

Xref: ritning: P:\Projekt\Örkelljunga LSS XX-XXXXX\00 Underlag\00 Kartor\Grundkarta\GK\_Tre\_Kronor\_2\_jfr.dwg  
 P:\Projekt\Örkelljunga LSS XX-XXXXX\03 Myndigheter och offentlig verksamhet\Kommunen\Ledningar\Ledningar\Geomatik\GK\_Tre\_Kronor\_2\_jfr.dwg  
 ..\..\100 Underlag\20190221-0327\_Tre\_Kronor\_2\_SWEREF991330\_JFR.dwg  
 ..\..\100 Underlag\00 Kartor\Grundkarta\teckenförklaring.dwg  
 Rasterbilder: P:\Projekt\Örkelljunga LSS XX-XXXXX\00 Underlag\00 Kartor\Topografisk karta.PNG



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- B Bostäder
- C Centrum
- P Parkering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*

Högsta nockhöjd är 85 meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Placering*

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Markens anordnande och vegetation*

*n<sub>1</sub>* Parkering, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

*Fastighetsindelning*

Tomtindelingsplan 11-ÖRS-541/62 upphör att gälla.

*Strandskydd*

Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

**Detaljplan för fastigheten Tre Kronor 2 samt del av Örkelljunga 156:1**

**Samrådshandling**

Dnr nr:	PLAN.2018.1
Akt nr:	
DP nr:	

Örkelljunga kommun

Skåne Län

Beslutsdatum

Godkännande

Instans

Upprättad 2019-05-10

Reviderad

Antagande

Laga kraft

Kristian Svärd  
Samhällsbyggnadschef

Ulf Liljankoski  
Planarkitekt

Planhandlingar uppräta av:  
Josefin Franzén  
planeringsarkitekt FPR/MSA  
Radar arkitektur och planering

**Beteckningar:**

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annansgräns (rättighet m.m.)
- Rutskeyes
- TRE KRONOR
- ÖRKELLJUNGA
- 156:1
- S:7
- GA:2
- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus resp. uthus karterat eller hullt.
- Bostadshus resp. uthus karterat eller takkonturen.
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet.
- Skärmlak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stödmur
- Hack
- Väg
- Gångstig
- Slätt
- Gräns mellan gångbana och körbana
- Dike
- Gångstig
- Slätt
- Gräns mellan gångbana och körbana
- Dike

**Orienteringskarta**

**Obs** Grundkartan saknar redovisning av ledningar. För ledningsredovisning kontakta resp ledningsägare.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000  
 Grundkartan upprättad 2019-03-19  
 av Solvig Olsson, METRIA AB

