades frågor om traineer, Ängelholms flygplats, Länsstyrelsens arbete med civil beredskap och Familjen Helsingborgs verksamhetsplan.



Sammanträdesprotokoll 2018-12-05
Kommunstyrelsen

KS § 244 KLK.2018.601 139

Länsstyrelsen Skåne - Beslut om fördelning av
anvisningar år 2019 till kommuner i Skåne län

Kommunstyrelsens beslut:

**Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till
handlingarna.**

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Skåne översänder 2018-11-09 ett beslut om anvisningar
år 2019 till kommunerna i Skåne län. Beslutet avser fördelning av
mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning genom
anvisning till kommuner i Skåne län för kalenderåret 2019.

Länstalet är 1 032 personer. Tilldelningen till Örkelljunga 2019 är noll

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-21 - KSAU § 343

Beslut om fördelning av anvisningar år 2019 till kommuner i Skåne län

KS § 245 KLK.2018.588 043

Skånes Arkivförbund - Ansökan om stöd till verksamheten vid Skånes Arkivförbund 2019

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan.

Sammanfattning

Skånes Arkivförbund ansöker om kommunalt bidrag om 10 000 kronor för 2019. Bidragsansökan avser:

- Tillhandahållande av resurser och kompetens på det enskilda arkivområdet i kommunen.
- Verksamhet för att samla, vårda, bevara och tillgängliggöra enskilt arkivmaterial från och om enskilda verksamheter med härkomst från kommunens geografiska område.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlar ärendet 2018-11-21 § 342. Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-21 - KSAU § 342

Skånes Arkivförbund - Ansökan om stöd till verksamheten

Skånes Arkivförbund - Verksamhetsberättelse

Skånes Arkivförbund - Årsredovisning

Expedieras till:

Skånes Arkivförbund

Kansli- och HR-chef (för kännedom)



Sammanträdesprotokoll 2018-12-05
Kommunstyrelsen

KS § 246 KLK.2018.551 043

SSF Stöldskyddsföreningen - Ansökan om ekonomiskt bidrag

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan.

Sammanfattning

I en skrivelse från SSF Stöldskyddsföreningen, daterad 2018-10-12, informeras om organisationen Samverkan mot brott (SAMBO), som i sin tur driver arbetet med grannsamverkan. Grannsamverkansverksamheten trycker bland annat upp skyltar om grannsamverkan. I skrivelsen efterfrågas ett bidrag från Örkelljunga kommun för grannsamverkan. Det anges i skrivelsen att 5 000 kronor de kommande åren skulle täcka en del av det material som kommer grannsamverkansområdena i kommunen till godo.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlar ärendet 2018-11-14 § 331. Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-14 - KSAU § 331
SSF - Ansökan om ekonomiskt bidrag

*Expedieras till:
SSF Stöldskyddsföreningen*



Sammanträdesprotokoll 2018-12-05
Kommunstyrelsen

KS § 247 KLK.2018.621 023

Anställning av kommunchef

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga förordnandet av Stefan Christensson som kommunchef till som längst 2019-09-30.

Sammanfattning

Tillförordnade kommunchefens nuvarande förordnande gäller under perioden 2018-09-17 - 2019-03-17.

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen förlänger förordnandet av Stefan Christensson som kommunchef till som längst 2019-09-30.

*Expedieras till:
Stefan Christensson
Intranätet*



Sammanträdesprotokoll 2018-12-05
Kommunstyrelsen

KS § 248 KLK.2018.10 00

Informationsärenden 2018

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Cirkulär SKL 18:47 - Budgetpropositionen för 2019 och höständringsbudgeten för år 2018, 2018-11-020, KLK 2018.615

SKL - Sammanträdesplan för år 2019, KLK 2018.616

Beslut Boverket - Örkelljunga kommun beviljas bidrag med 894 345 kronor 2018-11-19, KLK 2018.297

Kungörelse från Höganäs kommun om ny granskning/utställning av översiktsplan 2035. Följande yttrande är lämnat 2018-12-03 av Stefan Christensson och Katja Berg, enligt punkt B.7 i kommunstyrelsens delegationsordning: "Örkelljunga kommun anser att Höganäs kommuns översiktsplaneförslag förmedlar en tydlig framtidsvision och är helt i linje med de delregionala strategier som kontinuerligt arbetas fram inom Familjen Helsingborg.". KLK.2018.624



Sammanträdesprotokoll 2018-12-05
Kommunstyrelsen

KS § 249 KLK.2018.628

Tack för den gångna mandatperioden

Detta är sista sammanträdet med kommunstyrelsen under mandatperioden 2014-2018.

Ordförande Carina Zachau (M) riktar ett tack till kommunstyrelsens ledamöter och ersättare för samarbetet under mandatperioden. Eftersom Carina Zachau (M) lämnar uppdraget som kommunstyrelsens ordförande, riktar hon också ett tack för de 12 år som hon varit kommunstyrelsens ordförande. En god jul och ett gott nytt år tillönskas alla i kommunstyrelsen.
