

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kv Mursleven (del av)
Örkelljunga kommun
Kristianstads län
Förslag till ändring av stadsplan

25. 10. 09

11.082-1746-86

BESKRIVNING

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, bestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta kompletterad 1985 av lantmäterikontoret i Klippan.

Gällande stadsplan för det aktuella området är upprättad i januari 1978 och är fastställd av länsstyrelsen 1978-10-03.

Förslaget till ändring av gällande stadsplan är föranledd av en framställning från ägaren till fastigheten Mursleven 2 om påbyggnad av befintligt enbostadshus med vindsvåning. Vid ärendets behandling i byggnadsnämnden 1985-05-20, § 110, beslöt nämnden ställa sig positiv till företaget och att ärendet, bland annat på grund av områdets täta bebyggelse, skulle prövas genom ändring av gällande stadsplan.

Planändringen syftar till att medge anordnande av vindsvåning för de enbostadshus inom området där påbyggnad ur allmän synpunkt bedömts som lämplig. Då avstånden mellan de befintliga byggnaderna inom området i flera fall, ur brandskydds- och insynssynpunkt, är för små har fönsterrätten reglerats genom särskild bestämmelse, 5 § 4 mom. Även bestämmelse angående maximal tillåten takvinkel har medtagits i bestämmelserna. Genom att de aktuella byggnaderna förses med vindsvåning kommer delar av de norr om de för påbyggnad aktuella fastigheterna belägna tomterna att delvis under vissa tider skuggas. Gjorda studier av nedskuggningseffekten visar dock inte på några, ur dessa synpunkter, allvarliga följder för granntomtern

Örkelljunga i mars 1986

Lars Lavesson

Lars Lavesson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Örkelljunga beslut
den 18 augusti 1986 § 87 betygar

Assar Pålsson
Assar Pålsson
Kanslichef

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika gårdsbyggnader, dock får garage e d icke uppföras.

3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 3 mom Med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan

- gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.
- 4 mom Fönster får icke anordnas över ~~bestämmelse-~~ ~~områdesgräns~~ som även betecknats med fyllda kvadrater.

Örkelljunga i februari 1986



Lars Lavesson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga beslut den 18 augusti 1986 § 87 betygar



Assar Pålsson
Kanslichef

Dnr 11.082-1746-86. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 24 november 1986.



Ulla Ljunggren