

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för kvarteret Högkullen m.fl. i Örkelljunga m:e i Kristianstads län jämte utvidgning.

Stadsplaneförslaget omfattar huvuddelen av kvarteret Högkullen samt en mindre del av kvarteret Lyckan ävensom norr om det förra kvarteret belägen, mark, som saknar stadsplan. Tidigare planlagda områden ingå i en av Kungl. Maj:t den 8 juni 1923 fastställd stadsplan. Öster om den föreslagna genomfartsleden genom samhället finnes dels en av Länsstyrelsen den 25 augusti 1960 fastställd stadsplaneändring för kvarteret Morkullan m.fl. och norr om denna ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen, som f.n. är föremål för fastställelseprövning.

Förslaget avser att möjliggöra uppförande av fyra stycken tvåvånings flerfamiljshus inom ett markområde nordväst om den s.k. Sonnarpsvägen, vilket förvärvats av kommunen för ändamålet. Illustrationsmässigt har en tilltänkt planläggning redovisats för marken upp till riksväg nr 1. Södra delen av kvarteret Högkullen och den ingående delen av kvarteret Lyckan avses få byggas med villabyggnader i öppet eller kopplat byggnadssätt.

Till förslaget hör stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Ängelholm den 15 februari 1961

Arne Lindström

Stadsarkitekt SAR

N:r III:260. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 17 februari 1962.

På tjänstens vägnar:

Karin Andersson  
Karin Andersson

Tillhör municipalfullmäktiges i Örkelljunga beslut den 24/1 1961 § 11 i protokollet

betygar

I tjänsten:

*[Handwritten signature]*

Kopians riktighet bestrykes  
Stockholm den 30/4 1963  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

*[Handwritten signature]*

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för kvarteret Högekullen m.fl. i  
Örkelljunga M:e i Kristianstads län jämte utvidgning.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom.1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

- Å med Ö eller F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

- Mom.1. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom.2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

- Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 m och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 m.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 9.

FÖRBUD MOT VINDSINREDNING.

Inom med Ö betecknat område får utöver tillåtet våningsantal vind icke inredas.

§ 10.

FÖNSTERAVSTÅND.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum, som icke är beläget mot gata, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, fränsett träd och buskar, dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Ängelholm den 15 februari 1961



Arne Lindström

Stadsarkitekt SAR

Tillhör municipalfullmäktiges i  
Örkelljunga beslut den 24/4 1961  
§ 14 i protokollet, betygar  
I tjänsten