

1990 05 01

PLANBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för kv. Ejdern
i Örkelljunga kommun, Kristianstads län

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser.
Denna planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.
Samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG

Ändringsförslaget avser anpassning av ändamål för byggnader inom planområdet, samt medge nybyggnader för handelsändamål.
Kvarterets yttergränser påverkas ej av förslaget, men har i förslaget tagits hänsyn till eventuell ny gata öster om det aktuella planområdet.

PLANDATA

Läge

Kv. Ejdern är beläget söder om Bangatan i Örkelljunga och begränsas därjämte i väster av Bäckgatan och i öster av Pinnån. Planförslaget berör dock endast den västra delen av nuvarande kv. Ejdern.

Areal

Planområdet omfattar ca 2,5 ha.
Befintliga fastigheter inom planområdet är privatägda.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDE

Gällande detaljplan är upprättad 1970 07 01 och fastställd 1971 10 28.
Detaljplanen har nummer 22.

Program för planområdet har godkänts av byggnadsnämnden 1989 09 25.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Grundförhållanden inom planområdet har icke undersökts.

Befintliga byggnader inom kvarteret innehåller bostäder och butiker samt annan kommersiell verksamhet. Gällande detaljplan medger dock endast industribyggnader.

Befintliga bostäder är utan undantag belägna i andra våning och högre i ett hus vid Bangatan.

Nyetabletering inom aktuell del av kvarteret medges enligt ändringsförslaget för handel. Bostäder medges som tillfällig användning.

Skyddsrum erfordras icke.

TEKNISKA FÖR-
SÖRJNING

Värmeförsörjning genom fjärrvärme är tillgänglig för planområdet.

El-försörjning är tillgodosedd genom Sydkrafts anläggningar och befintliga fastigheter är anslutna.

Va-ledningar finns i angränsande gator, och delvis å kvartersmark inom markerat u-område vid Bäckgatan. Befintliga fastigheter är anslutna.

Anslutning av nybyggnader kan ske.

Dagvattenledningar får inte kopplas till spillvattenledningsnätet.

Anordnandet av utfarter bör ske på sådant sätt att hög trafiksäkerhet erhålles.

Avfallshantering är etablerad genom Närabs försorg.

ADMINISTRATIVA

FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE

TJÄNSTEMÄN OCH

KONSULTER

Beskrivningen ha upprättats av undertecknad Bengt Larsson, som konsult engagerad av fastighetsägare Rune Brännborn.

Från kommunen har stadsarkitekt Karl Åke Nilsson, tekniske chefen Carsten Johnsson och kanslichef Sven Erik Svensson medverkat.



Bengt Larsson

F.d. byggnadschef

Reviderad den 25 juni 1990.



Bengt Larsson

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för kv. Ejdern
i Örkelljunga kommun, Kristianstads län.

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Tidplan

Byggnadsnämnden beräknas antaga detaljplanen i juni 1990.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

OCH HUVUDMANNASKAP

Fastighetsägarna ansvara för detaljplaneområdets utbyggnad på kvartersmark.

AVTAL

Exploateringsavtal eller andra särskilda avtal erfordras icke, utom beträffande befintlig högspänningskabel och eventuell placering av transformatorstation.

FASTIGHETSRETTSLIGA

FRÅGOR

Fastighetsbildning

Inga fastighetsrättsliga åtgärder erfordras

EKONOMISKA

FRÅGOR

I samband med uttagande av avgifter för bygglov kommer även avgift för del av kommunens kostnader för detaljplaneändringen att tagas ut. Detsamma gäller eventuell framtida fastighetsplan. Uppkommer skada på gata under byggnadstid, kan ersättning till kommun bli aktuell för återställande genom tekniska kontoret.

TEKNISKA UT-

REDNINGAR

Detaljerad grundundersökning förutsätts vid projektering av nya byggnader inom detaljplaneområdet. Planerad bebyggelse skall anslutas till befintligt va-system i angränsande gata enligt anvisning av tekniska kontoret.

Nödvändig åtkomlighet till räddningstjänsten skall tillgodoses.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av undertecknad Bengt Larsson, som konsult engagerad av fastighetsägare Rune Brännborn.

Från kommunen har stadsarkitekt Karl Åke Nilsson, tekniske chefen Carsten Johnsson och kanslichef Sven Erik Svensson medverkat.


Bengt Larsson
F.d. byggnadschef

Reviderad den 25 juni 1990.


Bengt Larsson