



Sammanträdesprotokoll 2019-06-12
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats	2019-06-12 - Kommunhuset klockan 13.30-16.00.
Beslutande	Christian Larsson (M) - ordförande Gunnar Edvardsson (KD) - förste vice ordförande Niclas Bengtsson (SD) - andre vice ordförande Tommy Brorsson (SD) - ledamot, § 167-171, klockan 13.30-14.30 Michael Bengtsson (SD) - tjug ersättare, § 168-181, klockan 14.30-16.00 Thomas Bjertner (S) - ledamot
Övriga deltagande	Kenth Svensson, kommunsekreterare, sekreterare Stefan Christensson, kommunchef Mathias Svensson, fastighetschef, § 167
Justering	
Justerare	Gunnar Edvardsson
Plats och tid	Kommunhuset 2019-06-19
Justerade paragrafer	§§ 167 - 181
Underskrifter	
Sekreterare Kenth Svensson
Ordförande Christian Larsson
Justerare Gunnar Edvardsson

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örkeälljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orkelljunga.se.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-06-12		
Datum för anslag	2019-06-24	Datum för nedtagande	2019-07-16
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet		



Sammanträdesprotokoll 2019-06-12
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehållsförteckning

KSAU § 167 Besvarande av motion, S - Öka elevernas trygghet genom att införa insynsskydd i idrottshallarnas duschutrymmen	3 - 5
KSAU § 168 Information från ekonomichefen	6
KSAU § 169 Budgetanvisningar - Budget 2020 samt EFP 2021-2022	7
KSAU § 170 Åtgärdsplan avseende socialnämndens ekonomi	8 - 10
KSAU § 171 Information från kommunchefen	11
KSAU § 172 Integrationsplan med anledning av Kommunrevisionens rapport om kommunens flyktingmottagning och integrationsarbete - uppföljning till KPMG	12
KSAU § 173 Alternativa lokaler för Centrumhuset	13
KSAU § 174 Laddstolpar i Örskelljunga kommun för elbilar	14 - 15
KSAU § 175 Besvarande av motion, M - Fritidsbank för fritids- och sportutrustning i Örskelljunga kommun	16 - 18
KSAU § 176 Skrivelse från Örskelljunga Pensionärens Bowlingklubb gällande bowlingbanornas skick	19
KSAU § 177 Fastighetsbildningsåtgärder berörande delar av Eket 1:214 m.fl.	20 - 22
KSAU § 178 Överlåtelse av fastigheten Eket 1:190	23 - 24
KSAU § 179 Försäljning av del av fastigheten Östra Spång 4:9	25 - 27
KSAU § 180 Ungdomsledarpris 2019	28
KSAU § 181 Kulturpris 2019	29

KSAU § 167 KLK.2018.639 607

Besvarande av motion, S - Öka elevernas trygghet genom att införa insynsskydd i idrottshallarnas duschutrymmen

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar uppdra åt fastighetsenheten att inom egen budgetram genomföra ett pilotprojekt i Idrottshallen, Örkelljunga med 3 insynsskydd i nuvarande omklädningsrum för manliga skolelever och 3 insynsskydd i nuvarande omklädningsrum för kvinnliga skolelever. I vardera omklädningsrum finns idag 6 duschutrymmen. Insynsskydden beräknas till 10.000 kronor per styck.

Fastighetschefens utvärdering av pilotprojektet ska redovisas vid arbetsutskottets sammanträde 2019-10-09. Ungdomsrådet ska lämnas möjlighet att lämna synpunkter inför utvärderingen.

Arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att som svar på motionen översända dels, utbildningsnämndens yttrande, dels arbetsutskottets beslut ovan.

Kommunfullmäktige beslutar att med hänsyn till pågående pilotprojekt med insynsskydd i Idrottshallen, Örkelljunga, anse motionen besvarad.

Sammanfattning

Leif Svensson (S) lämnar 2018-12-13 in följande motion.

”Som ett led i elevernas fostran till demokratiska medborgare genomförs klassråd och elevråd på skolorna. Eleverna skall förstå den demokratiska processen och ges möjlighet att aktivt och reellt utöva elevinflytande i för dem angelägna frågor gällande deras skolmiljö.

Frågor om elevernas trygghet har betydelse för elevernas trivsel i skolan och i förlängningen även för deras kunskapsinläring.

2014 tog flickorna i klass 3 upp ett problem med att duscharna saknade insynsskydd och föreslog att duschdraperier skulle köpas in. Flickorna var rädda att pojkarna skulle smyga in och titta, som hänt vid något tillfälle. Det visade sig att pojkarna också önskade duschdraperier. De ville inte alltid visa sig nakna, särskilt inte när det var olika klasser samtidigt, vilket är vanligt på byskolorna.

Elevernas önskemål kunde inte genomföras eftersom Kungsskolan provat och det blev ett "sanitärt problem" med att draperierna blev kissade på och det var ett problem med tvätt av draperierna.

Trots detta har under 4 års tid inga insynsskydd kommit på plats. Första året saknades det medel på samhällsbyggnads konto och sedan har ärendet inte åtgärdats eller prioriterats.

Vi vill

att man för att öka elevernas trygghet löser problemet och att detta åtgärdas med högsta prioritet och att insynsskydd kommer på plats i alla de duschutrymme där eleverna har idrott.”

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2019-02-13 § 42 att remittera motionen till utbildningsnämnden för yttrande till arbetsutskottet senast 2019-04-17.

Utbildningsnämndens behandling

Utbildningschefen har skrivit ett svar på motionen i form av en tjänsteskrivelse. Utbildningsnämnden beslutar 2019-04-04 § 40 att översända utbildningschefens tjänsteskrivelse som svar på motionen, samt att föreslå att motionen bifalles.

Arbetsutskottets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat remitterar motionen till fastighetschefen, med uppdrag att ta fram en kostnadsberäkning av förslaget. Svar ska lämnas senast till arbetsutskottet sammanträde 2019-06-12.



Sammanträdesprotokoll 2019-06-12
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Fastighetschefens förslag

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar fastighetschef Mathias Svensson förslag om att ett pilotprojekt ska genomföras på Idrottshallen, Örkelljunga.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-04-17 - KSAU § 127

Motion, S - Öka elevernas trygghet genom att införa insynsskydd i idrottshallarnas duschutrymmen

Protokoll 2019-04-04 - UN § 40

Tjänsteskrivelse - motion S om insynsskydd i duschutrymmen.pdf

Expedieras till:

Fastighetsenheten

Utbildningsnämnden

Ungdomsrådet

Kommunstyrelsen



Sammanträdesprotokoll 2019-06-12
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 168 KLK.2019.22 00

Information från ekonomichefen

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lägga informationen från Stefan Christensson till handlingarna.

Bakgrund

Kommunchef Stefan Christensson informerar om ekonomisk rapport 2019.



Sammanträdesprotokoll 2019-06-12
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 169 KLK.2019.355 041

Budgetanvisningar - Budget 2020 samt EFP 2021-2022

Arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar godkänna ekonomienhetens förslag till anvisningar för Budget 2020 och EFP 2021-2022.

Bakgrund

Ekonomienheten presenterar förslag till anvisningar inför Budget 2020 och Ekonomisk Flerårsplanering, EFP, 2021-2022.

Beslutsunderlag

Budgetanvisningar 2020 (2).doc

*Expedieras till:
Kommunstyrelsen*

KSAU § 170 SN.2019.125

Åtgärdsplan avseende socialnämndens ekonomi

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att med beaktande lägga socialnämndens Åtgärdsplan under § 113/2019 till handlingarna.

Kommunstyrelsen kommer kontinuerligt att följa socialnämndens åtgärder för att nå verksamhetens ekonomi i balans i enlighet med av kommunfullmäktige tilldelad ram.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutar 2019-04-03 § 85 att uppdra åt socialnämnden att senast inför kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-15 presentera en åtgärdsplan för att nå verksamhetens ekonomi i balans i enlighet med av kommunfullmäktige tilldelad ram.

2019-04-23 överlämnar socialchefen och verksamhetschefen en tjänsteskrivelse med möjliga åtgärder. I tjänsteskrivelsen framhålls att socialnämnden under 2018 gjorde stora insatser för att möta det dåvarande underskottet och att prognosen inför 2019 tidigare sett betydligt bättre ut. Kostnader för placeringar är emellertid svåra att prognostisera och förhindra i ett kortsiktigt perspektiv.

Tjänsteskrivelsen innehåller möjliga åtgärder enligt nedan. För varje möjlig åtgärd är det gjort konsekvensbeskrivningar och beräkningar av besparingspotentialen för 2019 respektive 2020.

- Skjuta fram planerad utbildning för baspersonal. Den beräknade besparingen uppgår till 100 000 kronor för 2019.
- Minska kognitiva teamet. Den beräknade besparingen uppgår till 150 000 kronor 2019 och 300 000 kronor 2020.
- Lägga ner Hälsa med hästkraft. Den beräknade besparingen uppgår till 500 000 kronor under 2019 och 1 000 000 kronor under 2020.
- Minskat anhörigstöd. Den beräknade besparingen uppgår till 125 000 kronor under 2019 och 275 000 kronor under 2020.
- Minskning av staben. Den beräknade besparingen uppgår till 700 000 kronor under 2020.
- Minskning av fritidssamordnare och aktivitetsombud. Den

Sammanträdesprotokoll 2019-06-12
Kommunstyrelsens arbetsutskott

beräknade besparingen uppgår till 400 000 kronor under 2019 och 800 000 kronor under 2020.

- Besparingsåtgärder inom hemvården. Åtgärderna handlar om att ta bort insatsen handla tillsammans, skärpa tillämpningen av riktlinjerna gällande trygghetsbesök, minskning av tjänsten larmhantering, övergång till digitala inköp, och läkemedelsdistribution via teknik. Den samlade beräknade besparingen uppgår till 285 000 kronor under 2019 och 605 000 kronor under 2020.
- Omfördelning av områden i hemvården och personlig assistans. Den beräknade besparingen uppgår till 430 000 kronor under 2019 och 730 000 kronor under 2020.
- Uppsägning av Journal Digital. Besparingen uppgår till 64 000 kronor 2020.

Samtliga åtgärder bedöms kunna spara 1 990 000 kronor under 2019 och 4 474 000 kronor under 2020.

Enligt tjänsteskrivelsen är det möjligt att spara 700 000 kronor under 2020 genom neddragning av en tjänst inom staben. Det kan vara möjligt att även spara 350 000 kronor under 2019, men det beror på vilken lösningar som genomförs avseende hemvårdens ledning

Socialnämndens beslut

Socialnämnden har beslutat

- att uppdra åt socialförvaltningen att se över effektiviserings- och kvalitetssäkringsmöjligheterna inom samtliga verksamhetsområden för att uppnå rätt personalbemanning och rätt kompetens, med det övergripande syftet att i största möjliga mån uppnå en ekonomi i balans, samt
- att uppdra åt socialförvaltningen att särskilt undersöka om det finns möjligheter att effektivisera inom följande områden:
- Hälsa med hästkraft
 - socialförvaltningens stab
 - biståndsinsatserna inom hemvården
 - områdesindelningen för hemvården och personlig assistans
 - användningen av Journal Digital, samt
- att översända detta beslut till kommunstyrelsens arbetsutskott som svar på kommunstyrelsens begäran från 2019-04-03 § 85 om en åtgärdsplan från socialnämnden.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ser allvarligt på att utskottet inte fått en återkoppling med åtgärder som ger en budget i balans. Arbetsutskottet beslutar därför återremittera ärendet till socialnämnden för att efterhöra socialnämndens genomförda och planerade åtgärder för att nå en verksamhet i ekonomisk balans i enlighet med av kommunfullmäktige tilldelad ram. Yttrandet ska tillställas kansliet inför arbetsutskottets sammanträde 2019-06-12.

Socialnämndens beslut

Socialnämnden har därefter beslutat

- att översända tjänsteskrivelsen från biträdande socialchefen (daterad 2019-06-03) som socialnämndens svar på begäran från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-15 § 140, samt
- att uppdra åt socialförvaltningen att arbeta vidare med samtliga åtgärder som redovisas i tjänsteskrivelsen.

Socialnämnden har även beslutat, som tillägg till åtgärderna i tjänsteskrivelsen, att uppdra åt socialförvaltningen

- att göra en översyn av socialförvaltningens lägenhetsinnehav för att säkerställa att det finns rätt antal lägenheter i förhållande till behovet, samt
- att säkerställa att de nyanlända som lämnar etableringsfasen går på de aktiviteter som krävs, i annat fall kommer det att påverka det ekonomiska biståndet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-15 - KSAU § 140

Protokoll 2019-05-07 - SN § 85

Tjänsteskrivelse om åtgärdsplan för socialnämnden

Protokoll 2019-06-04 - SN § 113

Tjänsteskrivelse med förslag till svar till kommunstyrelsens arbetsutskott

Skriftligt yrkande med motivering från (S) och (MP)

Expedieras till:

Kommunstyrelsen



KSAU § 171 KLK.2019.24 00

Information från kommunchefen

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lägga informationen från Stefan Christensson till handlingarna.

Bakgrund

Kommunchef Stefan Christensson informerar bl a om arbetet med Strategisk kompetensförsörjningsplan.

KSAU § 172 KLK.2016.420 007

Integrationsplan med anledning av Kommunrevisionens rapport om kommunens flyktingmottagning och integrationsarbete - uppföljning till KPMG

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att som kommunstyrelsens yttrande till kommunrevisionen översända reviderad skrivelse från kommunchef Stefan Christensson.

Bakgrund

Föreligger Integrationsplan med anledning av Kommunrevisionens rapport om kommunens flyktingmottagning och integrationsarbete - uppföljning till KPMG.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat uppdra åt kommunchef Stefan Christensson att yttra sig över Revisionens rapport inför arbetsutskottets sammanträde 2019-06-12.

Stefan Christensson presenterar förslag till yttrande i ärendet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-15 - KSAU § 141

Missiv Revisionen granskning flyktingmottagandet.pdf

Revisorerna - Missiv Uppföljning av granskningar genomförda 2016

KPMG - Uppföljning av granskningar genomförda 2016 - Örkelljunga kommun SLUTGILTIG.pdf

Ksau svar till revisionen avs flyktingmottagande migration.pdf

*Expedieras till:
Kommunstyrelsen*

KSAU § 173 KLK.2019.218 217

Alternativa lokaler för Centrumhuset

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar remittera ärendet till kommunledningsförvaltningen för fortsatta kontakter med fastighetsägaren Brännborn Fastigheter AB avseende bl a kostnader.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat uppdra åt t f kommunchef Stefan Christensson att undersöka alternativa lokaler för Centrumhusets aktiviteter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att i en remiss till kommunens Ungdomsråd inhämta synpunkter på lokalförslaget att inrätta en fritidsgård i f d Postens lokaler i Örkelljunga. Yttrandet ska lämnas till kommunkansliet senast 2019-06-04 inför arbetsutskottets fortsatta hantering av ärendet vid sammanträde 2019-06-12.

Kommunstyrelsen handlägger frågor om lokaler. Ett förslag har uppkommit som innebär att f d Postens lokaler i Biblioteksbyggnaden, Örkelljunga används till fritidsgård. Byggnaden ägs av Brännborn Fastigheter AB. Fritidsgårdens verksamhet hanteras av utbildningsnämnden. Ungdomsrådet möte äger rum 2019-06-03.

Ungdomsrådets yttrande

Ungdomsrådet ställer sig generellt positiva till en eventuell placering av fritidsgården i f.d. Postens lokaler då det är öppet, centralt, med parkering utanför och insyn utifrån. Rådet vill dock lyfta fram att det kan påverka vilka som väljer att vara på fritidsgården, med tanke på att det är centralt och övervakat, samt att det är ännu en sak som placeras centralt istället för att utöka byn.

Rådet ställer sig frågande till boxningsrummet och placering av datorerna. Datorerna är för nära biljardbordet. Rådet föreslår att man flyttar biljardbordet till platsen för TV-spel/film samt att man gör om boxningsrummet till träningsrum och/eller musikrum. Med detta föreslår rådet att lokalen blir uppdelad i en—social zon och en aktiv zon.



Sammanträdesprotokoll 2019-06-12
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bord och stolar som hamnar i den aktiva zonen kan då plockas bort, de kommer inte användas när de står så öppet.

Rådet anser att det saknas aktiviteter för alla målgrupper. Kanske kan man lägga till lite böcker och en läshörna och samverka med biblioteket.

Rådet föreslår även att man tillför en projektor, på tv-väggen, så att lokalen kan användas till annat när fritidsgården inte är öppen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-15 - KSAU § 134

Ungdomsrådets yttrande.pdf

190222 Skiss lokalanpassning Fritidsgård (2).pdf

Expedieras till:

Stefan Christensson

Ingela Ström

Utbildningsnämnden

Ungdomsrådet

Ksau 2019-08-21

KSAU § 174 KLK.2018.622 300

Laddstolpar i Örkelljunga kommun för elbilar

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte vidta ytterligare åtgärder enligt presenterat förslag till laddstolpar i Örkelljunga kommun eftersom EON:s finansieringslösning inte längre är aktuell.

Sammanfattning

I tjänsteskrivelse 2018-11-28 föreslår näringslivs- och turistchef Krister Persson att kommunstyrelsen ska besluta om att investera i laddstolpar för elbilar på tre olika platser i centrala Örkelljunga. Platserna är vid kommunhuset, stationen i centrum och vid Forum. Motivet är att elbilar är på frammarsch, och för att vara en modern och miljömedveten kommun för medborgare, besökare och anställda bör Örkelljunga kommun förbättra möjligheterna att ladda elbilar. Laddstolpar i centrala Örkelljunga bedöms gynna ortens framtida utveckling jämfört med om laddstolparna endast finns vid stora trafikstråk. Förslaget bygger på ett samarbete med E.ON, som får ekonomiska medel från Klimatklivet vilka delfinansierar satsningen. I tjänsteskrivelsen redovisas att investeringen för Örkelljunga kommun väntas bli 92 600 kronor, total driftskostnad per månad 2 900 kronor och total intäkt per månad 425 kronor. Till tjänsteskrivelsen finns en bilaga som specificerar vilka investerings- och driftsåtgärder som behöver genomföras.

Arbetsutskottets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott diskuterar förslaget. Arbetsutskottet bedömer att ärendet berör kommunledningsförvaltningens fastighetsenhet avseende det som berör kommunens fastigheter, samt samhällsbyggnadsnämnden avseende det som berör gatumiljön. Arbetsutskottet remitterar ärendet till fastighetsenheten och till samhällsbyggnadsnämnden, för yttrande senast i maj 2019. Arbetsutskott ska behandla ärendet på nytt 2019-06-12.

Yttrande från mark- och exploateringsingenjören

Mark- och exploateringsingenjör Mikael Strömbäck framför följande i sitt yttrande över förslaget:

Finansieringslösningen som anges i förslaget finns inte kvar och kan därmed inte stödja den specifika etablering som tas upp.

Kommunens roll är i första hand att möjliggöra samhällsfunktioner som är av allmänt intresse och bidrar till samhällsutveckling. Tillhandahållande av service och drift för sammanhanget gällande olika användares behov är däremot inte en helt given kommunal uppgift.

Frågan om funktionsskapande åtgärder kan utredas om sådant uppdrag ges till förvaltningsorganisationen. Ärendet skulle då i så fall behöva omfatta klarläggande av kommunens roll, specifika och allmänna användningsbehov, finansieringsalternativ samt formerna för samarbete med branschen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-12-12 - KSAU § 360

Tjänsteskrivelse Krister Persson - Tjänsteskrivelse laddstolpar för elbilar

Bilaga

Tjänsteskrivelse- Remissyttrande

Kopia av protokoll 2019-01-21 - SBNAU § 11

Expedieras till:

*Krister Persson**Mikael Strömbäck*

KSAU § 175 KLK.2019.38 812

Besvarande av motion, M - Fritidsbank för fritids- och sportutrustning i Örkelljunga kommun

Arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att som svar på motionen översända kultur- och fritidsnämndens beslut 2019-05-09, § 62.

Kommunfullmäktige beslutar avslå Theresa Lindahls motion om att inrätta en Fritidsbank för fritids- och sportutrustning i Örkelljunga kommun eftersom det inte finns något förslag till hur fritidsbanken ska finansieras.

Bakgrund

Theresa Lindahl, M, har inlämnat följande motion:

Att utöva idrott eller fritidsaktiviteter är en glädje för många och bidrar till att barn och unga rör på sig vilket ur hälsosynpunkt även bidrar till förbättrad folkhälsa längre fram i livet. Men att hålla på med idrott och fritidsaktiviteter kan också vara förknippat med ganska höga kostnader speciellt om man kanske behöver prova sig fram för att kunna hitta ”sin” sport/aktivitet.

I flera kommuner har man därför inrättat en s.k. Fritidsbank där man ska kunna låna utrustning enligt ett beprövat koncept. Utrustningen är skänkt av allmänheten, på det här sättet är man både miljövänlig där saker kommer till fortsatt användning samtidigt som barn och unga kan få en chans att utöva en aktivitet utan att det behöver kosta en förmögenhet.

En fritidsbank fungerar som ett bibliotek fast med fritids- och sportutrustning. Den första öppnade i Forshaga norr om Karlstad för fem år sedan och sedan dess har konceptet spritt sig till andra kommuner.

Många fritidsaktiviteter och idrotter kräver specialutrustning som skridskor, hjälmar, fotbollsskor, pjäxor och skidor osv. Saker som kostar ganska mycket i inköp speciellt om de kanske inte används mycket och för att barn snabbt växer ur sin utrustning. Har man dessutom fler barn med olika intressen kan kostnaderna ganska snabbt skena iväg.

Att inrätta en fritidsbank för att underlätta för barn och unga att pröva på och kunna utöva en fritidsaktivitet/sport är en viktig del i det folkhälsoarbete som vi redan påbörjat i Örkelljunga kommun, en fritidsbank underlättar för familjer samtidigt som det är en nyckel i att stärka det viktiga föreningslivet.

Kommunfullmäktige har beslutat överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat motionen till kultur- och fritidsnämnden för yttrande till arbetsutskottet senast 2019-06-12.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden har beslutat skicka yttrandet från kultur- och fritidschef Caroline Arvill till kommunstyrelsens arbetsutskott för vidare hantering.

Av yttrandet framgår följande:

En Fritidsbank i Örkelljunga har potential att ge en mängd positiva effekter i samhället. I kommunens Lupp-undersökning uppger barn och unga kostnad som hinder för att kunna ha en aktiv fritid. Här kan en Fritidsbank spela stor roll eftersom det innebär att låna lek- och sportredskap gratis. Avstånd var även det ett hinder och här kan en ev. placering i centralorten innebära att effekten av satsningen minskar. Fritidsbanken som organisation är mån om att kommuner startar kvalitativa verksamheter för att kunna nå full effekt. Det innebär minst en 50 % fast tjänst som koordinator dels för personal och material och dels för att verka proaktivt i samhället för att inspirera och marknadsföra möjligheterna med en Fritidsbank.

Övrig personal kan i ett längre perspektiv utgöras av deltagare i kommunens arbetsmarknadsenhet, både i Fritidsbankens butiksdel och i produktionsdelen där reparationer osv kan utföras. Men även här finns en kostnadsaspekt att ta hänsyn till då man idag tar ut en mindre avgift för att utföra arbete.



Sammanträdesprotokoll 2019-06-12
Kommunstyrelsens arbetsutskott

För en lyckosam satsning i kommunen bör budget avsättas. Samtidigt bör en förankringsprocess sätts inom kommunens alla delar då en Fritidsbank kan ha betydelse för en bred grupp av individer och kan innehålla olika modeller av samarbeten. Man bör även räkna med ett längre tidsperspektiv för att nå maximal effekt samt ett klart uppdrag till kommunens tjänstepersoner att prioritera frågan.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-02-13 - KSAU § 41

Motion, M - Fritidsbank för fritids- och sportutrustning i Örkelljunga kommun

Protokoll 2019-05-09 - KFN §62

Fritidsbanken 2019, yttrande KFN.pdf

*Expedieras till:
Kommunstyrelsen*



Sammanträdesprotokoll 2019-06-12
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 176 KFN.2019.50 828

Skrivelse från Örkelljunga Pensionärers Bowlingklubb
 gällande bowlingbanornas skick

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att i en återremiss till kultur- och fritidsnämnden efterhöra

- **Oljemaskinens status, inköpsår och när banorna är lagda**
- **Oljemaskinens och banornas skötsel,**
- **Varför banorna inte oljas in inför spontanspel**
- **Hur banorna underhålls i förhållande till arrendekontraktets utformning**

Bakgrund

Föreningen Örkelljunga Pensionärers Bowlingklubb har inkommit med en skrivelse till kultur- och fritidsnämnden gällande konditionen på bowlinghallens banor.

Kultur- och fritidsnämnden har beslutat skicka skrivelsen vidare till kommunstyrelsen för att undersöka möjligheten att tidigarelägga investeringen av en ny oljemaskin.

Arbetsutskottet noterar till ärendet att anslag för banorna upptagits i den ekonomiska långtidsplanen 2021.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-09 - KFN §70

Skrivelse från Örkelljunga Pensionärers Bowlingklubb gällande bowlingbanornas skick.pdf

*Expedieras till:
 Kultur- och fritidsnämnden
 Ksau 2019-09-11*

KSAU § 177 KLK.2019.335 245

Fastighetsbildningsåtgärder berörande delar av Eket
1:214 m.fl.

Arbetsutskottets beslut

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bordlägga ärendet
till sammanträde 2019-06-19.**

Bakgrund

Mark- och exploateringsingenjör Mikael Strömbäck meddelar följande:

Området Eket 1:214 m fl status har på senare tid aktualiserats som följd av förfrågningar från enskilda intressenter. Det gäller, dels en direkt begäran om att få köpa Eket 1:190, handläggs i ärende KLK.2019.238, dels en förfrågan om förvärv av tomt som bland annat innefattar Eket 1:189.

För området gäller detaljplan, betecknade som DP82, som har varit gällande sedan år 1994. Exploatering av gator m.m. i området har sedan länge blivit genomförd. Området är endast delvis bebyggt med en grupp radhus, i södra delen av planområdet.

Den största andelen av den obebyggda tomtmarken ligger inom fastigheten Eket 1:214 som utgör kommunens resursfastighet för allmänna platser och exploatering av tätorten. Några av byggrätterna ligger dock inom egna fastigheter som är bildade i enlighet med detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Eket 1:189 omfattar endast delvis den tomtplats som detaljplanen anger. Beträffande fastigheterna Eket 1:190 - 191 samt Eket 1:204 - 208 utgör de enheter som är planenliga och därmed kan säljas som bostadstomter.

För fastigheterna Eket 1:192 och 1:203 gäller att de ursprungligen bildats för bostadsändamål med stöd av äldre planbestämmelser. Detaljplan anger att de numera utgör allmän plats för naturändamål. I och med att detaljplanen blev gällande, upphävdes befintliga byggrätter för fastigheterna Eket 1:209 - 1:212. Detta med hänvisning till att bullerstörning från E4 bedömdes vara olämplig för bostad.

Ägaren av Rya 4:14, som direkt angränsar det aktuella området, har framfört önskan om att få förvärva hela tomtplatsen som ligger närmast deras fastighet. Tomten omfattar hela Eket 1:189 och en del av Eket 1:214. Avsikten är att i så fall att utöka sin egen fastighet, Rya 4:14, med den tomtmarken. Ägarna är införstådda med och är villiga att betala de lantmäterikostnader som just den regleringen innebär. Kommunen skulle då i så fall inte ställa kravet på att bebyggelse skall uppföras inom viss tid och att VA-anslutningsavgift inte skall behöva betalas för tillförd tomtmark.

Bedömning är att tomten, som bland annat omfattar Eket 1:189, kan anses vara svår att bebygga beaktat läge och utformning. Överförs markområdet till Rya 4:14 uppstår en stor bostadstomt som är vanliga i trakten.

Risken för att förvärvet enbart är spekulativt bedöms vara liten. När marken väl utgör en del i Rya 4:14 krävs det i så fall ny fastighetsbildning för att i sin tur kunna överlåta tomtmarken till annan part. Förrättningskostnaden innebär sannolikt sådan nivå som på kort sikt inte kan omsättas med ett tillräckligt högt tomtpris.

Att marken inte bebyggs eller trädgårdsanläggs är i sig inte oförenligt med ändamålet. Förhoppningen är dock att frekvensen av skötsel ökar och att marken tydligt integreras i tomten för Rya 4:14.

Överförs marken till Rya 4:14 uppstår det inget egentligt behov av att få tillgång till ytterligare anslutning till det allmänna VA-nätet. Krav på anslutningsavgiften kan hållas vilande för framtida behov om bebyggelse blir aktuell.

För ytterligare genomföranden skulle ansökan ske om fastighetsbildning som medför att tomtmark frånskiljs till särskilda fastigheter och att de som inte kan bebyggas överförs till Eket 1:214.

Motivering till beslut

Processerna för överlåtelse och byggnation förenklas och blir snabbare om de tomtobjekt som erbjuds marknaden är fastighetsrättsligt genomförda.

Egendomsförvaltningen förenklas om fastigheterna utan byggrätt upphävs och överförs till fastighet avsedd för ändamålet (Eket 1:214). Uppenbart ett genomförandeansvar som ligger i huvudmannskapet. Överföring av tomtmarken till Rya 4:14 medför att ansvaret övergår som en del av befintlig tomtplats. Avsikten är att uppnå aktivering av ytan och att skötselkrav istället kan ställas på tomtägaren. Kostnaderna som uppkommer som följd av de föreslagna fastighetsbildningsåtgärderna bör kompenseras i tomtpriset. Gällande pris bygger dessutom på äldre beslut och översyn är skäligenbart med allmänna hänsyn.

Förslag till beslut från mark- och exploateringsingenjör Mikael Strömbäck

- Uppdra till mark- och exploateringsingenjören att ansöka hos lantmäteriet de åtgärder som behövs för att uppnå planerlig fastighetsindelning och därmed säljbar tomtmark.
- Uppdra till mark- och exploateringsingenjören att förhandla med ägarna till Rya 4:14 angående försäljning av tomtplats med avsikt att ta fram underlag för en överlåtelse.
- Ge mark- och exploateringsingenjören uppdraget att göra en översyn och återkomma med förslag om förnyad prissättning för tomtmarken inom det aktuella området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Karta- Ändring av fastighetsindeldningen
Plankarta (DP82)

*Expedieras till:
Ksau 2019-06-19*

KSAU § 178 KLK.2019.238 253

Överlåtelse av fastigheten Eket 1:190

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bordlägga ärendet till arbetsutskottets sammanträde 2019-06-19.

Bakgrund

Mark- och exploateringsingenjör Mikael Strömbäck meddelar följande:

Tomten Eket 1:190 är ett av de försäljningsobjekt som kommunen erbjuder till marknaden för bostadsbebyggelse.

Förhoppningen är att nybebyggelse av tomtplatsen kan innebära ett förnyat marknadsintresse för den aktuella delen av Eket.

Beskrivning av ärendet

Intressent har kommit in med begäran att få köpa kommunens fastighet Eket 1:190. Förvärvsframställan har gjorts av en utländsk privatperson.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område i Ekets tätort. Detaljplanen anger bostadsändamål för tomten. Fastighetsindelningen är i enlighet med detaljplanen. Området som helhet är sedan en lång tid tillbaka exploaterad beträffande tomtmark, gator samt vatten och avlopp.

Underlag till köpekontrakt har upprättats som följd av det konkreta förvärvsinitiativet som framställts. Avtalsunderlagen har undertecknats av motparten.

Eket 1:190 omfattar en areal om 1053 m². Försäljningspriset som är beslutat för bostadstomter i område utgör 55 kr/m². Det medför i så fall ett totalt pris om 57 915 kr vilket endast omfattar tomtmarken.

Motparten är informerad om att kostnader för tomtens tekniska försörjning inte ingår i köpeskillingen. Köparen har hänvisats till i dessa frågor kontakta och ansöka hos kommunens VA-enhet samt andra ledningsägare.



Sammanträdesprotokoll 2019-06-12
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förvärvet villkoras med krav om att bebyggelse påbörjas inom 24 månader.

Mark- och exploateringsingenjörens förslag till beslut

Mikael Strömbäck föreslår att kommunfullmäktige besluta överlåta fastigheten Eket 1:190 enligt det framtagna köpekontraktet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Köpekontrakt- Undertecknade av köparen (2 ex.)

Expedieras till:

Ksau 2019-06-19

KSAU § 179 FASTIGHET.2017.21 253

Försäljning av del av fastigheten Östra Spång 4:9

Arbetsutskottets enhälliga förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med upprättat köpekontrakt mellan Örkelljunga kommun och Plastonor AB Ånhultsvägen 640, 286 72 Åsljunga. försälja del av fastigheten Örkelljunga Östra Spång 4:9, om ca 7 840 kvm till en köpeskilling om 705.600 kronor.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar även uppdra till mark- och exploateringsingenjören att snarast sända in ansökan om lantmäteriförrättning för överlåtelse av del av fastigheten Östra Spång 4:9.

Beskrivning av ärendet

Bolaget Plastonor AB har behov att få tillgång till ytterligare tomtmark i anslutning till sin befintliga fastighet Östra Spång 4:50. Marken ligger inom kommunens fastighet Östra Spång 4:9.

Processen har förlöpt så att bolaget fick option (KS 2015-06-30 § 93) som medgav förtur till att få förvärva det aktuella området. Därefter har bolaget inkommit med begäran om att få utlösa optionen till ett förvärv i enlighet med avtalade förutsättningar.

Förslaget till överlåtelsehandling har därefter tagits fram och diskuterats med motparten. Detta har slutligen utmynnat i ett underlag till köpekontrakt som nu ställs fram.

Överlåtelsen gäller ett markområde om cirka 7840 m² som ligger i direkt anslutning till bolagets fastighet. Tomtmarken överläts i det iordningställda skick som kommunens exploatering har medfört.

Köpeskillingen är 705 600 kronor vilket motsvarar 90 kr/m² som är det pris som är beslutad för tomtmarken i området.

På grund av bolagets behov av att komma igång med byggnadsprocessen har arrende avtalats. Det möjliggör markåtkomst för köparen och rättigheten faller per automatik i samband med ägarövergången.

Avsikten är att integrera förvärvad del av Östra Spång 4:9 med bolagets fastighet, Östra Spång 4:50, genom fastighetsbildning. För att få igång fastighetsbildningsprocessen med beaktande av lantmäteriets långa kötid, behöver ansökan om åtgärd sändas in snarast möjligt.

Överenskommelsen med motparten är att kommunen insänder en ensidig ansökan som sannolikt kommer att få avvakta lång tid i kö. Lantmäteriärendet får kompletteras med ett medgivande från bolaget på särskild handling som också upprättas i samband med undertecknande av köpet.

Motivering till beslut

Plastonor AB är ett företag med stark tillväxt och har behov av ytterligare tomtmark. Marktillskottet möjliggör att bolaget kan uppföra ytterligare bebyggelse och anläggningar som behövs för verksamheten.

Marköverlåtelsen sker i enlighet med planbestämmelserna och motsvarar den markexploatering som har utförts med hänsyn till anlagd väg.

Överlåtelsen sker i enlighet med förutsättningarna som överenskommit genom optionsavtalet. Priset för marken följer det som tidigare har beslutats av kommunfullmäktige.

Skickas ansökan om lantmäteriförrättning in i ett tidigt skede medför det att slutlig tidsvinst uppnås i processen gällande ägarövergången.

Mark- och exploateringsingenjörens förslag till beslut

Mikael Strömbäck föreslår följande:

- Överlåta del av fastigheten Östra Spång 4:9 till Plastonor AB i enlighet med framtaget köpekontrakt.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till mark- och exploateringsingenjören att snarast sända in ansökan om lantmäteriförrättning.



ÖRSKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2019-06-12
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Underlag- Köpekontrakt

Kartskiss

Arrendeavtal

Underlag- Ansökan om lantmäteriförrättning

Expedieras till:

Mikael Strömbäck

Kommunstyrelsen



KSAU § 180 KFN.2019.91 800

Ungdomsledarpris 2019

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar att Örskelljunga FK:s ungdomskommitté utsetts till Ungdomsledarpris 2019.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-09 - KFN §64



KSAU § 181 KFN.2019.31 867

Kulturpris 2019

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskottet noterar att kultur- och fritidsnämnden beslutat utse Per Florell till Kulturpriset 2019.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-09 - KFN §65
