

**PLANBESKRIVNING**

92-05-12

tillhörande detaljplan för  
Östra Ringarp 12:86 och del av 12:93  
Örkelljunga registerområde och kommun  
Kristianstad län.

---

HANDLINGAR	Plankarta med bestämmelser. Denna planbeskrivning. Genomförandebeskrivning
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggande av garage på fastigheten 12:93, tomt nr 26. Justering av användningsgräns och egenskapsgräns, för anpassning till bef. bebyggelse har utförts. Tillfartsvägens bredd till fastigheten 12:86 (tomt 21) har minskats till 4 meter och vändplats har föreslagits i anslutning till vägens breddminskning.
PLANDATA Läge	Planområdet omfattar fastigheterna Ö. Ringarp 12:86 samt del av fastigheten Ö. Ringarp 12:93 Planområdet är beläget öster om Hjärmsjön.
Areal	Planområdet omfattar ca 0,8 ha.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE	Gällande detaljplan (byggnadsplan) är fastställd av länsstyrelsen 1972-07-12 samt START-PM daterad 1991-12-02. Utdrag ur gällande plan finns i bilaga 1.
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	Grundförhållandena inom planområdet har inte tidigare undersökts, men byggnader har uppförts på fastigheterna. Befintliga byggnader inom planområdet innehåller bostäder, vilket också medges enligt gällande detaljplan. Skyddsrum erfordras ej. Parkeringsplatser kan i erforderlig omfattning anordnas på tomtmark. Behov av särskilda bestämmelser för friytor för boende anses ej behövliga.
TEKNISK FÖRSÖRJNING	Uppvärmning sker genom lokala värmeaggregat i respektive byggnad. El-försörjning sker genom Sydkrafts anläggning till vilken befintliga byggnader är anslutna. Avlopp anordnas inom planområdet genom fastighetsägarnas enskilda anläggningar i anslutning till beslut från Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Avfallshantering är etablerad genom Närabs service. Vattenförsörjning sker genom gemensam enskild anläggning till vilken befintliga byggnader är anslutna.
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH KONSULTER	Beskrivningen har upprättats av undertecknad Bo Agardh, som konsult engagerad av ägarna till fastigheterna Ö. Ringarp 12:86 och 12:93. Från kommunen har stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson medverkat.

  
Bo Agardh  
Markingenjör

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

92-05-12

tillhörande detaljplan för  
Östra Ringarp 12:86 och del av 12:93  
Örkelljunga registerområde och kommun  
Kristianstad län.

---

**ORGANISATORISKA  
FRÅGOR**  
Tidplan

Byggnadsnämnden beräknas antaga planen i juni månad 1992.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

**ANSVARSFÖRDELNING  
OCH  
HUVUDMANNASKAP**

Fastighetsägarna ansvarar för detaljområdets utbyggnad på kvartersmark samt utfartsväg inklusive vändplats.

## AVTAL

Planavtal har träffats mellan fastighetsägarna (12:86 och 12:93) och kommunen.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA  
FRÅGOR**  
Fastighetsbildning

Vid detaljplanens genomförande krävs inga fastighetsrättsliga åtgärder.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Avgift för del av kommunens kostnader för detaljplaneändringen kommer att debiteras i anslutning till planavtalet. Detsamma gäller eventuell framtida fastighetsplan.

**TEKNISKA  
UTREDNINGAR**

Detaljerad grundundersökning förutsätts vid projektering av nya byggnader inom detaljplaneområdet.  
Eventuell nybebyggelse skall anslutas till den gemensamma vattenförsörjningsanläggningen samt förses med avloppssystem som godkänns av Miljö- och hälsoskyddsnämnden.  
Nödvändig åtkomlighet för räddningstjänsten skall tillgodoses.

**MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN OCH  
KONSULTER**

Beskrivningen har upprättats av undertecknad Bo Agardh, som konsult engagerad av ägarna till fastigheterna Ö. Ringarp 12:86 och 12:93.

Från kommunen har stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson medverkat.



Bo Agardh  
Markingenjör