



Sammanträdesprotokoll 2017-04-06
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Tid och plats 2017-04-06 - Kommunhuset klockan 08.15-

Beslutande

Martin Gustafsson (C) - ordförande
 Bjarne Daa (S) - ledamot

Övriga deltagande

Jerker Widerström, nämndssekreterare
 Catharina Arehög, byggnadsinspektör

Justering

Justerare

Bjarne Daa

Plats och tid

Kommunhuset

Justerade paragrafer

§§ 44 - 48

Underskrifter

Sekreterare

.....
 Jerker Widerström

Ordförande

.....
 Martin Gustafsson

Justerare

.....
 Bjarne Daa

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-06

Datum för uppsättande
 av anslag

Datum för nedtagande av
 anslag 2017-04-28

Förvaringsplats för
 protokoll

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

.....
 Jerker Widerström



SBNAU § 44 SBN.2017.1

Upprop.
Val av justeringsman samt tid och plats

Föreslås omedelbar justering, 2017-04-06.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Bjarne Daa till justeringsman

Expedieras till:

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 45 SBN.2017.2

Fastställande av dagordning

Föreliggande dagordning.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna dagordningen

Expedieras till:

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 46 BYGG.2017.37

**Bygglov för nybyggnad av lusthus på fastigheten
VÄRSJÖ 35:1, Vårsjö 6350**

Vårsjönäs avser uppföra ett lusthus inom strandskyddsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan_om_dispens_från_strandskydd Vårsjö 35_1.pdf

Fasadritning

Situationsplan

Kort över fasaden på befintlig byggnad

Förvaltningens förslag till beslut

Att med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, ge strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad om 40 m² byggnadsarea på fastigheten Vårsjö 35:1.

Motivering till beslut

Särskilda skäl enligt MB 7 kap 18 c § 1 och 4 åberopas. Byggnaden uppförs för att utvidga pågående caféverksamhet och möjliggöra servering som måste ske i anslutning till befintliga byggnader. Detta sker i befintlig park (tomtplatsavgränsning) där allemansrätten är upphävd sedan tidigare. Åtgärden bedöms inte privatisera eller påverka fri passage för allmänheten, tvärtom förlänga säsongen och caféets öppettider. Livsvillkoren för djur- och växtliv bevaras så att strandskyddets syften tillgodoses.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, ge strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad om 40 m² byggnadsarea på fastigheten Vårsjö 35:1.

Expedieras till:

Initierare

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 47 BYGG.2016.15 267

Strandskyddsdispens för ombyggnad av förråd till garage på fastigheten VÄSTRA SPÅNG 4:186, Inkommen ansökan avseende uppförande av ett dubbelgarage, en gäststuga och en bastu inom strandskyddsområde.

Beslutsunderlag

*Tjänsteskrivelse garage, bastu, Attefall
Strandskyddsdispens
Protokoll 2016-03-21 - SBNAU § 38*

Förvaltningens förslag till beslut

att med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, ge strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av garage om totalt 54 m² byggnadsarea (BYA), nybyggnad av gäststuga samt bastu på fastigheten Västra Spång 4:186.

Motivering till beslut

Särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § 1 och 3 åberopas.
Hela fastigheten ligger inom strandskyddsområde och är i sin helhet ianspråktagen för bostadsändamål, varför den utgör tomtplatsavgränsningen där viss del av strandområdet är tillgängligt för allmänheten. Huvudbyggnaden ligger 17 meter från strandlinjen. Närmast strandlinjen är det mycket brant och delvis trädbevuxet vilket inte gör det lämpligt för passage. Bastun behöver för sin funktion ligga nära vattnet. Byggnaderna anpassas efter befintligt djur- och växtliv för minsta möjliga påverkan så att strandskyddens syften bevaras.

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, ge strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av garage om totalt 54 m² byggnadsareal (BYA), nybyggnad av gäststuga om 25m² samt bastu om ca 10m² på fastigheten Västra Spång 4:186.

Expedieras till:

Initierare
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------



SBNAU § 48 SBN.2017.11

Övriga ärenden

Leif Sigbo initierar ärende till förvaltningen angående en ovårdad mur som eventuellt kan var trafikfara.

Expedieras till:

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------