

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av Örkelljunga m:e, Kristianstads län, nordöstra delen.

Området, som är beläget utanför men i anslutning till den för samhället gällande stadsplanen, består av relativt kuperad och skogbevuxen terräng. Det sluttar i huvudsak från norr till söder, är högt beläget och är väl lämpat för bostadsbebyggelse. De lägre belägna delarna i östra kanten av planområdet har disponerats för industriändamål. Planområdet avses kunna utökas åt öster resp. väster. I norr utgör huvudväg E 4 (rv. 1.) naturlig gräns liksom järnvägen Åstorp-Markaryd i söder.

Inom området finnes ett landstinget tillhörigt hem för kroniskt sjuka, en bensinstation samt enstaka bostadshus. Ett område för transformatorstation, som ingår i ett större kvarter, har i bestämmelseförslaget upptagits som kvartersmark för att kunna bilda tomt. Som allmän plats har reserverats områden, som på grund av höjdförhållanden, befintlig vegetation, utsikt el. dyl. ej ansetts böra byggas eller som ansetts lämpliga att avskärma eller avsektionera industrikvarteren inbördes och från bostadsbebyggelsen. Som avgränsning i nu nämnt syfte tjänar också den genom området gående utfartsvägen till huvudvägen.

Bebyggelsen avses i huvudsak begränsad till en våning betr. bostäder och 9,0 meter betr. industrier. Bebyggelserätten inom bostadsområdena har anpassats till nu gängse, utredda hustyper.

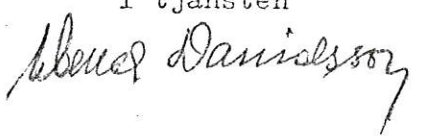
Ängelholm i april 1962



Arne Lindström

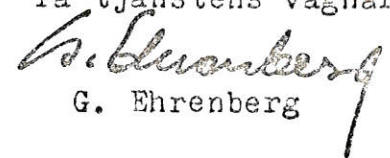
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Örkelljunga kommun beslut den 20/5 1963, § 81 i protokollet betygar

I tjänsten


N:r III:2058. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 12 september 1963.

På tjänstens vägnar:



G. Ehrenberg

//
S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R //
tillhörande förslag till stadsplan för del av ÖRKELLJUNGA M:e,
Kristianstads län, nordöstra delen.

// § 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- d/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus, dock att området utan hinder härav må bebyggas med fristående hus, därest detta är förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m²

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 200 m².

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.


- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 resp. 7,5 meter, dock att gårdsbyggnad inom dylikt område icke får uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver."

Ängelholm i april 1962


Arne Lindström

Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Örkelljunga kommun beslut
den 20/5 1963, § 81 i proto-
kollet betygar

I tjänsten

