

## Samrådsredogörelse avseende

# Detaljplan för Attarp 9:3 "Paragon Nordic AB"\*, Drakabygget, Örkelljunga kommun, Skåne län

### Hur samrådet har bedrivits

Sakägare enligt fastighetsförteckningen samt berörda förvaltningar och myndigheter har beretts tillfälle till samråd av ärendet enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5 kap § 11 genom översändande av handlingar. Samrådet varade från 2016-06-24 till 2016-08-28. Under samma tid har förslaget varit utställt i kommunhuset, på Örkelljunga kulturhus och på kommunens hemsida. Kungörelse har gjorts i HD/NST 2016-06-24.

### Inkomna yttranden under samrådet

Nedan redovisas alla yttranden i den ordning de har inkommit:

1. Telia Sonera Skanova Access AB	2016-06-24
2. Räddningstjänsten Skåne Nordväst	2016-06-27
3. Eon Elnät Sverige AB	2016-07-08
4. Söderåsens miljöförbund	2016-08-08
5. Laholms kommun	2016-08-09
6. Länsstyrelsen i Skåne län	2016-08-17
7. Ägare till fastigheten Drakabygget 7:2	2016-08-19
8. Kommunstyrelsens arbetsutskott	2016-08-24
9. Lantmäteriet	2016-08-25
10. Försvarsmakten	2016-08-29 (för sent)
11. Ägare till fastigheten Attarp 3:4	2016-08-29 (för sent)
12. Ägare till fastigheten Attarp 3:12	2016-08-29 (för sent)
13. Trafikverket	2016-08-30 (för sent)
14. Kommunstyrelsen	2016-09-15 (för sent)

\* Aerosol Scandinavia AB har sedan samrådet bytt namn till Paragon Nordic AB.

## Sammanställning av inkomna yttranden med kommentarer

Här följer en sammanfattning av innehållet i yttrandena och kommunens kommentarer till yttrandena. Yttrandena finns i sin helhet att tillgå på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Örskelljunga kommun.

### 1. Telia Sonera Skanova Access AB, 2016-06-24

Ingen erinran.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### 2. Räddningstjänsten Skåne Nordväst, 2016-06-27

Räddningstjänsten i Skåne Nordväst har inget att erinra mot planförslaget.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

Det ska framgå i detaljplanen att brandvattenförsörjning ska anordnas i området. Systemet ska baseras på att bränder ska släckas med vatten direkt från brandpost. Flödet ska dimensioneras enligt VAV P83 och VAV P76. Om avsteg ska göras ska dessa förankras med Räddningstjänsten.

*Kommentar: Inför granskningen av detaljplanen har en utredning upprättats för lösning av brandvattenförsörjningen på bästa sätt. Lösningen har förankrats med Räddningstjänsten.*

### 3. E.ON Elnät Sverige AB, 2016-07-08

Högspänningskablar inom planområdet ska efter kabelvisning markeras i plankartan med ett 4 meter brett u-område. Planbestämmelsen u kan formuleras: "Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivs verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsledningarna".

*Kommentar: Exploatören har begärt kabelvisning och ett u-område i enlighet med E.ons önskemål har införts på plankartan inför granskningen.*

### 4. Söderåsens miljöförbund, 2016-08-08

Slamavskiljare och infiltrationsbädd behöver byggas ut för att kunna ta emot allt sanitärt avloppsvatten.

*Kommentar: Exploatören är medveten om detta, som också uppmärksammas i miljöprovningen. Frågan hanteras i miljökonsekvensbeskrivningen. Synpunkten kommer att tillgodoses.*

Dagvatten ska fördröjas och viss rening ska ske. Möjlighet till uppsamling av dagvatten/släckvatten ska finnas.

*Kommentar: Vid normal drift av verksamheten förväntas ingen förorening av dagvattnet och därför anses rening inte vara nödvändig. Kemikalier hanteras inom invallning. Det kommer att finnas rutiner och material för hur eventuellt spill ska hanteras, saneras och hur farligt anfall skall omhändertas. Läs mer om detta i MKB:n. Vad det gäller släckvatten har detta utretts inför granskningen.*

Att byggnader ska uppföras med radonsäker grund ska införas som planbestämmelse på plankartan.

*Kommentar: Planbestämmelsen har införts på plankartan inför granskningen.*

### Laholms kommun, 2016-08-09

Laholms kommun har inget att erinra mot planförslaget.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **Länsstyrelsen i Skåne län, 2016-08-17**

Planområdet ingår i område med objekt för riksintresse för försvaret och utgör samrådsområde för försvarsmakten. Länsstyrelsen förutsätter att Försvarsmakten har fått planhandlingarna på samråd.

*Kommentar: Försvarsmakten har fått planhandlingarna på samråd och upplyste då kommunen om att samrådsområdet/influensområdet förändrats så att planområdet inte längre är i närheten av det. Försvarsmakten har inget att erinra.*

Säkerhetshöjande åtgärder som tas upp i den fördjupade riskanalysen ska säkerställas på plankartan genom bestämmelser.

*Kommentar: Många av de åtgärder som tas upp i den fördjupade riskanalysen handlar om arbetsätt och rutiner, såsom övervakning av lossning mm, vilka inte går att reglera genom bestämmelser på plankartan.*

### **Ägare till fastigheten Drakabygget 7:2, 2016-08-19**

Kan jag bo kvar säkert i mitt hus, vistas utomhus utan risk för brinnande gasmoln oavsett vindriktning?

*Kommentar: Risker har utretts i den fördjupade riskanalysen. Verksamheten följer gällande lagar och regler.*

Varför etableras inte fabriken närmre Örkelljunga med kortare uttryckningstid för brandkåren?

*Kommentar: Det finns ingen lämplig mark närmre Örkelljunga. Utryckningstiden till verksamhetens nya lokalisering i Attarp är inte längre än till den nuvarande i Eket.*

### **Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2016-08-24**

I händelse av brand måste det finnas en uppsamlingsdamm för omhändertagande av släckvatten, dagvatten och eventuella kemikalier.

*Kommentar: Inför granskningen av detaljplanen har lösningar för omhändertagande av förorenat släckvatten utretts.*

### **Lantmäteriet, 2016-08-25**

J i planbestämmelserna används som verksamhet, medan Boverket använder J som Industri. Boverkets riktlinjer bör användas.

*Kommentar: Kommunen och exploatören är överens om att benämningen "verksamhet" stämmer bäst överens med företagets uttalande. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

Hotellverksamhet ingår inte i benämningen K Kontor, varför detaljplanen inte behöver förtydliga att hotell inte ingår i K.

*Kommentar: Tillägget att hotell inte ingår i bestämmelsen K tas bort på plankartan.*

Blåfärgningen av J saknas i teckenförklaringen på plankartan.

*Kommentar: Synpunkten tillgodoses till granskningen.*

Vad betyder symbolen  $\square$ ?

*Kommentar: Grundkartan ses över till granskningen.*

Inga fastighetsbildningsåtgärder beskrivs i planbeskrivningen.

*Kommentar: Detaljplanens genomförande kräver inga fastighetsbildningsåtgärder.*

### **Försvarsmakten, 2016-08-29**

Försvarsmakten har inget att erinra. Fastigheten ligger inte längre inom samrådsområde/influensområde för totalförsvaret. Det tidigare området som finns i kommunens översiktsplan har ersatts med ett nytt mindre influensområde.

*Kommentar: Planbeskrivningen har uppdaterats efter upplysningen om att planområdet numera ligger utanför Försvarmaktens samrådsområde.*

### **Ägare till fastigheten Attarp 3:4**

Varför expanderar inte företaget i Eket på befintligt område?

*Kommentar: Företaget har försökt att få tillstånd att expandera i Eket, men Sevesoverkambet får inte bedrivas där.*

Varför flyttar inte företaget till ett befintligt industriområde i kommunen istället?

*Kommentar: Det finns ingen lämplig industrimark ledig i Örskelljunga kommun.*

Vid den befintliga fabriken i Eket har det hänt att det larmat (någon typ av siren) på helger och detta larm har inte stängts av förrän helgens slut.

*Kommentar: Exploatören berättar att det vid ett tillfälle i Eket har hänt att en siren gått sönder och att den då ljudat en hel helg. Det var inte ett larm för någon form av läcka som utlöste, utan en siren som gått sönder. Företaget har bitt närboende grannar om ursäkt.*

För en tid sedan hade Aerosol Scandinavia AB ett utsläpp till Pinnån med kemikalier som luktade. Detta visar att man inte har kontroll på sina avlopp och att vi inte har förtroende för deras egenkontroll.

*Kommentar: Uppgiften är riktig och berodde på en felkoppling. Åtgärder vidtogs. Vid efterföljande undersökningar kunde konstateras att utsläppet inte haft någon negativ inverkan på växt- och djurliv. Egenkontrollen granskas av Länsstyrelsen i Skåne och Söderåsens miljöförbund.*

Vi har informerats om att man kommer att arbeta 06:00 - 24:00 i Attarp. Vi vill inte ha buller fram till 24:00 varje dag.

*Kommentar: Buller utanför verksamhetens lokaler förekommer i princip inte. Tung trafik till verksamheten kommer att förekomma mellan 06:30 - 16:00 (ett fåtal fordon/dygn). Uppgifter om detta finns beskrivna i MKB:n.*

Exploatören har berättat att man inte kommer att hugga ner granridån i norr. Är detta för att bibehålla en skorstensverkan och låta luktproblem gå rakt upp?

*Kommentar: Exploatören vill behålla träden för att ge grannarna ett insynsskydd.*

Kommer vår fastighet att drabbas av lukt och utsläpp?

*Kommentar: Verksamheten följer gällande lagar och regler. Läs mer om lukt och utsläpp i MKB:n.*

Enligt beslut från länsstyrelsen 2016-05-15 skall utökat samråd hållas. Detta är inte gjort vad vi vet.

*Kommentar: Miljöprövningen löper parallellt och utförs i enlighet med gällande regler.*

Mellan Attarpsvägen och det inhägnade området i backen finns en dagvattenbrunn som går åt öster och vidare under 24:an ner i Stensån. Invallningar måste finnas.

*Kommentar: Samtliga ytor invallas. En lösning med möjlighet att stänga dagvattenbrunnar vid eventuell olycka finns redan vid verksamhetens lokaler i Eket. Liknande lösning kommer att finnas i Attarp.*

Säkerhetshöjande åtgärder måste finnas med i detaljplanen.

*Kommentar: Säkerhetsförhöjande åtgärder finns redovisade i riskanalysen. Många av de åtgärder som tas upp i den fördjupade riskanalysen handlar om arbetsätt och rutiner, såsom övervakning av lossning mm, vilka inte går att reglera genom bestämmelser på plankartan.*

Vid behov av räddningstjänst, kommer de från Örkelljunga eller Våxtorp? Med tanke på utryckningstiden känns lokaliseringen inte optimal.

*Kommentar: Vid ett eventuellt larm styr räddningstjänsten centralt vilken eller vilka kårer som rycker ut. Utryckningstiden från brandstationen i Örkelljunga till verksamhetens nya lokalisering i Attarp är lika lång som till den nuvarande i Eket.*

### **Ägare till fastigheten Attarp 3:12**

Fastighetsägaren motsätter sig etableringen i Attarp.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **Trafikverket, 2016-08-30**

Riksväg 24 är riksintresse för kommunikationer, vilket ska framgå av planbeskrivningen.

*Kommentar: Uppgiften har lagts till i planbeskrivningen inför granskningen.*

Utmed väg 24 gäller byggnadsfritt avstånd på 30 meter från vägområdesgräns.

Det byggnadsfria området ska markeras med prickmark i plankartan.

*Kommentar: Plankartan har uppdaterats med utökad prickmark för att tillmötesgå Trafikverkets synpunkt.*

Lämpligt skyddsavstånd mellan den farliga verksamheten i planområdet och väg 24 ska utredas och eventuella skyddsåtgärder ska redovisas i detaljplanen.

*Kommentar: Frågan hanteras i riskanalysen (s. 32), med slutsatsen att Länsstyrelsen i Skåne läns rekommendationer om skyddsavstånd uppfylls.*

De anslutningar till väg 24 som verksamheten avser använda ska utformas enligt VGU. Ansökan om ändrad användning av anslutningarna ska göras hos Trafikverket

*Kommentar: En trafikutredning har utförts inför granskningen (se planbeskrivningen).*

*Exploatören ansvarar för att ansöka om ändrad användning för anslutningarna till väg 24.*

Trafikverket anser att planen och MKB:n ska kompletteras med en prognos för den framtida totala trafiken (personbilar och lastbilar) med fullt utbyggd verksamhet enligt planförslaget.

*Kommentar: Uppgifterna har tagits fram till granskningen.*

Riktvärden för buller avseende kontor (35dBA) ska redovisas i planbeskrivning och plankarta.

*Kommentar: Planhandlingarna har kompletterats med en bestämmelse om att gällande riktvärden för buller ska hållas.*

Trafikverket anser att bullerberäkning för bebyggelsen tas fram för dagens och för framtida (20 år) trafik på väg 24. Om beräkningen visar att verksamheten orsakar att gällande riktvärden för trafikbuller överskrids ska åtgärder, såsom bullerskydd, bekostas av exploatören.

*Kommentar: Bullerberäkning har utförts inför granskningen.*

### **Kommunstyrelsen, 2016-09-15**

I händelse av brand måste det finnas en uppsamlingsdamm för omhändertagande av släckvatten, dagvatten och eventuella kemikalier.

*Kommentar: Inför granskningen av detaljplanen har lösningar för omhändertagande av förorenat släckvatten utretts.*

## Ändringar i planhandlingarna efter samråd:

Synpunkter som inkommit under samrådetstiden föranleder vissa ändringar i planförslaget. Följande kompletteringar har gjorts i planförslaget inför granskning:

### Planbeskrivningen:

- Lösning av brandvattenförsörjningen beskrivs.
- Lösning av omhändertagande av eventuellt släckvatten redovisas.
- Planområdet ligger utanför Försvarmaktens samrådsområde, vilket uppdateras under rubriken Riksintresse.
- Att riksväg 24 utgör riksintresse för kommunikationer införs under rubriken Riksintresse.
- Redovisning av trafikallsträng på grund av planförslaget vid full utbyggnad redovisas.
- Resultat för bullerberäkning redovisas.

### Plankartan:

- Ett u-område för E.ONs ledningar införs.
- En bestämmelse om att byggnader ska uppföras med radonsäker grund införs.
- Tillägget att hotell inte ingår i bestämmelsen K tas bort på plankartan.
- Blåfärgningen av J läggs till i teckenförklaringen på plankartan.
- Grundkartan ses över och uppdateras.
- Prickmark utökas utmed väg 24.
- En bestämmelse om att gällande riktvärden för buller ska hållas införs.

### Medverkande tjänstemän

Samrådsredogörelsen har upprättats av stadsarkitekt Maria Månsson Brink.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Örkelljunga den 12 december 2016.

Kristian Swärd  
Samhällsbyggnadschef

Maria Månsson Brink  
Stadsarkitekt

### Information enligt personuppgiftslagen (PUL)

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Källa till fastighetsförteckningen är lantmäterimyndigheten.