

DETALJPLAN FÖR KVARTERET PILEN I ÖRKELLJUNGA KOMMUN  
KRISTIANSTADS LÄN

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Plankarta (inkl grundkarta) med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning
- DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG** Syftet är att anpassa detaljplanen till rådande förhållanden och möjliggöra lovgivning för kompletterande bebyggelse inom befintliga, bebyggda bostadsfastigheter.
- PLANDATA** *Läge och areal*  
Planområdet är beläget väster om centrum omedelbart söder om E4. Det omfattar enbart kvarteret Pilen och avgränsas i söder av Turabyggevägen. I övrigt gränsar planområdet till parkmark. Planarealen är ca 0,9 hektar och är i privat ägo.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För området gäller detaljplan, fastställd den 18 mars 1970. Enligt planen får området endast användas för småindustriändamål med tillhörande bostäder. Annat bostadsändamål kan komma ifråga där så prövas lämpligt. Byggnadsnämnden har beslutat uppdra åt stadsarkitekten att påbörja detaljplanarbete.
- FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR** *Mark och vegetation*  
Området är beläget i en sydsluttning. Höjdskillnaden inom kvarteret är ca 7 meter. Det inrymmer sex bebyggda fastigheter med välvårdade trädgårdar. Bebyggelsen ligger nära gatan i den sydliga, relativt plana delen. Den norra, brantare delen är skogbevuxen.
- Fastigheter och bebyggelse*  
Inom planområdet finns som nämnts sex fastigheter. De är bebyggda med enhetligt utformade envånings bostadshus med tillhörande garage, belägna i fastighetsgräns. Fastigheterna är relativt smala (24 m) och husen vänder gavlarna mot gatan.
- Det finns en ansökan om tillbyggnad och ytterligare framställningar är att förvänta. Även ombyggnader och kompletteringsbebyggelse bedöms kunna bli aktuella. Byggrätt har i planen lagts ut från nuvarande förgårdsmark till den markerade sluttning-

ens fot.

Den totala byggrätten har begränsats till 25 % av fastighetsarealen, vilket för den minsta tomten ger en tillåten byggnadsarea om ca 290 m<sup>2</sup>. Den skogbevuxna sluttningen är värdefull för miljön och har därför undantagits från bebyggelse.

TEKNISK  
FÖRSÖRJNING

Samtliga fastigheter är anslutna till kommunens vatten- och avloppsnät. Sydkraft svarar för eldistributionen.

Ett u-område i detaljplanens södra del säkerställer tillgängligheten till områdets ledningsnät.

ADMINISTRATIVA  
FRÅGOR

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

*Medverkande tjänstemän och konsulter*

Planförslaget har upprättats av Bo Levinson arkitektkontor AB. Stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson har upprättat program för planläggningen och svarat för ärendets handläggning inom kommunen.

Upprättad 1990-07-15

  
Carsten Johnsson  
teknisk chef

  
Karl-Åke Nilsson  
stadsarkitekt

  
Bo Levinson  
arkitekt

DETALJPLAN FÖR KVARTERET PILEN I ÖRKELLJUNGA KOMMUN  
KRISTIANSTADS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATO-  
RISKA FRÅGOR

*Tidplan*

Detaljplanen förväntas bli antagen av byggnadsnämnden i augusti 1990.

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖR-  
DELNING OCH  
HUVUDMANNA-  
SKAP

Kommunen svarar för planens upprättande och handläggning. Fastighetsägarna svarar var för sig för sina byggnadsåtgärder. Andra åtgärder eller kostnader är ej aktuella.

EKONOMISKA  
FRÅGOR

I samband med uttagande av avgifter för bygglov kommer även avgifter för detaljplan att tas ut. Detsamma gäller en eventuell framtida fastighetsplan.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN  
OCH KONSUL-  
TER

Planförslaget har upprättats av Bo Levinson arkitektkontor AB. Stadsarkitekt Karl-Åke Nilsson har upprättat program för planläggningen och svarat för ärendets handläggning inom kommunen.

Upprättad 1990-07-15

  
Carsten Johansson  
teknisk chef

  
Karl-Åke Nilsson  
stadsarkitekt

  
Bo Levinson  
arkitekt