

Detaljplan för tomt nr 2 i kvarteret Fräsaren, Örskelljunga kommun upprättad i december 1988. Tekniska kontoret enligt PBL kap 5 § 28.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Planhandlingarna utgöres av:

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG:

Gällande plan förutsätter att ca 40 m brett grönområde mellan två kvarter för industriändamål. Grönområdet var avsett som ett alternativreservat för en väganlutning till E4. Reservatets betydelse har fallit bort, eftersom väganlutning numera är utförd i ett östligare läge. Det har därför ansetts vara lämpligt att minska reservatets bredd till det som behövs för en GC-väg och tillföra resten till kv Fräsaren nr 2 för att ordna upp fastighetens behov av personbilsparkeering för besökare och anställda.

PLANDATA:

Planområdet är beläget i Örskelljunga tätorts östra del längs E4. Planområdets areal är ca 10 100 m².

Markägo- förhållanden:

Kv Fräsaren nr 2 äges av Arne Andersson, Skyttehus AB, som tillverkar monteringsfärdiga trähus. Parkmarken, d v s del av Örskelljunga 156:1 ägs av kommunen. Avtal har träffats mellan kommunen och Arne Andersson, Skyttehus AB om arrendering av det aktuella området för personbilsparkeering. Avsikten är att Skyttehus AB senare skall kunna förvärva det.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN:

Detaljplaner och förordnanden:

För området gäller detaljplan fastställd 1986-06-13. Nämda detaljplan gäller även runt om området.

Kommunala beslut
i övrigt:

Kommunen har i sitt översiktsplanearbete i form av kommunöversikt, markhushållningsprogram och översiktsplan för Örskelljunga tätort uttalat att det aktuella området skall användas för industriändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur:

Den för exploatering nu aktuella delen består av en i huvudsak med gräs bevuxen yta. Några bevarandeintressanta naturvärden finns inte.

Geotekniska
förhållanden:

Under matjord finns moränlager. Eftersom området ej skall bebyggas har någon geoteknisk undersökning ej företagits.

Fornlämningar:

Några fasta fornlämningar finns ej inom området.

Gator och trafik:

Inom den del av planområdet som skall ianspråktagas för personbilsparkering finns en GC-väg. Den avses bli flyttad ca 30 m åt öster till kvarvarande del av den parkmark som skiljer kv Fräsaren från kv Svetsaren.

Teknisk
försörjning:

Inom den del av planområdet som skall ianspråktagas för personbilsparkering finns kommunala VA-ledningar. Dessa säkras genom att ett s k U-område utlägges.

Örskelljunga i december 1988


Jan Erik Lund
t f stadsarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Genomförandetid: Genomförandetiden börjar den dag detaljplanen vunnit laga kraft och upphör 5 år därefter.
- Tidplan: Den nu aktuella parkeringsplatsen för personbilar skall iordningställas omgående. På den del av planområdet som har byggrätt avses befintlig industri att byggas ut i etapper.
- Avtal: Skyttehus AB har i arrendeavtalet förbundit sig att på egen bekostnad flytta GCM-vägen som nämns i planbeskrivningen.
- Fastighetsbildning: De fastighetsbildningsrättsliga åtgärder som behöver vidtas kommer att lösas vid kommunens försäljning till Skyttehus av de ca 1400 m² som skall läggas till kv Fräsaren nr 2. U-området skall tryggas genom servitut och ledningsrätt.

Örkelljunga i december 1988

Jan Erik Lund

Jan Erik Lund
t f stadsarkitekt