

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring och utvidning av stadsplan för kvarteret MÅRDEN m.fl. i Örskelljunga kommun, Kristianstads län.

Området är beläget söder om E 4 mellan Ängelholms- och Hallandsvägen inom Örskelljunga samhälle, och är delvis beläget inom stadsplan, som faststälts av Kungl. Maj:st den 8 juni 1923,

Inom området finns huvudsakligen f.n. bostadsbebyggelse i en- och tvåfamiljshus utom å tomt nr 2 i kv Mården, där kommunens nya ålderdomshem i två våningar år 1963-64 uppförts, och har kommunen förvärvat ytterligare mark centralt inom detta kvarter för planerad lågstadieskola. Huvuddelen av detta byggnadskvarter har därför i planförslaget upptagits för allmänt ändamål, medan områden, som huvudsakligen äro bebyggda med bostadshus ha redovisats för bostadsändamål.

Söder om E 4, parallellt med densamma, har utlagts ett kvarter för envånings-, friliggande bostadsbebyggelse, vilket kvarter i söder kommer att begränsas av en, i sin största sträckning, nyutlagd gata. Inom detta kvarter möjliggöres bildandet av ytterligare bebyggelse å 2 å 3 tomtplatser. Kvarteret avses att verkligt spärta eventuell gångtrafik till och från den planerade lågstadieskolan över E 4, vilken trafik genom den nyanlagda gatans förbindelser med Ängelholmsvägen i väster och Hallandsvägen i öster kan passera norrut genom de befintliga viadukterna, vid dessa gatans korsningar med E 4. Kvarteret kommer dessutom att avskärma skolan från denna huvudled bullermässigt sett. I kvarters-, och delvis i parkområdes gränslinje mot E 4 har särskild områdesgräns, i vilken stängsel utan öppning skall anordnas, föreslagits.

I övrigt har smärre rutinmässiga justeringar relativt den nu gällande stadsplanen företagits.


Inom kvarteret Utsikten och nyutlagt kvarter norr därom, inom vilka enligt planförslaget endast envåningshus föreslagits, avser byggnadsnämnden, att, efter särskild prövning från fall till fall, då fråga är om tomt direkt i anslutning till den rubricerade gatan (riksväg nr 24), medgiva två våningars höjd, då byggnad om- eller nybygges.

Förslaget har utarbetats i samråd med länsarkitekten och vägdi-

rektören i länet.

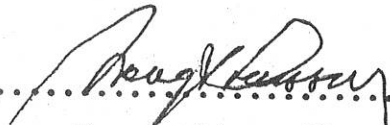
Vid kontrollavvägning har konstaterats att å fastställd stadsplan upptagna gatuhöjder delvis icke överensstämmer med befintliga och redovisar förslaget vid avvikelser verkliga förhållanden. Ifrågavarande gator äro fullt utbyggda och belagda med asfalt.

Örkelljunga den 20 oktober 1964.



.....

Arkitekt SAR




.....

Kommunalingenjör.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga kommun
beslut den 25/1 1965, § 14 betygar:

I tjänsten



.....

Kommunalkamrerare

N:r 1134:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 19
juli 1965.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret MÅRDEN m.fl. i Örkelljunga kommun, Kristianstads län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt-ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

- Mom.1. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom.2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 200 m².

§ 5.

VÅNINGANTAL.

- Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

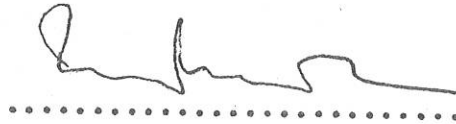
- Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,5 meter; dock att gårdsbyggnad inom dylikt område icke får uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7.

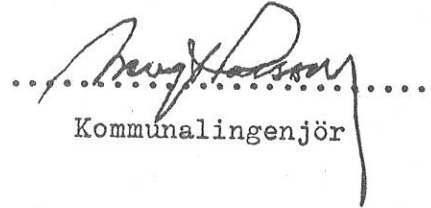
ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

Med heldragna streck markerad gränslinje eller områdesgräns skall förses med stängsel, vari icke får anordnas öppning.

Örkelljunga den 20 oktober 1964.



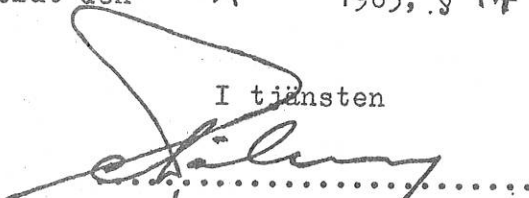
Arkitekt SAR



Kommuningenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga kommun
beslut den 25/1 1965, § 14 betygar:

I tjänsten



Kommunalkamrerare

N:r 1134:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 19
juli 1965.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck