

1991 11 01

PLANBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för
fastigheten Ö. Ringarp 12:85 m.fl.

i Örskelljunga registerområde och kommun, Kristianstads län,

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser.
Denna planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra
lämplig tillbyggnad av bostadshus å
fastigheten Ö.Ringarp 12:85 samt möjlig-
göra ombyggnad av utfartsvägen.
En mindre justering av egenskapsgräns
med anpassning till bef. bebyggelse
har skett.

PLANDATA

Läge

Planområdet omfattar fastigheterna
Ö.Ringarp 12:70 och 12:85 samt den del
av Ö.Ringarp 12:29.
Planområdet är beläget öster om Hjälmjön.

Areal

Planområdet omfattar 0,7 har.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDE

Gällande detaljplan (byggnadsplan)
är fastställd av länsstyrelsen 1972 07 12.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Grundförhållandena inom planområdet
har icke tidigare undersökts, men
tidigare har byggnader uppförts å
fastigheterna.
Befintliga byggnader inom planområdet
innehåller bostäder, vilket också
medges enl. gällande detaljplan.
Skyddsrum erfordras ej.
Parkeringsplatser kan i erforderlig
omfattning anordnas å tomtmark.
Behov av särskilda bestämmelser för
friytor för boende anses ej behövliga.

TEKNISK FÖR-
SÖRJNING

Värmeförsörjning sker genom lokala
värmeaggregat i resp.byggnad.
El-försörjning sker genom Sydkrafts
anläggning och är befintliga byggnader
anslutna.
Avlopp anordnas inom planområdet genom
fastighetsägarnas enskilda anläggningar
i anslutning till beslut från Miljö- och
Hälsoskyddsnämnden.
Avfallshanteringen är etablerad genom
Nårabs servis.
Vattenförsörjning sker genom gemensam
enskild anläggning och är befintliga
byggnader anslutna.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN OCH
KONSULT

Beskrivningen har upprättats av
undertecknad Bengt Larsson, som
konsult engagerad av ägarna till
fastigheterna Ö.Ringarp 12:70 och 12:85
Från kommunen har stadsarkitekt
Karl Åke Nilsson, tekn.chefen Carsten
Johnsson och kanslichefen Sven Erik
Svensson medverkat.



Bengt Larsson
F.d. byggnadschef.

1991 11 01

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för
fastigheten Ö. Ringarp 12:85 m.fl.
i Örskelljunga registerområde och kommun, Kristianstads län.

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Tidplan

Byggnadsnämnden beräknas antaga
detaljplanen i mars 1992.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från
det datum planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING
OCH HUVUDMANNASKAP

Fastighetsägarna ansvarar för detalj-
områdets utbyggnad på kvartermark och
utfartsväg.

AVTÅL

Planavtal har träffats mellan fastig-
hetsägarna (12:70 och 12:85) och
kommunen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning

Vid detaljplanens genomförande krävs
fastighetsrättsliga åtgärder då del av
fastigheten Ö.Ringarp 12:29 skall ingå
i fastigheten Ö.Ringarp 12:85.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Avgift för del av kommunens kostnader
för detaljplaneändringen kommer att
debiteras i anslutning till planavtal.
Detsamma gäller eventuell framtida
fastighetsplan.

TEKNISKA UT-
REDNINGAR

Detaljerad grundundersökning förutsätts
vid projektering av nya byggnader
inom detaljplaneområdet.
Eventuell nybebyggelse skall anslutas
till den gemensamma vattenförsörjnings-
anläggningen liksom förses med avlopps-
system som godkänns av Miljö- och
Hälsoskyddsnämnden.
Nödvändig åtkomlighet för räddnings-
tjänsten skall tillgodoses.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN OCH
KONSULT

Genomförandebeskrivningen har upprättats
av undertecknad Bengt Larsson som konsult
engagerad av ägarna till fastigheterna
Ö.Ringarp 12:70 och 12:85.
Från kommunen har stadsarkitekt Karl Åke
Nilsson, tekniske chefen Carsten Johnsson
och kanslichefen Sven Erik Svensson
medverkat.


Bengt Larsson
F.d. byggnadschef.