



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2019-04-29
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Tid och plats 2019-04-29 - Kommunhuset klockan 08.15-10.15

Beslutande

Martin Gustafsson (C) - ordförande
Mattias Nirvén (M) - förste vice ordförande
Tommy Brorsson (SD) - andre vice ordförande

Övriga deltagande

Kristian Svärd, samhällsbyggnadschef
Jerker Widerström, nämndsekreterare
Anne Petersson Strömbäck, byggnadsinspektör
Angelica Johansson, bygglovshandläggare
Ulf Liljankoski, planarkitekt

Justering

Justerare Mattias Nirvén

Plats och tid Kommunhuset

Justerade paragrafer §§ 48 - 63

Underskrifter

Sekreterare

.....
Jerker Widerström

Ordförande

.....
Martin Gustafsson

Justerare

.....
Mattias Nirvén

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örkeälljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orkelljunga.se.

Organ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-04-29

Datum för anslag 2019-05-02 Datum för nedtagande 2019-05-24

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen



Innehållsförteckning

SBNAU § 48 Upprop. Val av justeringsman, tid och plats	3
SBNAU § 49 Fastställande av dagordning	4
SBNAU § 50 Ekonomisk uppföljning	5
SBNAU § 51 Informationsärenden SBF	6
SBNAU § 52 Delegationsbeslut	7
SBNAU § 53 Informationsärenden KF,KS mfl	8
SBNAU § 54 Motion, SD - Smarta farthinder	9
SBNAU § 55 Motion, SD - Kajor i Örskelljunga centrum	10
SBNAU § 56 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten ÖSTRA SPÅNG 4:50, Skåneporten 12	11 - 12
SBNAU § 57 Bygglov för bef. 72 m hög mast för mobiltelefoni samt två teknikbodar på fastigheten VÄSTRA RINGARP 8:31, Grönadalsvägen 3	13 - 14
SBNAU § 58 Bygglov för nybyggnad 60 m hög telekommunikationsmast och teknikbod på fastigheten ÅSLJUNGA 9:85,	15 - 16
SBNAU § 59 Ärendelista	17
SBNAU § 60 VA -Schablonavgift för spillvatten	18 - 19
SBNAU § 61 Detaljplan för fastigheten Tre Kronor 2 samt del av fastigheten Örskelljunga 156:1 i Örskelljunga kommun	20 - 21
SBNAU § 62 Information från förvaltningschefen	22
SBNAU § 63 Övriga ärenden	23



Sammanträdesprotokoll 2019-04-29
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 48 SBN.2019.2

Upprop. Val av justeringsman, tid och plats

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

**att utse Mattias Nirvén till justeringsman 2019-05-02 kl.08.00 på
SBF-kontoret**

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2019-04-29
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 49 SBN.2019.3

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna dagordningen

Sammanfattning

Föreliggande dagordning

Beslutsunderlag

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2019-04-29
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 50 SBN.2019.4

Ekonomisk uppföljning

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till
handlingarna**

Sammanfattning

Föreliggande ekonomiska rapporter för mars 2019.

Nårab spec slam

Beslutsunderlag

2019 03 SBN Månadsuppföljning.docx

2019 03 SBN ansvar 30XX.xlsx

2019 03 SBN ansvar 3040.xlsx

2019 03 SBN ansvar 31XX.xlsx

Rapport VA_fakturering 180331.pdf

Expedieras till:

SBN



Sammanträdesprotokoll 2019-04-29
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 51 SBN.2019.6

Informationsärenden SBF

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till
handlingarna**

Sammanfattning

Föreliggande förvaltningsinformation

Beslutsunderlag

BYGG - MARS 2019.pdf

BMA - MARS 2019.pdf

Statistik för Fordonsflytt 20181001.docx

VA info 2019-04-29.pdf

Expedieras till:

SBN



Sammanträdesprotokoll 2019-04-29
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 52 SBN.2019.5

Delegationsbeslut

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till
handlingarna**

Sammanfattning

Föreliggande förvaltningsinformation

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut - MARS 2019.pdf

Expedieras till:

SBN



Sammanträdesprotokoll 2019-04-29
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 53 SBN.2019.7

Informationsärenden KF,KS mfl

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att lägga ärendet till handlingarna

Sammanfattning

Inga expedierade ärenden.

Expedieras till:

SBNAU § 54 KLK.2019.207 311

Motion, SD - Smarta farthinder

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar**att motionen remitteras till förvaltningen för yttrande senast till
SBNAU 2019-08-12.**

KSAU §102. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande senast till arbetsutskottets sammanträde 2019-09-11.

KF §26. Kommunfullmäktige beslutar att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Sammanfattning

Sverigedemokraterna i Örkelljunga föreslår:

Att kommunen undersöker om smarta farthinder är en möjlig väg att reducera hastigheten på trafiken och öka efterlevnaden av dagens fartgränser.

Att kommunen investerar i denna typ av farthinder.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-04-10 - KSAU § 102

Protokoll 2019-03-25 - KF §26

Motion, SD - Smarta farthinder

Expedieras till:

SBF



Sammanträdesprotokoll 2019-04-29
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 55 KLK.2019.170 420

Motion, SD - Kajor i Örkelljunga centrum

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

att motionen remitteras till förvaltningen för yttrande senast till SBNAU 2019-08-12.

KSAU §100. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande senast till arbetsutskottets sammanträde 2019-09-18.

KF §25. Kommunfullmäktige beslutar att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning

Sammanfattning

Sverigedemokraterna föreslår kommunfullmäktige att besluta:

Att låta kartlägga var kajor finner föda och att ta fram förslag till åtgärder för att begränsa utbudet av kajmat vintertid i syfte att minska antalet kajor som övervintrar i Örkelljunga.

Att genomföra en kampanj där fastighetsägare uppmanas att vidta åtgärder t.ex. nät över skorstenar så att kajornas häckning försvåras för att få ned det lokala kajbeståndet.

Att belysa träd i centrum då detta stör fåglarna på natten.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-04-10 - KSAU § 100

Protokoll 2019-03-25 - KF §25

Motion, SD - Kajor i Örkelljunga centrum

Expedieras till:

SBF

SBNAU § 56 BYGG.2019.43 232,01

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten ÖSTRA SPÅNG 4:50, Skåneporten 12

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att med stöd av 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad om 4 240 m² byggnadsarea (BYA), och

att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 141 727 kr.
Faktura översänds separat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att med stöd av 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad om 4 240 m² byggnadsarea (BYA), och

att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 141 727 kr.
Faktura översänds separat.

Motivering till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplan DP98, laga kraft 2005, med beteckning H2J (handel och icke störande industri verksamhet). Åtgärden strider mot detaljplanen genom att byggnaden uppförs 6,5 m in på prickmark som inte får bebyggas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer åtgärden som en liten avvikelse samt förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendet har remitterats till kända sakägare. Ingen erinran har inkommit. Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten Skåne Nordväst. Remissinstansen tillstyrker att lovas under förutsättning att dess synpunkter beaktas.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av industribyggnad 4 240 m² byggnadsarea (BYA). Byggnaden uppförs i 1 plan med totalhöjd av 8 meter och innehåller utrymme för lager, mindre kontor med toalett.

Konstruktionen utgörs av platta på mark med vägg/takstomme av stålpelare/balkar, ytterväggar av betong och vit plåt samt yttertak av



hård isolerskiva med grå papp. Solpaneler på tak

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd

Ansökan - bygglov.pdf

Planritning.pdf

Fasadritning.pdf

Situationsplan.pdf

Nybyggnadskarta.pdf

Expedieras till:

SBN

SBNAU § 57 BYGG.2019.11 229

Bygglov för bef. 72 m hög mast för mobiltelefoni samt två teknikbodar på fastigheten VÄSTRA RINGARP 8:31, Grönadalsvägen 3

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för bevakning av beslut från externa myndigheter

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

att med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900)

bevilja permanent bygglov för en 72 m hög mast för mobiltelefoni och två teknikbodar.

att lämna startbesked och slutbesked för åtgärden.

att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 16 447 kr.

Faktura översänds separat.

Motivering till beslut

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Åtgärden bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan (ÖP08 s.11-24) och lämplig på platsen, inte utgöra någon olägenhet för omgivningen och det allmänna intresset bedöms väga tyngre än det enskilda.

Ärendet har remitterats till kända sakägare. Erinran från fastighetsägaren har inkommit att han inte vill att bygglovet för masten och bodarna blir permanent då avtalet är uppsagt.

Söderåsens Miljöförbund, Trafikverket Räddningstjänsten Skåne Nordväst, Luftfartsverket och Länsstyrelsen tillstyrker att lov ges under förutsättning att dess synpunkter beaktas.

Ärendebeskrivning

2004-06-14 gavs ett tidsbegränsat bygglov för den 72 m höga masten och två teknikbodar placerade söder om E4 nordöst om bilskroten. Det upphörde att gälla 10 år senare och nu har permanent bygglov sökts.



Sammanträdesprotokoll 2019-04-29
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd

Yttrande - Luftfartsverket.pdf

Yttrande - Länsstyrelsen.pdf

Yttrande från försvarsmakten.pdf

Yttrande - Försvarsmakten.pdf

Yttrande - från SMFO.pdf

Yttrande från Trafikverket.pdf

Yttrande från 3GIS.pdf

Meddelande från Länsstyrelsen Skåne.pdf

Fastighetsägaren har synpunkter.pdf

Ansökan - bygglov.pdf

Expedieras till:

SBF

SBNAU § 58 BYGG.2019.28 229

Bygglov för nybyggnad 60 m hög
telekommunikationsmast och teknikbod på fastigheten
ÅSLJUNGA 9:85,

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900)
bevilja bygglov för nybyggnad av 60 m högt fackverkstorn och
tillhörande teknikbod, och**

**att lämna startbesked, fastställa kontrollplanen och godkänna
Ante Larsson som certifierad kontrollansvarig, samt**

**att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 16 447 kr.
*Faktura översänds separat.***

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900)
bevilja bygglov för nybyggnad av 60 m högt fackverkstorn och
tillhörande teknikbod.

att lämna startbesked, fastställa kontrollplanen och godkänna Ante
Larsson som certifierad kontrollansvarig.

att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 16 447 kr.
Faktura översänds separat.

Motivering till beslut

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och sammanhållen
bebyggelse. Åtgärden bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan
(ÖP08 s.11-24) och lämplig på platsen, inte utgöra någon olägenhet för
omgivningen och det allmänna intresset bedöms väga tyngre än det
enskilda.

Ärendet har remitterats till kända sakägare. Erinran från ägare till
fastigheten Åsljunga 4:36 och 70:1 har inkommit och den sökande har
bemött dem.

Ärendet har remitterats till närliggande flygplatser, Luftfartsverket,
Trafikverket, Länsstyrelsen, Söderåsens Miljöförbund, Räddnings-
tjänsten Skåne Nordväst. Remissinstanserna tillstyrker att lov ges under
förutsättning att dess synpunkter beaktas.



Sammanträdesprotokoll 2019-04-29
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av 60 m högt fackverkstorn och tillhörande Teknikbod mellan Ånaltsvägen och E4:an i sydöstra delen av fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd
Sektionsritning.pdf
Sektionsritning - mast.pdf
Kontrollplan - förslag.pdf
Prestandadeklaration.pdf
Kontrollplan - förslag, torn.pdf
Anmälan - kontrollansvarig.pdf
Ansökan - bygglov.pdf
Situationsplan
Situationsplaner
Fasadritning över teknikbod
Yttrande från RSNV.pdf
Yttrande från Länsstyrelsen.pdf
Yttrande - från SMFO.pdf
Yttrande från Försvarmakten.pdf
Yttrande från Trafikverket.pdf
Information från byggherren angående radiovågor.pdf
Fastighetsägarna till Åsljunga 4_36, är negativa.pdf

Expedieras till:
SBN



Sammanträdesprotokoll 2019-04-29
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 59 SBN.2019.15

Ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Byggenheten informerade om aktuell ärendelista.

Expedieras till:

SBNAU § 60 VA.2019.4

VA -Schablonavgift för spillvatten

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att införa schablonavgift för rörlig del av VA-taxa för
abonnemanget spillvatten utan mätning.**

VA-enheten föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att införa schablonavgift för rörlig del av VA-taxa för abonnemanget
spillvatten utan mätning.

Motivering till beslut

Kostnader för brukande av den allmänna VA-anläggningen ska fördelas rättvist mellan samtliga brukare. Grunden är att VA-kollektivet solidariskt ska betala för drift och underhåll av samtliga ingående anläggningar. Som det är nu betalar dessa brukare inte full taxa, men brukar anläggningen fullt ut. Det spillvatten, som inte mäts, räknas som ovidkommande vatten. Tillsynsmyndigheten vill få ner mängden ovidkommande vatten till reningsverket. Det är idag ca 40 hushåll, som saknar mätning, och med schablonberäkning ca 6 000 m³, som idag räknas som ovidkommande vatten vilket egentligen är spillvatten.

Beskrivning av ärendet

Det finns ett 40-tal fastigheter inom kommunen som idag har enskilt vatten och kommunalt avlopp. Detta medför att man inte har möjlighet att mäta brukarens utsläpp till det kommunala spillvattenätet, som VA-huvudmannen vanligen gör genom att mäta vattenförbrukningen. Idag betalar dessa brukare endast den fasta delen av avgiften för spillvatten och inte den rörliga.

Förslaget är att dessa brukare ska betala för en schablonförbrukning om 125 m³/år för fritidshus och 200 m³/år för permanent boende.

VA-taxan för 2019 är 15,19 kr/m³ spillvatten.

Alternativt att fastighetsägaren, genom att VA-huvudmannen försorg, mäter sitt hushållsvatten. VA-huvudmannen tillhandahåller då en vattenmätare, som installeras på fastighetens enskilda vattenanläggning och mäter det vatten som används i hushållet.

Sammanfattning



Sammanträdesprotokoll 2019-04-29
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Införande av rörlig schablonavgift för spillvatten för fastigheter med enskilt vatten och kommunalt avlopp.

Beslutsunderlag

Avlopp utan mätning 2019_4.pdf

Expedieras till:

SBN



Sammanträdesprotokoll 2019-04-29
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 61 PLAN.2018.1

Detaljplan för fastigheten Tre Kronor 2 samt del av fastigheten Örkelljunga 156:1 i Örkelljunga kommun

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan, och

att godkänna plankarta och planbeskrivning som underlag till samrådsförfarandet, samt

att uppdra tillförvaltningen att fullfölja samrådet genom utskick av handlingar

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan, och

att godkänna plankarta och planbeskrivning som underlag till samrådsförfarandet, samt

att uppdra till förvaltningen att fullfölja samrådet genom utskick av handlingar.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, vårdverksamhet och centrumverksamhet samt parkering till dessa.

Planförslaget innebär att befintlig byggnad som idag är planlagd som "A – Allmänt ändamål" ändras till användning "B – Bostäder" och "C – Centrumverksamhet" och användningen "Gata eller torg" ändras till "P – Parkering".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse beslut om samråd SBN



Sammanträdesprotokoll 2019-04-29
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Parkeringsutredning Tre Kronor 2
SAMRÅDSHANDLING Planbeskrivning Tre Kronor 2
SAMRÅDSHANDLING Plankarta Tre Kronor 2
SAMRÅDSHANDLING Undersökning om betydande miljöpåverkan
Tre Kronor 2

Expedieras till:
SBN



Sammanträdesprotokoll 2019-04-29
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 62 SBN.2019.13

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Information från förvaltningschefen

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2019-04-29
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 63 SBN.2019.16

Övriga ärenden

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar
att lägga ärendet till handlingarna**

Sammanfattning

Inga föranmälda ärenden

Expedieras till: