

Kv Mejseln m fl  
Örkelljunga kommun  
Kristianstads län

Förslag till ändring av stadsplanen

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

Med Tl betecknat område får användas endast för helikopterlandningsplats.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Örkelljunga i mars 1985



Lars Lavesson  
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga kommun  
beslut den 25/11, 1985, § 100, betygar:



Assar Pålsson  
Kanslichef

Dnr 11.082-158-86. Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 27 februari 1986.



Ulla Ljunggren

Kv Mejseln m fl  
Örkelljunga kommun  
Kristianstads län

Förslag till ändring av stadsplanen

BESKRIVNING

#### Syfte

Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad av Fläderliden som ska utgöra förbindelsegata mellan E4-Norra Svängen och Hallandsvägen.

#### Befintliga förhållanden

För planområdet gäller tre stadsplaner:  
Kv Mården m fl, fastställd 19/7 1965;  
Täppetområdet, fastställd 26/11 1971;  
Kv Vikingen m fl, fastställd 15/1 1976.  
Till planområdet gränsar dessutom:  
Kv Mursleven, fastställd 3/10 1978.

Planområdet utgörs av området kring Fläderliden, norr om E4 samt en mindre del söder om E4.  
Följande kvarter berörs: Sågen, Stämjärnet, Vesslan (bostäder) samt Mejseln (ej utbyggt).

#### Planförslaget

Fläderliden ingår i nu gällande stadsplan för området (fastställd 26/11 1971), dock i en något annorlunda sträckning. Överenskommelse med berörda fastighetsägare kunde inte nås för sträckning enligt 1971 års plan. En rakare, sydligare sträckning av Fläderliden kunde dock godtas. Planförslaget anvisar denna sträckning.

Elverket har redovisat behov av mera mark, bland annat för ett ställverk. I planförslaget har därför Es-tomten utökats åt nordost. Även Sydkrafts tomt har utökats något.

Planen anvisar dessutom läget för en GC-tunnel under E4. Tunneln möjliggör GC-förbindelse mellan Hallingaliden och G:a Hallandsvägen. Läget har angetts i "Utredningsunderlag: Trafik" som utarbetats inför områdesplanen för Örkelljunga.

Helikopterlandningsplatsen (för sjuktransporter) läggs ut som specialområde.

All övrig mark mellan Fläderliden och E4 görs till parkmark. I gällande plan är del av denna mark gatumark.

Kvarteren Sågen och Stämjärnet utökas något söderut fram till den nya sträckningen av Fläderliden. Dessa nya delar av kvarteren ges samma beteckningar som gällande plan (Bj II).

Den del av kv Mejseln som ligger inom planområdet utgår och överförs till parkmark och gatumark.

Samråd

Samråd har förevarit med länsstyrelsen och med berörda kommunala organ. Därutöver har muntliga samråd med berörda fastighetsägare ägt rum vid två tillfällen.

Örkelljunga i mars 1985



Lars Lavesson  
stadsarkitekt

Reviderat i augusti 1985. Revideringen som endast berör fastigheten Örkelljunga 1:122 avser tillskapande av ytterligare byggbar mark inom föreslagen tomtyta.



Lars Lavesson  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Örkelljunga kommun beslut den 25/11 1985 , § 100 , betygar:



Assar Pålsson  
Kanslichef

Dnr 11.082-158-86. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 27 februari 1986.



Ulla Ljunggren