



Sammanträdesprotokoll 2015-08-17
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Tid och plats 2015-08-17 - Kommunhuset klockan 13.00-15.00

Beslutande

Martin Gustafsson (C) - ordförande
 Henrik Johansen (M) - förste vice ordförande
 Bjarne Daa (S) - andre vice ordförande

Övriga deltagande

Kristian Swärd, samhällsbyggnadschef
 Didrik Weber, planarkitekt/bygglovsarkitekt
 Kristofer Johansson, enhetschef
 Jerker Widerström, controller

Justering

Justerare Bjarne Daa

Plats och tid Kommunhuset fredagen den 21 augusti klockan 12.00

Justerade paragrafer §§ 58 - 71

Underskrifter

Sekreterare

.....
 Gitte Pedersen

Ordförande

.....
 Martin Gustafsson

Justerare

.....
 Bjarne Daa

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2015-08-17

Datum för uppsättande
 av anslag

2015-08-24

Datum för nedtagande av
 anslag

2015-09-17

Förvaringsplats för
 protokoll

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

.....
 Gitte Pedersen



SBNAU § 58 SBN.2015.29

Delårsbokslut 2015

Controller Jerker Widerström redovisar delårsbokslutet för 2015

Beslutsunderlag

Delårsbokslut

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta****att godkänna redovisningen**

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 59 SBN.2015.3

Ekonomi

Nästa månadsuppföljning kommer att redovisas i september

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 60 SBN.2015.20

Redovisning av VA-fordringar

Aktuell status på VA-fordringar redovisas

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att lägga redovisningen till handlingarna

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 61 SBN.2015.23

Delegationsordning

Föreligger förslag till ändringar i Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kristian Swärd

Delegationsordning Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna föreslagna ändringar i delegationsordningen

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 62 SBN.2015.21 31

Regelverk bidrag enskilda vägar

Bidragsnivån följer den av trafikverket uträknade och godkända driftsbudgeten som vägföreningarna har att röra sig med.

Ansökan ska göras både för driftsbidraget och för det särskilda driftsbidraget.

Ansökan ska omfatta dels tekniskt och ekonomiskt underlag, dels uppgifter om vem som är ordförande, kassör och revisor, dels bokslut och revisionsutlåtande från närmast föregående år och årets årsmötesprotokoll.

Beslutsunderlag

Förslag till regelverk

Tjänsteskrivelse 2015-07-08

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

**att godkänna regelverk för bidrag till enskilda vägar och
översända detta till kommunfullmäktige för antagande**

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 63 KLK.2014.395

332

Motion från C om komplettering av lekplats i Skånes Fagerhults centrum

På grund av parkens utformning i kombination med befintlig cirkelformad lekplats har vi inte funnit någon lämplig möjlighet för utbyggnad av lekplatsen.

I dagsläget finns det mycket lekutrustning i Skånes Fagerhult, det finns bland annat 17 gungor i samhället, de på skolorna inräknat.

Vårt förslag är att kontakta föreningen ”Skånes Fagerhults Framtid” för diskussion om vad vi kan göra ytterligare i Fagerhult för barn, ungdomar och familjer.

Investeringsmedel för lekplatser/fritidsaktiviteter 2016, 50 000 kr, skulle kunna användas till detta projekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-07-08

Protokoll 2015-04-07 - SBN § 31

Motion från C om komplettering av lekplats i Skånes Fagerhults centrum

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att tillskriva Fagerhults Framtid för diskussion om vad vi kan göra ytterligare i Skånes Fagerhult för barn, ungdomar och familj, och

att därmed avslå motionen

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 64 SBN.2015.26

Parkeringsproblem Järnvägsgatan och Hallandsvägen

Bilar parkerar ofta väldigt olämpligt på järnvägsgatan för att gå till uttagsautomaten. Övergångsstället och framkomligheten för övriga fordon påverkas negativt.

Förslag till åtgärd:

Att måla markering i gatan enligt bild och komplettera med en förbud att stanna skylt, samt att föra in detta i de lokala trafikföreskrifterna.

Bilar parkerar på Hallandsvägen för att göra ärende i intilliggande butiker. Parkeringsförbud råder på gatan, då denna är en huvudled. Men detta efterföljs ej, med stora trafikproblem som följd, då mötande fordon knappast kan mötas på kvarstående vägbredd.

Bra parkeringsmöjligheter finns på intilliggande parkeringsplats.

Förslag till åtgärd:

Att förtydliga parkeringsförbudet med att måla markeringar på gatan

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-07-15

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att åtgärda enligt tjänsteskrivelse, kostnaderna beräknas ingå i befintlig driftsbudget

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 65 KLK.2015.103 00

Motion från Agneta Lindau Persson (S), Utvärdering av parkeringen "Terrassen"

En motion från socialdemokraterna har kommit in till kommunen. Motions-ställaren har observerat att det är oreda och olycksrisk inom området som kallas Terrassen framför Systembolaget. Här blandas leveransfordon, back-ände bilar och fotgängare på ett sätt som kan leda till olyckor. Förslagsfor-muleringen lyder: Socialdemokraterna i Örskelljunga föreslår att detaljplanen för "parkeringen Terrassen" utvärderas och en ny detaljplan tas fram för att förbättra området och att den snarast genomförs.

Beslutsunderlag

Protokoll 2015-06-08 - SBN § 58

Motion Agneta Lindau Persson (S) Utvärdering av parkeringen "Terrassen"

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att bifalla motionen, och

att utöka området till en helhetsöversyn över hela centrum

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 66 VENT.2015.1

226

OVK- FF2 Flyktingboende på fastigheten SIKTET 3.

JAJB Förvaltnings AB har tidigare fått brev (2015-04-16) där Samhällsbyggnadsnämnden begärt en ny OVK-besiktning för aktuell hotellbyggnad på fastigheten Siktet 3 i Örskelljunga, 2015-04-16. Nämnden begärde in re-dovisningen senast 2015-05-15. Då det inte inkommit någon redovisning tar nämnden beslut om ett vitesföreläggande.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av inskickat OVK-protokoll daterat 2014-10-16. Vid aktuell tidpunkt torde ett 25-tal ungdomar vistats i byggnaden. Under detta år torde ett betydligt större antal personer bott och uppehållit sig i lokalerna. Nämnden uppskattar antalet till mellan 80 och 90 personer.

Då antalet personer torde mångdubblats vill nämnden att en ny OVK-besiktning utförs och att ett nytt besiktningsprotokoll inskickas till nämnden som visar godkända resultat för nuvarande antal personer som bor/vistas i byggnaden. Antalet boende personer måste verifieras för nämnden med ko-pior av antalsrapport till aktuell myndighet.

Enligt PBL 8 kap. 4§ ska ett byggnadsverk ha de egenskaper som är väsentliga i fråga om hygien och hälsa. Byggnaden skall uppfylla BBR och det BBR-anknutna regelverkets krav på luftomsättning. Nämnden kräver att ventilationssystemets funktionalitet verifieras av en certifierat sakkunnig enligt PBL 8 kap 25§.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-08-12

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att förelägga - JAJB Förvaltning AB (5568040108), Munka Ljungby, att vid vite av 20 000 (tjugotusen) kr inom 1 månad efter att ha tagit del av detta föreläggande - att inkomma med beläggningsstatistik och en ny OVK.

Expedieras till:

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 67 SBN.2015.24

Initiativ från KD ang parkeringsplats Hallandsvägen

Kristdemokraterna, KD-gruppen har inkommit med initiativ gällande ombyggnad av parkeringsplatsen utmed Hallandsvägen

KD föreslår:

”att parkeringsplatsen mellan vårdcentralen och Hallandsvägen öppnas upp för inkommande trafik från Hallandsvägen, i skarven mellan den privata och den kommunägda parkeringsplatsen”

Samhällsbyggnadsförvaltningens svar:

Den tilltänkta infarten till parkeringen kommer att korsas av den nygjorda GC-vägen utmed Hallandsvägen. Detta kommer påverka de oskyddade trafikanterna negativt, då de ska korsas även denna trafikerade infart. Vi ska i första hand främja dessa trafikanter för att kunna cykla och gå tryggt och säkert i trafikmiljön.

Även antal parkeringsplatser påverkas i detta förslag negativt, då man får ta bort minst två platser närmast centrum, bland annat handikapparkeringen.

På grund av detta kommer samhällsbyggnadsförvaltningen inte att bygga om parkeringsplatsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-06-25

Initiativ från KD

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att sända initiativet vidare till stadsarkitekt för att tas med i översynen av centrum

Expedieras till:

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 68 SBN.2015.6

Delegationsbeslut - bygglov

Delegationsbeslut för juni redovisas

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut juni

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att lägga beviljade lov till handlingarna

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 69 SBN.2015.7

Delegationsbeslut - anställningar

Anmälan av delegationsbeslut i perioden 2015-01-01--2015-07-30

Anställningar

Beslutsunderlag

Finns tillgängliga i pärm under sammanträdet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att lägga informationen till handlingarna

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 70 SBN.2015.9

Information från KS/KF

Beslutsunderlag

KF § 71 - motion cykelpump

KF § 63 - budgetanvisningar

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att lägga informationen till handlingarna

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 71 SBN.2015.8

Informationsärenden

Beslutsunderlag

Skrivelse ang solceller

Statistik 2015-01-01--2015-06-30

VENT juni

BYGG juni

BMA juni

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------