



ÖRKELLJUNGA  
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2015-08-31  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

Tid och plats 2015-08-31 - Kommunhuset klockan 14.30-16.10

**Beslutande**

Martin Gustafsson (C) - ordförande  
Henrik Johansen (M) - 1:e vice ordförande  
Bjarne Daa (S) - 2:e vice ordförande  
Tommy Brorsson (SD) - ledamot  
Timo Lordhem (KD) - ledamot  
Gert Ljunggren (S) - ledamot  
Matti Josefsson (SD) - ledamot  
Leif Sigbo (MO) - ledamot  
Åke Sjörin (FP) - ledamot

**Övriga deltagande**

Tommy Håkansson (S), Lars Johansson (C), Michael Bengtsson (SD), Ursel Borgcrantz, (M), ersättare  
Kristian Swärd, samhällsbyggnadschef, Didrik Weber, bygglovsarkitekt,  
Gitte Pedersen, sekreterare, Kristofer Johansson, enhetschef §§63-70,  
Jerker Widerström, controller §§63-64, Axel Johansson, polisen §67

**Justering**

Justerare Åke Sjörin

Plats och tid Kommunhuset onsdagen den 2 september klockan 10.00

Justerade paragrafer §§ 63 - 78

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Gitte Pedersen

Ordförande

.....  
Martin Gustafsson

Justerare

.....  
Åke Sjörin

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-08-31

Datum för uppsättande av anslag 2015-09-03 Datum för nedtagande av anslag 2015-09-27

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

.....  
Gitte Pedersen



SBN § 63 SBN.2015.29

### Delårsbokslut 2015

Controller Jerker Widerström redovisar delårsbokslutet för 2015.  
Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-08-17

### **Beslutsunderlag**

Delårsrapport 2015

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att godkänna redovisningen**

---

*Expedieras till:*  
Kommunstyrelsen

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



ÖRKELLJUNGA  
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2015-08-31  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 64 SBN.2015.3

### Ekonomi

Nästa månadsuppföljning kommer att redovisas i september

---

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 65 SBN.2015.20

### Redovisning av VA-fordringar

Information om gamla VA-fordringar.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-08-17.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av VA-fordringar 2015-08-14

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att lägga redovisningen till handlingarna**

---

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 66 SBN.2015.23

### Delegationsordning

Föreligger förslag till ändringar i Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-08-17.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kristian Swärd

Delegationsordning Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att godkänna föreslagna ändringar i delegationsordningen**

---

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



ÖRKELLJUNGA  
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2015-08-31  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 67 TEKE.2015.79

### Besök från Polisen

Axel Johansson från Polisen är inbjuden till dagens sammanträde för en öppen diskussion om trafiksituationen i kommunen.

---

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 68 SBN.2015.21 31

### Regelverk bidrag enskilda vägar

Bidragsnivån följer den av trafikverket uträknade och godkända driftsbudgeten som vägföreningarna har att röra sig med.

Ansökan ska göras både för driftsbidraget och för det särskilda driftsbidraget.

Ansökan ska omfatta dels tekniskt och ekonomiskt underlag, dels uppgifter om vem som är ordförande, kassör och revisor, dels bokslut och revisionsutlåtande från närmast föregående år och årets årsmötesprotokoll.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-08-17.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-07-08

Förslag till regelverk

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att godkänna regelverk för bidrag till enskilda vägar och  
översända detta till kommunfullmäktige för antagande**

---

*Expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 69 KLK.2014.395 332

### Motion från C om komplettering av lekplats i Skånes Fagerhults centrum

På grund av parkens utformning i kombination med befintlig cirkelformad lekplats har vi inte funnit någon lämplig möjlighet för utbyggnad av lekplatsen.

I dagsläget finns det mycket lekutrustning i Skånes Fagerhult, det finns bland annat 17 gungor i samhället, de på skolorna inräknat.

Vårt förslag är att kontakta föreningen ”Skånes Fagerhults Framtid” för diskussion om vad vi kan göra ytterligare i Fagerhult för barn, ungdomar och familjer.

Investeringsmedel för lekplatser/fritidsaktiviteter 2016, 50 000 kr, skulle kunna användas till detta projekt.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-08-17.

#### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2015-04-07 - SBN § 31

Tjänsteskrivelse 2015-07-08

Motion från C om komplettering av lekplats i Skånes Fagerhults centrum

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att tillskriva Fagerhults Framtid för diskussion om vad vi kan göra ytterligare i Skånes Fagerhult för barn, ungdomar och familj, och**

**att därmed avslå motionen**

\_\_\_\_\_

*Expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Kristofer Johansson

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------





SBN § 70 SBN.2015.26

### Parkeringsproblem Järnvägsgatan och Hallandsvägen

Bilar parkerar ofta väldigt olämpligt på järnvägsgatan för att gå till uttagsautomaten. Övergångsstället och framkomligheten för övriga fordon påverkas negativt.

Förslag till åtgärd:

Att måla markering i gatan enligt bild och komplettera med en förbud att stanna skylt, samt att föra in detta i de lokala trafikföreskrifterna.

Bilar parkerar på Hallandsvägen för att göra ärende i intilliggande butiker. Parkeringsförbud råder på gatan, då denna är en huvudled. Men detta efterföljs ej, med stora trafikproblem som följd, då mötande fordon knappt kan mötas på kvarstående vägbredd.

Bra parkeringsmöjligheter finns på intilliggande parkeringsplats.

Förslag till åtgärd:

Att förtydliga parkeringsförbudet med att måla markeringar på gatan  
Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-08-17.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-07-15

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att åtgärda enligt tjänsteskrivelse beträffande järnvägsgatan, kostnaderna beräknas ingå i befintlig driftsbudget, och**
- att hänskjuta problemen längs Hallandsvägen till utvärderingen av hela centrum**

*Expedieras till:*

Kristofer Johansson  
Didrik Weber

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 71 KLK.2015.103 00

### Motion från Agneta Lindau Persson (S), Utvärdering av parkeringen "Terrassen"

En motion från socialdemokraterna har kommit in till kommunen. Motions-ställaren har observerat att det är oreda och olycksrisk inom området som kallas Terrassen framför Systembolaget. Här blandas leveransfordon, backande bilar och fotgängare på ett sätt som kan leda till olyckor. Förslagsformuleringen lyder: Socialdemokraterna i Örskelljunga föreslår att detaljplanen för "parkeringen Terrassen" utvärderas och en ny detaljplan tas fram för att förbättra området och att den snarast genomförs.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-08-17

#### Beslutsunderlag

Motion Agneta Lindau Persson (S) Utvärdering av parkeringen "Terrassen"

Protokoll 2015-06-08 - SBN § 58

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att bifalla motionen, och**

**att utöka området till en helhetsöversyn över hela centrum**

---

*Expedieras till:*

Didrik Weber

Kommunstyrelsen

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 72 VENT.2015.1 226

### OVK- FF2 Flyktingboende på fastigheten SIKTET 3.

JAJB Förvaltnings AB har tidigare fått brev (2015-04-16) där Samhällsbyggnadsnämnden begärt en ny OVK-besiktning för aktuell hotellbyggnad på fastigheten Siktet 3 i Örskelljunga, 2015-04-16. Nämnden begärde in re-dovisningen senast 2015-05-15. Då det inte inkommit någon redovisning tar nämnden beslut om ett vitesföreläggande.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av inskickat OVK-protokoll daterat 2014-10-16. Vid aktuell tidpunkt torde ett 25-tal ungdomar vistats i byggnaden. Under detta år torde ett betydligt större antal personer bott och uppehållit sig i lokalerna. Nämnden uppskattar antalet till mellan 80 och 90 personer.

Då antalet personer torde mångdubblats vill nämnden att en ny OVK-besiktning utförs och att ett nytt besiktningsprotokoll inskickas till nämnden som visar godkända resultat för nuvarande antal personer som bor/vistas i byggnaden. Antalet boende personer måste verifieras för nämnden med ko-pior av antalsrapport till aktuell myndighet.

Enligt PBL 8 kap. 4§ ska ett byggnadsverk ha de egenskaper som är väsentliga i fråga om hygien och hälsa. Byggnaden skall uppfylla BBR och det BBR-anknutna regelverkets krav på luftomsättning. Nämnden kräver att ventilationssystemets funktionalitet verifieras av en certifierat sakkunnig enligt PBL 8 kap 25§.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-08-17.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-08-12

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att förelägga - JAJB Förvaltning AB (556804-0108), Munka Ljungby, att vid vite av 20 000 (tjugotusen) kr inom 1 månad efter att ha tagit del av detta föreläggande - att inkomma med beläggningsstatistik och en ny OVK.**

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



ÖRKELLJUNGA  
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2015-08-31  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

*Expedieras till:*  
JAJB Förvaltning AB  
Akten

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 73 SBN.2015.24

### Initiativ från KD ang parkeringsplats Hallandsvägen

Kristdemokraterna, KD-gruppen har inkommit med initiativ gällande ombyggnad av parkeringsplatsen utmed Hallandsvägen

KD föreslår:

”att parkeringsplatsen mellan vårdcentralen och Hallandsvägen öppnas upp för inkommande trafik från Hallandsvägen, i skarven mellan den privata och den kommunägda parkeringsplatsen”

Samhällsbyggnadsförvaltningens svar:

Den tilltänkta infarten till parkeringen kommer att korsas av den nygjorda GC-vägen utmed Hallandsvägen. Detta kommer påverka de oskyddade trafikanterna negativt, då de ska korsas även denna trafikerade infart. Vi ska i första hand främja dessa trafikanter för att kunna cykla och gå tryggt och säkert i trafikmiljön.

Även antal parkeringsplatser påverkas i detta förslag negativt, då man får ta bort minst två platser närmast centrum, bland annat handikapparkeringen.

På grund av detta kommer samhällsbyggnadsförvaltningen inte att bygga om parkeringsplatsen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-08-17

### Beslutsunderlag

Initiativ från KD

Tjänsteskrivelse 2015-06-25

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att sända initiativet vidare till stadsarkitekten för att tas med i översynen av centrum

*Expedieras till:*

Didrik Weber

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 74 SBN.2015.6

### Delegationsbeslut - bygglov

Delegationsbeslut för juni redovisas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-08-17.

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut juni

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att lägga beviljade lov till handlingarna**

---

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 75 SBN.2015.7

### Delegationsbeslut - anställningar

Anmälan av delegationsbeslut i perioden 2015-01-01--2015-07-30

Anställningar

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2015-08-17

### **Beslutsunderlag**

Finns tillgängliga i pärm under sammanträdet.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att lägga informationen till handlingarna**

---

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



SBN § 76 SBN.2015.9

Information från KS/KF

**Beslutsunderlag**

KF § 71 - motion cykelpump

KF § 63 - budgetanvisningar

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att lägga informationen till handlingarna**

\_\_\_\_\_

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande





ÖRKELLJUNGA  
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2015-08-31  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 77 SBN.2015.8

Informationsärenden

**Beslutsunderlag**

BYGG juni

BMA juni

VENT juni

Skrivelse ang solceller

Statistik 2015-01-01--2015-06-30

---

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBN § 78 SBN.2015.13

### Övriga ärenden

Leif Sigbo frågar vad som gäller när privatperson faller träd på kommunal mark. Samhällsbyggnadschefen svarar.

Lars Johansson påtalar att en busskur längs väg 24 är i mycket dåligt skick. Samhällsbyggnadschefen meddelar att denna är uppförd i privat regi och står på Trafikverkets mark, varför den inte är kommunens att underhålla.

Lars Johansson undrar vad som händer med de ärenden som finns angående ovårdade hus. Bygglovsarkitekten svarar.

Michael Bengtsson påtalar att där ligger mycket stora stenar på cykelvägen mellan Skånes Fagerhult och Värjö. Samhällsbyggnadschefen svarar.

Timo Lordhem frågar om asfaltering på Järnblästgatan. Samhällsbyggnadschefen svarar.

---

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande