



Tid och plats 2015-09-14 - Kommunhuset klockan 10.00-13.00

**Beslutande**

Martin Gustafsson (C) - ordförande  
Henrik Johansen (M) - förste vice ordförande  
Bjarne Daa (S) - andre vice ordförande

**Övriga deltagande**
**Justering**

Justerare Bjarne Daa

Plats och tid Kommunhuset onsdagen den 16 september klockan 16.00

Justerade paragrafer §§ 72 - 82

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Gitte Pedersen

Ordförande

.....  
Martin Gustafsson

Justerare

.....  
Bjarne Daa

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2015-09-14

Datum för uppsättande av anslag 2015-09-17 Datum för nedtagande av anslag 2015-10-12

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

.....  
Gitte Pedersen



SBNAU § 72 SBN.2015.3

## Ekonomi

Samhällsbyggnadschef redovisar månadsuppföljning till och med augusti.

### **Beslutsunderlag**

Uppföljning augusti VA

Uppföljning augusti Sb

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna redovisningen**

\_\_\_\_\_

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 73 SBN.2015.31

## Budget 2016

Samhällsbyggnadschef redovisar förslag till budget 2016 samt investeringar 2016-2018

### **Beslutsunderlag**

Investeringar  
Budgettext 2016

### **Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

- att godkänna budget 2016 samt investeringar 2016-2018, och**
- att översända dessa till kommunstyrelsen**

---

*Expedieras till:*

Samhällsbyggnadsnämnden 2015-09-28

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 74 SBN.2015.22

## Information om VA-fakturering

**Beslutsunderlag**

Fakturakörning 2015-07-30

---

---

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 75 PLAN.2015.3

## Förslag till beslut om utvidgade strandskyddsområden inom Örskelljunga kommun

Enligt senaste ändringen av strandskyddslagstiftningen ska länsstyrelsen se över de strandområden som har utökat strandskydd. I grunden gäller strandkyddsreglerna med 100 meter från strandlinjen utmed alla sjöar och vattendrag. Länsstyrelsen har sedan tidigare beslutat att utökat strandskydd ska gälla särskilt värdefulla områden. I vår kommun har exempelvis Vårsjön haft utökat strandskydd till 300 meter från strandlinjen. Nu föreslås att 300 meter ska kvarstå som strandskyddsområde. Länsstyrelsen har sitt förslag utställt i sju veckor. Inkomna synpunkter blir underlag för länsstyrelsens myndighetsbeslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-03

Remiss - förslag till beslut om utvidgade strandskyddsområden inom Örskelljunga kommun

Underrättelse

Föreläggande om yttrande

Beslut om kungörelsedelgivning

Annonsorder och manus

Sändlista

Kartor

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

**att ställa sig bakom bygglovsarkitektens tjänsteskrivelse och anmoda kommunstyrelsen att svara på Länsstyrelsens remiss.**

\_\_\_\_\_  
*Expedieras till:*

Samhällsbyggnadsnämnden 2015-09-28

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 76 BMA.2009.25

### Anmälan om "svartbygge" på fastigheten Utsikten 37, Hallandsvägen 41

Samhällsbyggnadsnämnden fick 2009-08-18 i en anmälan från Mauritz Björk, ägare till Utsikten 35, om att olovligt byggande skett på fastigheten Utsikten 37 invid hans tomtgräns. Efter utredning fann nämnden att det inte kunde visas att olovligt byggande hade skett och att anmälan därför skulle avvisas och att ärendet skulle avslutas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2014-08-27 att avsluta ärendet beträffande olovligt byggande på fastigheten Utsikten 37. Länsstyrelsen återförvisade 2014-05-06 ärendet för ny handläggning till Samhällsbyggnadsnämnden eftersom frågan om huruvida det skett olovligt byggande behöver klaras ut bättre. Därför följer här en fördjupad genomgång av ärendet.

Ägaren till Utsikten 35 menar att ägaren till Utsikten 37 har rivit och återuppfört en byggnad som därigenom kommit närmare tomtgränsen. Han menar att eftersom byggnaden varit borta så krävs bygglov för att återuppföra den. Därtill har ytterligare en mindre komplementbyggnad (friggebod) uppförts i tomtgränsen. Eftersom båda byggnationerna saknar bygglov menar klagande att båda fallen är svartbyggen – olovligt byggande som inte föregåtts av ett bygglov.

Ägaren till Utsikten 37 menar att den aktuella komplementbyggnaden i sydväst genomgått en ombyggnation eftersom byggnaden tagit skada av en olyckshändelse då ägaren till Utsikten 35 fällde ett träd som skadade taket på den aktuella byggnaden. Den renoverade byggnadsdelen sammanfogar verkstadsskjulet och vedförrådet som ansluter till den renoverade delen i norr. Den renoverade delen (svartbygget) har haft en gemensam vägg (liggande omålade plank) med verkstadsskjulet. När ägaren till Utsikten 37 skulle laga det läckande taket var det mesta av byggnadsdelen vattenskadat och behövde bytas varvid hela rummet förnyades med väggar och tak. Väggen mot grannen drogs in 30 cm från gränsen jämfört med det ursprungliga läget.

När det gäller friggeboden så menar ägaren av Utsikten 37 att när han grundlade och byggde den så var hans granne närvarande på andra sidan gränsen. De samtalade om byggnadens utformning vid flera tillfällen. Eftersom han inte fick några invändningar mot att bygga såg han det som ett medgivande från grannen till att bygga friggeboden intill gränsen.

 Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



**Beslutsunderlag**  
Tjänsteskrivelse

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

- att överväga att avslå inkomsten anmälan och betrakta friggeboden och renoveringsarbetena på komplementbyggnaden som icke bygglovpliktiga åtgärder och att därmed avsluta ärendet.**
- att skicka samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut till anmälaren för att därmed bereda möjlighet att lämna synpunkter på beslutsförslaget.**

---

*Expedieras till:*

Samhällsbyggnadsnämnden 2015-09-28  
Didrik Weber  
Akten

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 77 SBN.2015.30

### Förslag till ändringar i samhällsbyggnadsnämndens reglemente

När de senaste ändringarna i plan- och bygglagen började gälla vid årsskiftet ändrades några paragrafer och regler som innebär att reglementet för byggnadsnämnden också behöver ändras. För att uppnå motsvarande möjlighet för Samhällsbyggnadsnämnden att anta detaljplaner behöver reglementet ändras enligt förslagtexten i bilaga 1. Bilaga 2 visar den nu gällande texten.

#### **Beslutsunderlag**

Förslag till ändringar i samhällsbyggnadsnämndens reglemente

#### **Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att föreslå fullmäktige att ändra i reglementet enligt bilagt  
ändringsförslag med anledning av att plan- och bygglagen  
har ändrats**

---

*Expedieras till:*

Samhällsbyggnadsnämnden 2015-09-28

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------





SBNAU § 78 KLK.2015.246 007

### Revisorerna - Granskning av kommunstyrelsens och nämndernas arbete med intern kontroll

PwC har på uppdrag av revisorerna genomfört en granskning av kommunstyrelsens och nämndernas arbete med intern kontroll. Flera förbättringsområden för det fortsatta arbetet lyfts fram i granskningen.

Revisorerna har begärt in svar från styrelsen och nämnderna om vilka åtgärder som styrelsen och nämnderna avser att vidta med anledning av resultatet i granskningen.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2015-06-17, § 163 och då beslutat att överlämna ett yttrande av Amanda Cederholm till kommunens nämnder för beaktande inför respektive nämnders utarbetande av remissvar till revisorerna.

#### **Beslutsunderlag**

Revisorerna - Granskning av kommunstyrelsens och nämndernas arbete med intern kontroll

Protokoll 2015-06-17 - KSAU § 163

Tjänsteskrivelse intern kontroll Amanda Cederholm.docx

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsnämnden

#### **Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att översända yttrande från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen.**

---

*Expedieras till:*

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



ÖRKELLJUNGA  
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2015-09-14  
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

SBNAU § 79 TEKE.2015.77

### Mail från skytteföreningarna

Örkelljunga Jaktskytteklubb, Örkelljunga Pistolklubb samt Wemmentorp-Örkelljunga skytteförening anhåller i en skrivelse daterad 2015-08-26 att samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med miljöförbundet ska genomföra och bekosta en bullerberäkning för att deras verksamhet ska kunna fortsätta.

### Beslutsunderlag

Mail från skytteföreningarna  
Följebrev skytteföreningarna

### Förslag till beslut

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

**att avslå skytteföreningarnas anhållan med hänvisning till villkoren i det avtal om lägenhetsarrende som gäller**

---

*Expedieras till:*  
Kristian Swärd

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 80 KLK.2015.260

823

## Motion C - Restaurera Slingan i Skånes Fagerhult

Martin Gustafsson har för centerpartiet lämnat in följande motion:

Skånes Fagerhult är verkligen en levande och framåt del av vår kommun. Här finns te x kommunens största förskola och en väl fungerande grundskola. I Skånes Fagerhult finns även ett stort intresse för idrott och att röra på sig och något som alla delar i vår kommun bör ha är en väl fungerande motions slinga.

1 Skånes Fagerhult har det så länge jag minns funnits en sådan men som nu efter alla stormar och dylikt ej är i bra skick. Med den vision som Örkeelljunga antagit, "Trygga människor i rörelse", så är detta en viktig och i våra ögon en prioriterad fråga.

Kan man erbjuda ett bra motions/fritidsalternativ i sin närhet så kan vi därmed även hjälpas åt att få människor att verka i sin närhet och i ännu större utsträckning utnyttja olika byars utbud, såsom affär och bank m m.

Centerpartiet yrkar därför på :

- Att: Restaurera och iordningställa motions slingan i Skånes Fagerhult, med bortforsling av träd och belägga marken med

te x flis.

- Att: Ta fram en kostnadskalkyl och planering för belysning av slingan och ta med detta till kommande budgetarbete

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för uppgifter om ägarförhållanden. Yttrandet ska lämnas till kommunkansliet senast inför budgetarbetet i oktober.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2015-08-19 - KSAU § 190

Motion C - Restaurera Slingan i Skånes Fagerhult

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

**att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram kostnadskalkyl samt ägarförhållanden till nämndens sammanträde 2015-09-28**

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



ÖRKELLJUNGA  
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2015-09-14  
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

---

*Expedieras till:*  
Kristofer Johansson  
Kristian Swärd

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 81 SBN.2015.6

### Delegationsbeslut - bygglov

Delegationsbeslut för augusti redovisas

#### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut augusti

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att lägga beviljade lov till handlingarna**

---

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 82 SBN.2015.8

## Informationsärenden

**Beslutsunderlag**

VENT augusti

BYGG augusti

BMA augusti

---

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande