

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Ö" 28

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av Örskelljunga samhälle, kv. Talgoxen inom Örskelljunga kommun i Kristianstads län, upprättat år 1973 av arkitekt SAR Ingvar Eknor och kommunalingenjör Bengt Larsson.

Allmänt

Det aktuella området ingick i stadsplaneförslag upprättat år 1966 - kv. Lärkan m.fl. - fastställt den 7.11.1967. Från fastställelsen undantog K.Mjt. den 14.2.1969 det här aktuella området kv. Talgoxen med motivering av bullerstörningar från den närbelägna rikshuvudvägen E4.

Byggnadsförbud har ej införts över området, men ingen bebyggelse har skett här sedan 1966.

B.N. vidhåller sin tidigare uppfattning att det aktuella området bör kunna bebyggas. Dels finns här sedan flera år tillbaka två bostadshus, ett i den västra delen av området och ett iden östra, dels skulle en sammanhängande bebyggelse kunna bli en effektiv avskärmning mellan Bödkaregatan mot E4.

Efter ytterligare studier och överläggningar finner B.N. att om följande åtgärder vidtages, de påpekade ljud-olägenheterna i huvudsak kan elimineras:

- a) hushöjden minskas från tidigare föreslagna II till I våning
- b) kvarteret avskärmas med en tre meter hög ljudvall mot E4
- c) bebyggelsen å kvarteret förlägges vid Bödkaregatan och kommer därmed i huvudsak på större avstånd än 60 meter från E4-mitt.

I angränsande kvarter inom Lärkan-planens område pågår numera utbyggnaden av gator, vatten, avlopp m.m. och bostadshusbyggnationen beräknas komma igång senare i år. Det är därför angeläget att även kv. Talgoxen stadsplanemässigt löses - den obebyggda delen disponeras f.n. numera till större delen av kommunen, liksom parkområdet mellan kvarteret och E4.

Stadsplanebestämmelser för kv. Lärkan m.fl. fastställda den 7.11.1967 avses i tillämpliga delar gälla även här. (Ö"18)

Örskelljunga den 30 juni 1973

Ingvar Eknor
Ingvar Eknor
Stadsarkitekt

Bengt Larsson
Bengt Larsson
Kommunalingenjör

Kopias rättighet bevaras
Stockholm den 19.6.74
SYNSKO REPRODUKTIONS AB
Gelander

Ö" 28

Tillhör fullmäktige i Örskelljunga beslut 1973-10-22 § 170

betygar:

Kanslichef