



Ersättning av detaljplan för fastigheten Bälgen 1 i Örskelljunga registerområde och kommun, Skåne län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen bör leda fram till antagandebeslut i kommunfullmäktige i mars månad 1998.

Denna detaljplan bör ha vunnit laga kraft i april månad 1998.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägare ansvarar för att kvartersmarken ställs i ordning och bebyggs.

Kommunen ansvarar för att allmän platsmark anläggs i överensstämmelse med detaljplanen.

Kommunen ska ta initiativ till att omläggning av allmän dagvattenledning blir genomförd.

Exploator i aktuellt område har ansvar för kostnader som uppkommer i samband med förändringar i befintliga kablar.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsrättsliga åtgärder ska vidtas för att nå överensstämmelse mellan detaljplanens bestämmelser och lämplig fastighetsbild i området.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaderna för genomförandet av detaljplanens förslag avseende förlängning av Hammarsmedsgatan är beräknade till 180 000 kronor.

Kostnaderna för omläggning av dagvattenledning har beräknats till 350 000 kronor.

Kostnaderna för iordningställande av mark där omlastningsstationen låg har beräknats till 60 000 kronor.

Del av infarten till fastigheten Bälgen 3 föreslås övergå till kommunalt huvudmannaskap. Berört område har i detaljplanen bestämmelsen "Lokalgata".

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar


Byggnadsgeologiska utredningar behöver normalt inte genomföras då aktuellt området till stor del är bebyggt och grundläggningsförhållandena i övrigt är kända.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats och handlagts av Örkelljunga kommun. Karl-Åke Nilsson har varit projektledare och planförfattare. Anita Carlström har ansvarat för fastighets- och kartfrågor samt administration av samråd och utställning.

Örkelljunga kommun, tekniska kontoret


Karl-Åke Nilsson
stadsarkitekt


Carsten Johansson
teknisk chef