

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### 1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

	Verksamhet. Verksamheten får inte vara störande för angränsande område.
	Kontor
	Lager

### 2. UTNYTTJANDEGRAD

	Största tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarean är 30%
--	---

### 3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNADE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försävara bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar

### 4. MARKENS ANORDNANDE

	Marken ska förses med trädridå c - c ca 6 meter
	Körbar in eller utfart får ej anordnas

### 5. PLACERING

	Högsta totalhöjd i meter
--	--------------------------

### 6. STÖRNINGSSKYDD

	Gällande riktlinjer för buller ska hållas
--	---

### 7. ÖVRIGT

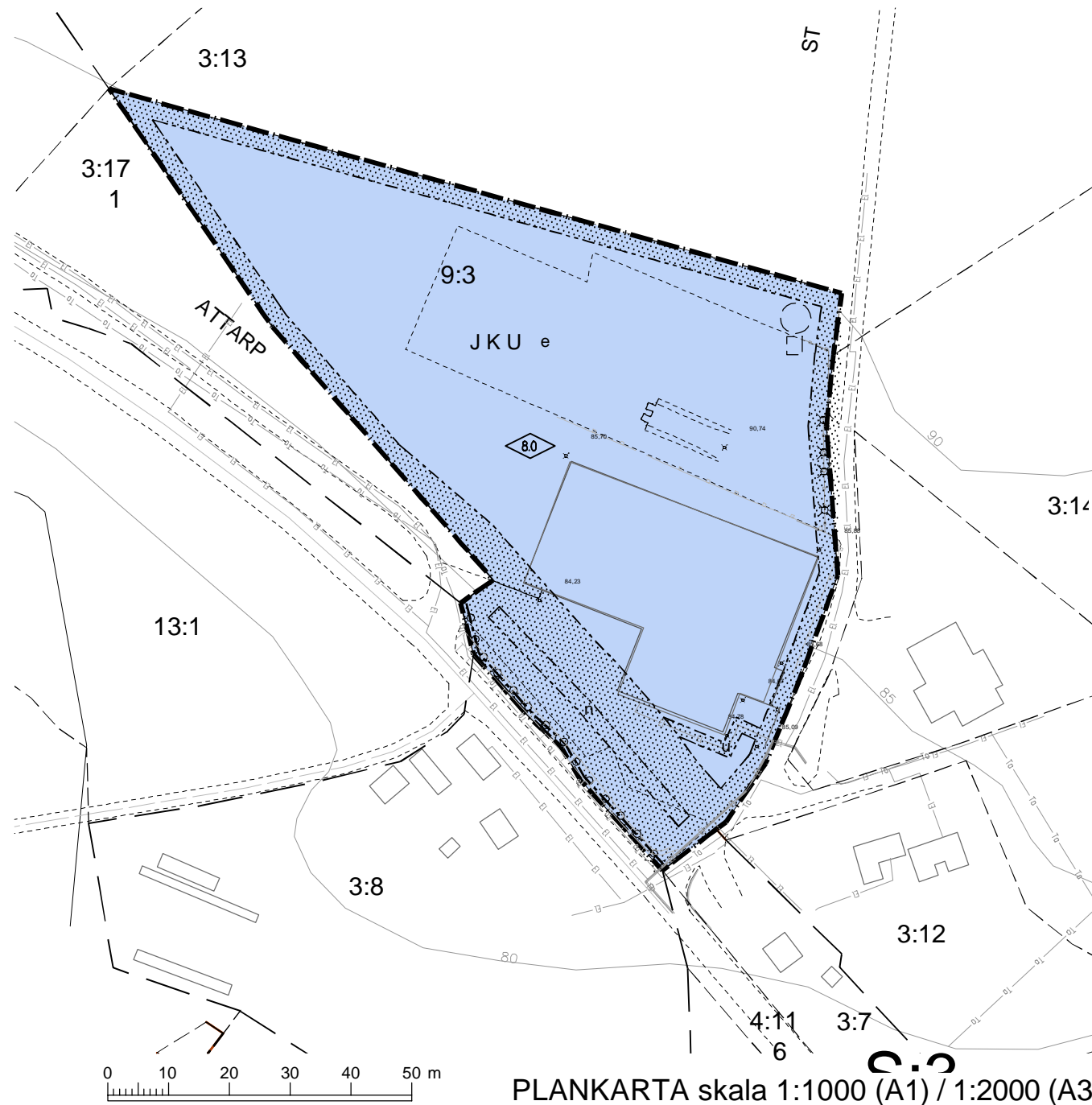
	Vattencistern och pumphus
--	---------------------------

	Brandvattenförsörjning ska anordnas. Se planbeskrivning
--	---

### 8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

	Genomförandetiden är 5 år efter den dag detaljplanen vunnit laga kraft
--	--

	Radonsäker grundkonstruktion ska utföras
--	--



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ATTARP	Traktnamn
0:0	Fastighetsbeteckning
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Optokabel
	El-kabel
	Gränspunkt
	Vägräcke, kant
	Körbana, kant
	Beteckning slänt
	Staket
	Stenmur
	Stödmur, kant
	Industri
	Bostadshus
	Garage, utomhus
	Tillbyggnad bostad
	Höjdkurva
	Stolpe i allmänhet
	Terrängpunkt

## GRANSKNINGSHANDLING

Granskningstid 2016-12-22 - 2017-01-19

- detaljplankarta med planbestämmelser
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning (ej bilagd)
- MKB, samrådsredogörelse 2016-12-12

### ( PLANERINGSUNDERLAG

- riskanalys
- bullerberäkning, väg 24
- brand- och släckvattenhantering )

## GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom kopiering av Örkelljunga kommuns digitala kartbas.

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-KA) med avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Koordinatsystem i plan och höjd SWEREF 991330,RH2000  
Örkelljunga lokala databas.

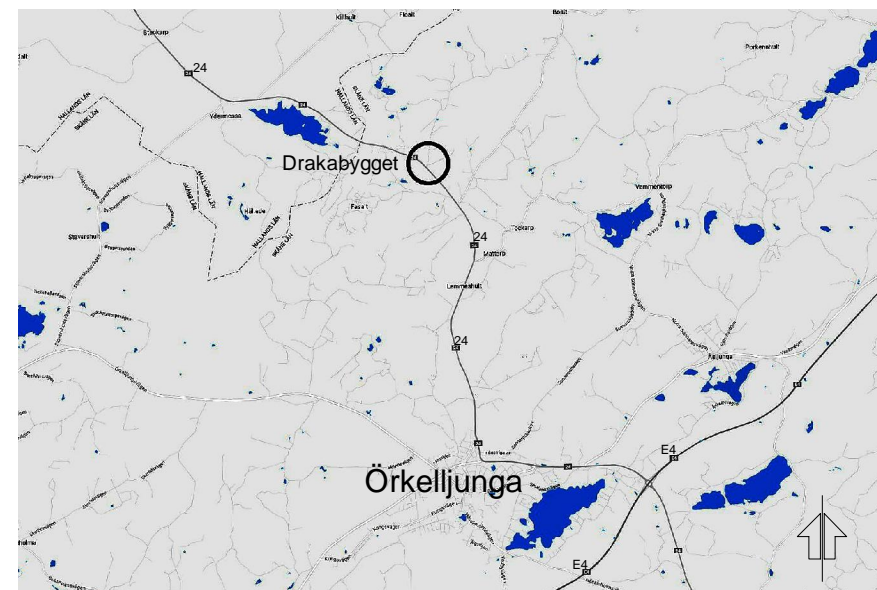
## Detaljplan för ATTARP 9:3

Drakabygget

ÖRKELLJUNGA KOMMUN, SKÅNE LÄN

Diarienummer PLAN 2016.1

Upprättad 2016-12-12



## ORIENTERINGSKARTA

Maria M Brink  
Stadsarkitekt

Kristian Swärd  
Samhällsbyggnadschef